

С.В. Тереханов

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114

г. Саранск

«08» сентября 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: придомовая территория д.114 ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Тереханов С.В. собственник кв.25 свидетельство 13 ГА №131988 от 19.02.2013 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 21 августа 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 01 сентября 2019г.

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 16 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114, кв. 25 до 20 ч.00 мин. 08 сентября 2019 года.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 3579,6 м² собственники жилых помещений, обладающих 55,1% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет 6 497,9 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 20 часов 00 минут до 21 часа 00 минут 08 сентября 2019 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 114.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2 и №3, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

вк №335 от 03.10.2019г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.
3. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2019 года строки «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, приобретение сопутствующего оборудования, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя».
4. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.
5. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.
6. Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.
7. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Рузанкина И.А. кв. 15, Тереханова С.В. кв. 25, ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3460,8 голосов, что составляет 96,7 % голосов от числа проголосовавших, Против 79,8 голосов, что составляет 2,2 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 39 голосов, что составляет 1,1 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Тереханова С.В. собственника кв. №25,
Секретарем собрания выбрать Карпунина О.В. собственника кв. №20,
Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
Жутина В.И. собственника кв. №11, Рузанкина И.А. собственника кв. №15,
Тимошина М.Н. собственника кв. №37.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Тереханова С.В. кв. 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.

Против 79,8 голосов, что составляет 2,2 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 163,4 голосов, что составляет 4,6 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу решили:

Установить общедомовой узел учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений МКД №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ, оборудование (прибор учета тепловой энергии: тепловычислитель, расходомеры-2шт., термопреобразователи-2шт., преобразователи избыточного давления- 2шт.) приобрести за счет средств текущего ремонта.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Тереханова С.В. кв. 25, Карпунина О.В. кв. 20, ПРЕДЛОЖЕНО: Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2019 года строки «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, приобретение сопутствующего оборудования, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3138,7 голосов, что составляет 87,7 % голосов от числа проголосовавших,
Против 223,7 голосов, что составляет 6,3 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 217,2 голосов, что составляет 6 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу решили:

Поскольку квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2019 года уже направлены в адрес собственников помещений, обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за сентябрь 2019 года строку «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, приобретение сопутствующего оборудования, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя» в размере 139494руб./6497,9м2/мес.= 21,47рублей с 1 м2 за 1 месяц, включая жилые и нежилые помещения.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Тимошина М.Н. кв. 37,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3303,8 голосов, что составляет 92,3 % голосов от числа проголосовавших,
Против 79,8 голосов, что составляет 2,2 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 196 голосов, что составляет 5,5 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу решили:

Выбрать Тереханова С.В. собственника кв. 25, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Тереханова С.В. кв. 25,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2516,4 голосов, что составляет 70,3 % голосов от числа проголосовавших, Против 565,4 голосов, что составляет 15,8 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 497,8 голосов, что составляет 13,9% голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу решили:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №5)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г. в размере 21 руб. 29 коп, в том числе: Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 16 руб. 25 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Тереханова С.В. кв.25,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3579,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 и у Председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114, кв. 25.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Тереханова С.В. кв. 25,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3579,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные в подъездах дома №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на 4 л.,
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №№114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования на л.,
4. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 66 л.
5. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. на 3 л.

Председатель собрания СВФ | Тореханов С.В. 08.09.2019г.

Секретарь собрания СФ | Капустин О.В. 08.09.2019г.

Члены счетной комиссии: СФ | Мурта В.И. 08.09.2019г.

Руса | Русакиничев 08.09.2019г.

СФ | Соломошкин 08.09.2019г.

Инициатор проведения собрания: СВФ | Тореханов С.В. 08.09.2019г.