

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, 114А
от «22» февраля 2019 г.

Место составления: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д.114А

Вид общего собрания: очередное.

Инициатор: Каменева Ирина Анатольевна, собственник кв.28

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений: 6535,1 кв. м.

Всего приняли участие 101 собственник (представителей собственников) помещений (4085,36 кв. м.), обладающих 62,5% голосов от общего числа голосов. На момент окончания приема решений кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.
3. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: **РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д.114А** в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018-2022 годах» на 2019 год.
4. Утверждение:
перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:
ремонт дворового проезда в объеме 1227,65 кв.м.;
установка скамеек в количестве 6 шт.;
установка урн в количестве 6 шт.;
обеспечение освещения путем установки световых опор в кол-ве 4 шт.;
устройство тротуаров и пешеходных дорожек в объеме 215,72 кв.м.
5. Определение объема и форм трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Наделение председателя ТСЖ (совета МКД) Каменеву Ирину Анатольевну полномочиями на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск на 2018-2022 годы» на 2019 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по

*Вх. № 78 / Ва - 13
от 22.02.2019г*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"
от 12.02.2019г

благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

8. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д.114А, около 3 подъезда (придомовая территория).

Дата: 15.01.2019 года. Время: 19-00.

Приняли участие 101 собственник (представителей собственников) помещений (4085,36 кв. м.), обладающих 62,5% голосов от общего числа голосов.

Присутствующие: собственники помещений многоквартирного дома

Слушали: Председателя совета МКД Каменеву Ирину Анатольевну

Выступили (предложено): обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: **РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д.114А** в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018-2022 годах» на 2019 год.

Решили: обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: **РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, 114А** в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск в 2018-2022 годах» на 2019 год.

Итоги голосования:

«за» - 100 % голосов; «против» - 1 % голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Прием решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания проводился по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Волгоградская, д.114А,
с 15.02.2019 года с 19-00 до 21-00 по 22.02.2019 года с 9-00 до 10-00.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.
Избрали:

председателя собрания Каменеву Ирину Анатольевну, собственник кв.28,
секретаря собрания Репникову Нину Николаевну, собственник кв.62,
счетную комиссию в составе:

Каменевой Ирины Анатольевны, собственника кв.28,

Репниковой Нины Николаевны, собственника кв.62,

Козырь Валентины Петровны, собственника кв.3.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались»
- 0 % голосов.

2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников,
порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения
указанного протокола.

Утвердили:

порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. собственности =
1 голос;

порядок оформления протокола общего собрания: протокол
составляется в письменной форме не позднее чем через 10 дней после
проведения общего собрания;

- место (адрес) хранения указанного протокола: Министерство
ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ (оригинал) - г.
Саранск, ул. Коммунистическая, дом 33, корпус 3; Администрация го
Саранск (оригинал) - г. Саранск, ул. Советская, дом 34; ООО «ЖЭК
«Октябрьский» (копия) - г. Саранск, ул. Рабочая, дом 75; председатель ТСЖ
(совета МКД) Каменева Ирина Анатольевна (копия) - г. Саранск, ул.
Волгоградская, дом 114А, кв.28

- Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 98,9 % голосов; «против» - 1,1 % голосов;
«воздержались» - 0 % голосов.

3. Принятие решения об обращении с предложением по включению
дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.
Саранск, ул. Волгоградская, д.114А в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды в городском округе Саранск
на 2018-2022 годы» на 2019 год.

Решили:

Обратиться в Администрацию городского округа Саранск с
предложением по включению дворовой территории МКД, расположенного
по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д.114А в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды в городском
округе Саранск на 2018-2022 годы» на 2019 год.

3

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 98,9 % голосов; «против» - 1,1 % голосов;
«воздержались» - 0 % голосов.

4. Утверждение:
перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

ремонт дворового проезда в объеме 1227,65 кв.м.;
установка скамеек в количестве 6 шт.;
установка урн в количестве 6 шт.;
обеспечение освещения путем установки световых опор в количестве 4 шт.;

устройство тротуаров и пешеходных дорожек в объеме 215,72 кв.м.

Решили:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

ремонт дворового проезда в объеме 1227,65 кв.м.;
установка скамеек в количестве 6 шт.;
установка урн в количестве 6 шт.;
обеспечение освещения путем установки световых опор в количестве 4 шт.;

устройство тротуаров и пешеходных дорожек в объеме 215,72 кв.м.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 98,9 % голосов; «против» - 1,1 % голосов;
«воздержались» - 0 % голосов.

5. Определение объема и форм трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Решили:

Определить:

объем трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству: не менее 5 часов при участии не менее 30% собственников помещений в многоквартирном доме;

формы трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

земляные работы по подготовке дворовой территории к благоустройству; уборка мусора на дворовой территории; демонтаж

старого оборудования; озеленение дворовой территории; посадка зеленых насаждений на дворовой территории.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 94,7% голосов; «против» - 1,1% голосов; «воздержались» - 4,2% голосов.

6. Принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 88,6 % голосов; «против» - 2,7% голосов; «воздержались» - 8,7 % голосов.

7. Наделение председателя ТСЖ (совета МКД) _ Каменевой Ирины Анатольевны полномочиями на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск на 2018-2022 годы» на 2019 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Решили:

Уполномочить председателя ТСЖ (совета МКД) Каменеву Ирину Анатольевну полномочиями на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе Саранск на 2018-2022 годы» на 2019 год, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 98,9% голосов; «против» - 1,1 % голосов; «воздержались» - 0% голосов.

8. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.

Решили:

Определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования – информационные стенды на входных группах многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 98,9 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 1,1 % голосов.


Приложения:

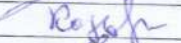
1. Реестр собственников помещений с итогами голосования по вопросам повестки дня на 11 листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах (если вручались заказным письмом или под подпись).
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель собрания:  Каменева И.А. 22.02.2019г.

Секретарь общего собрания:  Репникова Н.Н. 22.02.2019г.

Члены счётной комиссии:  Каменева И.А. 22.02.2019г.

 Репникова Н.Н. 22.02.2019г.

 Козырь В.П. 22.02.2019г.

Инициатор общего собрания:  Каменева И.А. 22.02.2019г.