

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов НО «Товарищество собственников жилья
«Севастопольская 29/1»- собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1

г. Саранск

«05» ноября 2019 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ.

Дата проведения собрания: «24» октября 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 30 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «14» октября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Морозова Н.В. собственник кв.58, свидетельство о гос. регистрации права №137А/597511 от 16.01.2012 года.

Форма проведения общего собрания: очное

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 20 часов 00 минут «05» ноября 2019 года в подъезде № 2 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1.

Присутствовали: 23578 м² собственники жилых помещений, обладающих 72,09% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3,2704 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
 2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г.
- Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. N 440 от 04.12.2019г

МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г.

3. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

4. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ.

5. Переизбрание Председателя ТСЖ «Севастопольская 29/1»

6.Наделение Председателя ТСЖ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Мордочу Наталью Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2320,6 голосов, что составляет 98,4 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 31,2 голосов, что составляет 1,6 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Мордочу Н.В собственника кв. №58,

Секретарем собрания выбрать Солженица Л.В собственника кв.№20,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

<u>Терюновой И.В</u>	собственника № <u>21</u>
<u>Макаровой Н.Н</u>	собственника кв. № <u>8</u>
<u>Мордочей Н.В.</u>	собственника кв. № <u>58</u>

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Мордочу Н.В. кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск на 2020г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 109,3 голосов, что составляет 46 % голосов от числа проголосовавших,
Против 2132,9 голосов, что составляет 90,5 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 115,6 голосов, что составляет 4,9 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Не утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №3)

Не утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г.г. в размере 24,80 рублей, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 19 руб. 76 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Морозову М.В. кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2357,8 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Морозову М.В. кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2302,8 голосов, что составляет 94,4 % голосов от числа проголосовавших,
Против 55 голосов, что составляет 2,3 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя ТСЖ.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Морозову М.В. кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Председателя ТСЖ «Севастопольская 29/1»

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2282,1 голосов, что составляет 96,8 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 15,7 голосов, что составляет 3,2 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Переизбрать Председателя ТСЖ Морозову Наталью Владимировну, собственника кв. 58 на Кашкину Татьяну Михайловну кв. № 17 с 01.05.2020 года.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Морозову Н.В. кв. 58

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя ТСЖ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2244,9 голосов, что составляет 95,2 % голосов от числа проголосовавших,
Против 38,5 голосов, что составляет 1,6 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 44,4 голосов, что составляет 3,2 % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить председателя ТСЖ «Севастопольская 29/1» многоквартирного дома №29/1 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ, Кашкину Т.М. кв. № 17 (выписка из ЕРГН № 13:23:1104091:644-13/05/2018-3 от «09» 10 20.18 года) полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров на размещение оборудования связи, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений с 01.05.2020 года.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 3 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г. на 3 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 54 листах.

С О Щ Е Н И Е

Председатель собрания *Сидор* / Морозова Н.В. / « 05 » 11.2019г.

Секретарь собрания *Сидор* / Савенкина Л.В. / «05» 11.2019г.

Члены счетной комиссии: *Мокhareва Макарева Н.М.* / «05» 11.2019г.

Торшова / Торшова Н.В. / «05» 11.2019г.

Сидор / Морозова Н.В. / «05» 11.2019г.

Инициатор проведения собрания *Сидор* / Морозова Н.В. / «05» 11.2019г.

П О В Е С Т К А Д Н Я

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту помещений для надлежащего содержания общего имущества и многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г.
3. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества и многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г.
4. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о работе общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогах голосования по повестке дня.
5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ.