

ПРОТОКОЛ № 1 ТМ № 80

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,

г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3

о проведении капитального ремонта при формировании фонда капитального
ремонта на счете регионального оператора

Дата проведения общего собрания: 29 мая 2018 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 29 мая 2018 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 1.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск,

ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3

Время открытия общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Вид собрания: чурное
(общее/индивидуальное)

Форма проведения: открытое собрание.
(очное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Председатель ТМ № 80 Демидов А. В., кв. 14.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственности которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3 (далее - общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 16.05.2018 путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3 (далее - многоквартирный дом), 1822,0 кв. м, общее число голосов 1822 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1376,1 кв. м (Список прилагается, приложение № 1), что составляет 75,6 % (семерсот пятьдесят шесть процентов) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ос) для участия в общем собрании:
собственники помещений ЛК О

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указанные в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указанные в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметной стоимости работ).

Уполномоченный с ограниченной ответственностью
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

ВН. N 441 от 04.12.2019г

5. О выборе подрядной организации.

6. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Решетова А.В., кв. 14

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил избрать председателем общего собрания

Решетова А.В., собственника кв. № 14, секретарем общего собрания Барсунову Н.Н., собственника кв. № 7.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1376/1 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Решетова А.В., собственника кв. № 14, избрать секретарем общего собрания, Барсунову Н.Н., собственника кв. № 7.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Решетова А.В., кв. 14

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил избрать счетную комиссию в составе:

Жулева И.И., собственника кв. № 14, Решетова А.В., собственника кв. № 14, Барсунову Н.Н., собственника кв. № 7

Итоги голосования:

«ЗА» - 1376/1 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Жулева И.И., собственника кв. № 14, Решетова А.В., собственника кв. № 14, Барсунова Н.Н., собственника кв. № 7

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Решетова А.В., кв. 14

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса

Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО ЖЭК Октябрьский, председателем ТСЖ «Ю. Решетов А.В., кв. 14

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1376/1 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО ИЭК Омийерский председатель ТСЖ № 80 Решетов А.В. кв. 14

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Решетова А.В. кв. 14
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашаемого (выступающего))
который предложил провести капитальный ремонт
улья чиста тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления
(вид ремонта) дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму 182 770 рублей, которую необходимо утвердить на общем собрании.

Предложено определить проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3 в 2019 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

разработка и изготовление комплекта проектно-сметной документации, работы по монтажу улья чиста тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления МКД

Итоги голосования:
«ЗА» - 1361 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили (постановили):

Провести капитальный ремонт улья чиста тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп. 3 в 2019 году, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметную стоимость работ) на сумму 182 770 рублей, утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома разработка и изготовление комплекта проектно-сметной документации, работы по монтажу улья чиста тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления МКД

5. По пятому вопросу слушали Решетова А.В. кв. 14
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашаемого (выступающего))

который предложил выбрать в качестве подрядной организации ООО ИЭК Омийерский, ОГРН № 4141326001552

Решили (постановили):

Выбрать в качестве подрядной организации ООО ИЭК Омийерский, ОГРН № 4141326001552

Итоги голосования:

«ЗА» - 136 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

6. По шестому вопросу повестки слушали Решетова А.В., кв 14
(ФИО собственника, наименование кор. лица, номер помещения, ФИО или наименование кор. лица приглашенного (выступающего))
который предложил, принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Семеновская, д.42, кв.14 в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2019 году.

Итоги голосования:

«ЗА» - 136 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили (постановили):

Принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Семеновская, д.42, кв.14, в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2019 году.

7. По седьмому вопросу слушали Решетова А.В., кв.14

(ФИО собственника, наименование кор. лица, номер помещения, ФИО или наименование кор. лица приглашенного (выступающего))
который рассказал о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать Решетова А.В., кв 14 в качестве (ФИО собственника, наименование кор. лица, номер помещения) уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено делегировать Решетову А.В., кв 14 полномочия на (ФИО собственника, наименование кор. лица, номер помещения) подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Итоги голосования:

«ЗА» - 136 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили (постановили):

Выбрать Решетова А.В., кв 14 в качестве уполномоченного (ФИО собственника, наименование кор. лица, номер помещения)

действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

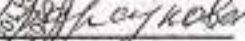
Приложения:

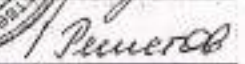
1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, - содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));


3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания  / Рemezov A.B. / 28.05.2019

Секретарь собрания  / Барайкова К.У. / 29.05.19

Счетная комиссия  / Рemezov A.B. / 29.05.2019

 / Барайкова К.У. / 29.05.2019

 / Барайкова К.У. / 29.05.19