

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ «Севастопольская, 31»-собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 31

г. Саранск

«18» декабря 2019 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория №31 по ул. Севастопольская

Дата проведения собрания в очной части: 13» декабря 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 18.12. 2019г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 03 декабря 2019г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №31 по ул. Севастопольская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Тараканов Н.В. собственник кв.№92, выписка из ЕГРН №13-13-01/123/2013-108 от 23.05.2013 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часов 30 минут «18» декабря 2019 года в подъезде №2 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 31.

Присутствовали: 3626, 5 м² собственники жилых помещений, обладающих 56,67 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 6393,7 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г.
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г.
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКОЛОГИКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

62.4507 от 30.12.19г

ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

4. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №31 по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Тараканова Н.В. собственника кв. 92, выписка из ЕГРН №13-13-01/123/2013-108 от 23.05.2013 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3524,5 голосов, что составляет 98,57% голосов от числа проголосовавших, Против 52,0 голосов, что составляет 1,43% голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Тараканова Н.В. собственника кв. №92,

Секретарем собрания выбрать Забирова О.В. собственника кв. №67,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Тараканова С.В. собственника №30, Миронова Ю.Ю. собственника кв. №101,
Тараканова Н.В. собственника кв. №92.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Тараканова Н.В. собственника кв. 92, выписка из ЕГРН №13-13-01/123/2013-108 от 23.05.2013 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская, г.Саранск на 2020г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3271,5 голосов, что составляет 90,21% голосов от числа проголосовавших, Против 248,6 голосов, что составляет 6,36% голосов от числа проголосовавших, Воздержались 106,4 голосов, что составляет 2,83% голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г (Приложение №3).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г в следующем размере 20,92 руб. из них:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 15 руб. 88 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Тараканова Н.В. собственника кв. 92, выписка из ЕГРН №13-13-01/123/2013-108 от 23.05.2013 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 355,8 голосов, что составляет 99,05% голосов от числа проголосовавших,
Против 35,2 голосов, что составляет 0,9% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 35,0 голосов, что составляет 0,92% голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с «01» января 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Тараканова Н.В. собственника кв. 92, выписка из ЕГРН №13-13-01/123/2013-108 от 23.05.2013 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3539,5 голосов, что составляет 97,6% голосов от числа проголосовавших,
Против 52,0 голосов, что составляет 1,43% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 35,0 голосов, что составляет 0,97% голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня

выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №31 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Тараканова Н.В. собственника кв. 92, выписка из ЕГРН №13-13-01/123/2013-108 от 23.05.2013 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №31 по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2591,5 голосов, что составляет 99,03% голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0,00% голосов от числа проголосовавших, Воздержались 35,0 голосов, что составляет 0,97% голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №31 по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя ТСЖ.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на ___ л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ на 2020г. на ___ л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания [подпись] / Тараканова Н.В. / 18.12.2019г.

Секретарь собрания [подпись] / Завгородний В.В. / 18.12.2019г.

Члены счетной комиссии [подпись] / Корошкова С.И. / 18.12.2019г.

[подпись] / [подпись] / 18.12.2019г.

[подпись] / Тараканова Н.В. / 18.12.2019г.

Инициатор проведения собрания [подпись] / Тараканова Н.В. / 18.12.2019г.

