

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А

г. Саранск

«28» июля 2019 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория д. 46А по ул. Севастопольская

Инициатор проведения собрания: Председателя совета дома Иванова С.Ф.,
собственник кв.91, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/090/2015-2740/2
от 07.07.2015 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме было вывешено 02 июля 2019 года на информационные доски,
расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №46А по ул.
Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «15» июля 2019г.

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в
обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным
на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании
путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по
адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А, кв. 91.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли
участие **3 411,04 м²** собственники жилых помещений, обладающих **55,33%** голосов
от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам
(гражданам) и юридическим лицам, составляет **6 135,34 м²**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально
его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1
(один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 18
часов 00 минут до 19 часа 00 минут 28 июля 2019 года в подъезд №2 по адресу:
Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1311,7 голосов, что составляет 50,07 % голосов, приняты следующие.
Против 135,67 голосов, что составляет 40,33 % голосов.
Воздержались 297,17 голосов, что составляет 8,7 % голосов.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. №295 от 13.09.2019

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Установление ограждающих устройств (в виде полусфер) в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
3. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.
4. Дача согласия собственников помещений на спил деревьев (разрушает фундамент дома) на придомовой территории д. №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ и получение разрешения с Администрации Октябрьского район г.о. Саранск.
5. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
6. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Соколову И.Г. кв. 71

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3411,04 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Иванову С.Ф. собственника кв. №91,

Секретарем собрания выбрать Соколову И.Г. собственника кв. №71,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Ивановой С.Ф. собственник кв. №91, Соколовой И.Г. собственник кв. №71,

Масловой Л.С. собственник кв. №70.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Соколову И.Г. кв. 71, Иванову С.Ф. кв. 91

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление ограждающих устройств (в виде полусфер) в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1731,2 голосов, что составляет 50,07 % голосов от числа проголосовавших,
Против 1382,67 голосов, что составляет 40,53 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 297,17 голосов, что составляет 8,7 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Установить ограждающие устройства на придомовой территории многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ со стороны 2 подъезда (примерно 1-1,5 метров от фасада дома) в виде полусфер в количестве 7 штук за счет средств собственников помещений путем включения строки Целевой сбор на приобретение и монтаж полусфер в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2019 года со всех жилых и нежилых помещений.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ Иванову С.Ф. кв.91: Соколову И.Г. кв. 71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3367,8 голосов, что составляет 98,73 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 43,2 голосов, что составляет 1,27% голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. (Приложение №4).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. в размере 20,48 рублей, в том числе:

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 15 руб. 44 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 августа 2019 года.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Иванову С.Ф. кв.91,

ПРЕДЛОЖЕНО: Дача согласия собственников помещений на спил деревьев (разрушает фундамент дома) на придомовой территории д. №46А по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ и получение разрешения с Администрации Октябрьского район г.о. Саранск.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3281,17 голосов, что составляет 96,19 % голосов от числа проголосовавших,
Против 86,6 голосов, что составляет 2,54 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 43,2 голосов, что составляет 1,27% голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники помещений многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ дают согласие на спил деревьев (разрушающих фундамент дома) на придомовой территории д. №46А по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ и получение разрешения на спил деревьев с Администрации Октябрьского района г.о. Саранск.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Иванову С.Ф. кв.91

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3411,04 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Иванову С.Ф. кв.91

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3411,04 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский и Председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республики Мордовия на ___ л.,
3. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на ___ л.,
4. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г.на ___ л.

Председатель собрания Алфаш / Маслова С.Р. 28.07.2019г.

Секретарь собрания Ан / Семанова И.Т. 28.07.2019г.

Члены счетной комиссии: Алфаш / Маслова С.Р. 28.07.2019г.

Ан / Семанова И.Т. 28.07.2019г.

Маша / Маслова Д.С. 28.07.2019г.

Инициатор проведения собрания: Алфаш / Маслова С.Р. 28.07.2019г.