

### ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 29.

г. Саранск

«20» октября 2019 г.

Дата проведения очной части общего собрания: 08.10.2019 г.

Дата подведения итогов общего собрания: 20.10.2019 г.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: №3.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29, 1 этаж.

Место подведения итогов общего собрания: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29, 1 этаж.

Время открытия очной части общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Окончание проведения очной части общего собрания: 20 ч. 15 мин.

Вид собрания: годовое

(годовое/внеочередное)

Форма проведения: очное-заочное собрание.

(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Тягушева Т.П., собственник кв. №37, свидетельство 13-ВА 084282 от 21.10.2004 г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, дом 29, направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения 25 сентября 2019 г. сообщения на входной двери в подъезд и на доске объявлений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29, кв. №37.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29 (далее – многоквартирный дом), 2208,9 кв. м, общее число голосов 2208,9 (1 кв. м = 1 голосу).

Всего в очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 1167,54 кв. м собственники жилых помещений, что составляет 52,86 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования: 20.10.2019 г., 19.00-20.00 ч, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29, 1 этаж.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020 год.
5. Аннулирование пункта 4 протокола собрания собственников от 12 февраля 2018 года, а именно «Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов».

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. № 482 от 10.12.19г.

6. Расторжение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов, заключенных в период с марта 2018 года по октябрь 2019 года включительно.

1. По первому вопросу повестки дня **слушали** Шкаева А.Г., кв. №39

**Предложено:** Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1167,54 голос, что составляет 52,89 % голосов

«ПРОТИВ»- 0 голос, что составляет 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голос, что составляет 0% голосов

**Решили:** избрать председателем общего собрания Тягушеву Т.П., собственника кв. №37, секретарем общего собрания Шкаева А.Г., собственника кв. №39.

2. По второму вопросу повестки дня **слушали** Тягушева И.В., кв. №37.

**Предложено:** Выбор счетной комиссии.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1167,54 голос, что составляет 52,89 % голосов

«ПРОТИВ»- 0 голос, что составляет 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голос, что составляет 0% голосов

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе Манухова Н.И., собственника кв. №2, Сюаева Е.Н., собственника кв. №35.

3. По третьему вопросу повестки дня **слушали** Демидову Е.Н., кв. №32.

**Предложено:** Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1167,54 голос, что составляет 52,89 % голосов

«ПРОТИВ»- 0 голос, что составляет 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голос, что составляет 0% голосов

**Решили:** избрать во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии протокола без приложений - ООО «ЖЭК «Октябрьский».

4. По четвертому вопросу повестки дня **слушали** Бурлакову Р.Б., кв. №29.

**Предложено:** Утверждение размера платы за жилое помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1116,0 голос, что составляет 50,52 % голосов

«ПРОТИВ»- 0 голос, что составляет 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 51,54 голос, что составляет 2,33% голосов

**Решили:** Утвердить размер платы за жилое помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ, а именно:

Размер платы за содержание 1 кв. м. общей площади – 7р. 68 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме 1 кв. м. общей площади – 8 р. 02 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 1 кв. м. – 5 р. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

*аннулирован пункт 4 протокола собрания собственников от 12 февраля 2020 года*

5. По пятому вопросу повестки дня **слушали** Родионову В.В., кв. №27.

**Предложено:** Аннулирование пункта 4 протокола собрания собственников от 12 февраля

2018 года, а именно «Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов».

Итоги голосования:

«ЗА»- 1167,54 голос, что составляет 52,89 % голосов

«ПРОТИВ»- 0 голос, что составляет 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голос, что составляет 0% голосов

**Решили:** Пункт 4 протокола собрания собственников от 12 февраля 2018 года, а именно «Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов» считать недействительным.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Шкаева А.Г., кв. №39.

**Предложено:** Расторжение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов, заключенных в период с марта 2018 года по октябрь 2019 года включительно.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1167,54 голос, что составляет 52,89 % голосов

«ПРОТИВ»- 0 голос, что составляет 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голос, что составляет 0%

**Решили:** Расторгнуть трехсторонние договоры с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов, заключенных в период с марта 2018 года по октябрь 2019 года включительно.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

4. Решения (бюллетени) собственников помещений.

Председатель собрания  /Тягушева Т.П./ 20.10.2019

Секретарь собрания  /Шкаев А.Г./ 20.10.2019

Счетная комиссия  /Манухов Н.И./ 20.10.2019

 /Сюбаев Е.Н./ 20.10.2019

Инициатор проведения собрания  /Тягушева Т.П./ 20.10.2019

слуг  
ых в

№37,

№2,

места

брания  
ки и  
власти  
адзор),  
ский».

е, тех.  
оты по  
ства в

е, тех.  
боты по  
ства в

ства в

- 5 р. 04

ме  
февраля