

Протокол №2

Общего собрания собственников помещений многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6

г. Саранск

30 ноября 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6.

Дата проведения собрания: «26» ноября 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «13» ноября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: председатель совета МКД Константинов С.В. кв. 13, выписка №13:23:1103202:5130 от 30.05.2018 г., доверенность №17 от 27.09.2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Присутствовали: **1160,57 м²** собственники жилых помещений, обладающих **81,6 %** голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим и юридическим лицам, составляет **1420,8 м²**.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней заочной части голосования - 19 час. 00 мин. «30» ноября 2019 г.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось «30» ноября 2019 г. с 19 час. 05 мин. до 20 часов 00 минут в подъезде № 1 по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020 г.
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. в размере **33 руб. 95 коп.**, в том числе:
Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - **28 руб. 55 коп.**
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - **5 руб. 40 коп.**
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. № 452 от 10.12.19г.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МП городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.
4. Наделение Председателя совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ Константинова С.В. кв. №13 полномочиями на решение вопроса о начале и завершение отопительного сезона от лица собственников помещений.
5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №27/6 ул. Севастопольская, г. Саранск РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Настюшкина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания выбрать Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кв. №13

Секретарем собрания выбрать Жерноклеева А.В. собственника кв. №24

Членами счетной комиссии выбрать: Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кв. №13, Жерноклеева А.В. собственника кв. №24, Настюшкина А.В. собственника кв. №22.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1160,57 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кв. №13,

Секретарем собрания выбрать Жерноклеева А.В. собственника кв. №24

Членами счетной комиссии выбрать:

Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кв. №13,

Жерноклеева А.В. собственника кв. №24,

Настюшкина А.В. собственника кв. №22

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждения плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020 г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. в размере **33 руб. 95 коп.**, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - **28 руб. 55 коп.**

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - **5 руб. 40 коп.**

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1160,57 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020 г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. в размере **33 руб. 95 коп.**, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - **28 руб. 55 коп.**

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - **5 руб. 40 коп.**

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 ноября 2019 года.

Утвердить дополнительные соглашения к договору управления МКД.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МП городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» напрямую 01 ноября 2019 года. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1160,57 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МП городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» напрямую 01 ноября 2019 года. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Жерноклеева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение Председателя совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ Константинова С.В. кв. №13 полномочиями на решение вопроса о начале и завершение отопительного сезона от лица собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1160,57 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ Константинова С.В. кв. №13 полномочиями на решение вопроса о начале и завершение отопительного сезона от лица собственников помещений.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1160,57 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По данному вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск. Определить в органе государственного надзора (министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК Октябрьский» г. Саранск, ул. Рабочая 75 и у Председателя совета дома кв №13.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на ___ л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. на 3 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания _____ /Константинов С.В. 30.11.2019 г

Секретарь собрания _____ /Жерноклеев А.В. 30.11.2019 г

Члены счетной комиссии: _____ /Настюшкин А.В. 30.11.2019 г

_____ /Константинов С.В. 30.11.2019 г

_____ /Жерноклеев А.В. 30.11.2019 г

Инициатор проведения собрания: _____ Константинов С.В. 30.11.2019 г