

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114А

г. Саранск

«30» июня 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: прид. территория д. 114А по ул. Волгоградская

Инициатор проведения собрания: Председателя совета дома Каменевой И.А., собственник кв. 28, выписка из ЕГРН № 13-13-01/309/2007-042 от 16.11.2007 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 05 июня 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «17» июня 2019г.

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114а, КВ. 28.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 4074,11 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 62,34 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет 6535,1 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 20 часов 00 минут до 21 часа 00 минут 30 июня 2019 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 114А.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Ex. N 240 от 08.07.2019г.



### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018 года. Отчет о поступлении и расходовании денежных средств, поступающие за размещение оборудования связи (рекламоносителей).
3. Установка козырьков над 2 и 3 подъездом многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ. Установка скамеек (в количестве 2 шт.) на территории детской площадки д. №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающие за размещение оборудования связи (рекламоносителей).
4. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.
5. Выбор Председателя совета дома на новый срок.
6. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
7. Наделение председателя совета многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
8. Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.
9. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
10. Делегирование полномочий Председателю совета дома по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: собств. кв. 68 Каминскую Н.А

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания выбрать Каминскую Н.А собственника кв. № 68

Секретарем собрания выбрать Каминскую Н.И собственника кв. № 62

Членами счетной комиссии выбрать:

Красильникова Л.И - кв. 101, Козлов В.И - кв. 3,  
Красильникова С.А - кв. 67

#### ГОЛОСОВАЛИ:



За 3083,81 голосов, что составляет 90,42% голосов от числа проголосовавших,  
Против 92 голосов, что составляет 2,26% голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 203 голосов, что составляет 7,32% голосов от числа проголосовавших.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Камарову Н.А. собственника кв. № 28

Секретарем собрания выбрать Рыжикову Н.М. собственника кв. № 62

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Костинку Л.Н. собственника кв. № 101

Козлов В.И. собственника кв. № 3

Киселева С.А. собственника кв. № 67

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Камарову Н.А. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение отчета ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018 года. Отчет о поступлении и расходовании денежных средств, поступающие за размещение оборудования связи (рекламоносителей).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3001,2 голосов, что составляет 73,67% голосов от числа проголосовавших,  
Против 157,2 голосов, что составляет 3,86% голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 915,4 голосов, что составляет 22,47% голосов от числа проголосовавших.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Отчет ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018 года утвердить, считать удовлетворительной. Отчет о поступлении и расходовании денежных средств, поступающие за размещение оборудования связи (рекламоносителей).

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Камарову Н.А. кв. 28,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установка козырьков над 2 и 3 подъездом многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ. Установка скамеек (в количестве 2 шт.) на территории детской площадки д. №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающие за размещение оборудования связи (рекламоносителей).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3840,71 голосов, что составляет 94,27% голосов от числа проголосовавших,  
Против — голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 233,4 голосов, что составляет 5,73% голосов от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Установка козырьков над 2 и 3 подъездом многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ. Установка скамеек (в количестве 2 шт.) на территории детской площадки д. №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования связи (рекламоносителей).

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Камарову Н.А. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.



Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 3916,81 голосов, что составляет 98,4 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 157,2 голосов, что составляет 3,86 % голосов от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Не утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114А по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. Не утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Камневу И.А. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор Председателя совета дома на новый срок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3606,31 голосов, что составляет 88,52 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 97,7 голосов, что составляет 2,40 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 370,1 голосов, что составляет 9,08 % голосов от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем совета многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ выбрать **Камневу Ирину Анатольевну**, собственника кв. №28, выписка из ЕГРН № 13-13-01/309/2007-042 от 16.11.2007 года сроком на 2 года.

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Камневу И.А. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 46,1 голосов, что составляет 1,13 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 3870,71 голосов, что составляет 95,91 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 157,3 голосов, что составляет 3,86 % голосов от числа проголосовавших.

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Не согласовывать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и не перезаключать договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3).

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Камневу И.А. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления



многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3579,14 голосов, что составляет 87,85 % голосов от числа проголосовавших, Против 157,4 голосов, что составляет 3,86 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 337,6 голосов, что составляет 8,29 % голосов от числа проголосовавших.

**По седьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателя совета многоквартирного дома №114а по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ Каменеву И.А. собственника кв. 28 наделить полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Каменеву И.А. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3962,21 голосов, что составляет 92,34 % голосов от числа проголосовавших, Против — голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 314,9 голосов, что составляет 7,66 % голосов от числа проголосовавших.

**По восьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 и у Председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114А, кв. 28.

**По девятому вопросу СЛУШАЛИ:** Каменеву И.А. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3801,57 голосов, что составляет 93,31 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 258,6 голосов, что составляет 6,69 % голосов от числа проголосовавших.

**По девятому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные в подъездах дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

**По десятому вопросу СЛУШАЛИ:** Каменеву И.А. кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегирование полномочий Председателю совета дома по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2856,81 голосов, что составляет 79,12% голосов от числа проголосовавших, Против 576,1 голосов, что составляет 14,14% голосов от числа проголосовавших, Воздержались 641,8 голосов, что составляет 15,74% голосов от числа проголосовавших.

**По десятому вопросу РЕШИЛИ:** Делегировать полномочия Председателю совета дома Каменевой Ирине Анатольевне, собственнику кв. 28 по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирного дома №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ во всех судах, в службе судебных приставов со всеми правами.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_ л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на \_\_\_ л.,
3. Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_ л.,
4. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_\_ л.

Председатель собрания Каменева И.А. /30.06.2019г.

Секретарь собрания Ремникова Н.Н. /30.06.2019г.

Члены счетной комиссии: Козырь В.В. / 30.06.2019г.

Костина Л.И. /30.06.2019г.

Киселев С.А. /30.06.2019г.

Инициатор проведения собрания: Каменева И.А. /30.06.2019г.