

Протокол №1
общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенного
по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6

г. Саранск

12 апреля 2019 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6.

Дата проведения собрания: 12 апреля 2019 г

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут

Окончание проведения общего собрания: 20 часов 00 минут

Инициатором проведения общего собрания: председатель совета МКД Константинов С.В. кВ. 13, выписка №13:23:1103202:5130 от 30.05.2018 г., доверенность №17 от 27.09.2018 г.

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: **1018,77 м2** собственники жилых помещений, обладающих **71,7 %** голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим и юридическим лицам, составляет **1420,8 м2.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений, согласно приложению №2

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту необходимый для надлежащего содержания общего имущества по адресу ул. Севастопольская, №27/6 г. Саранск, РМ на 2019-2020 гг.
3. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
4. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
5. Определение место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
6. Согласование даты по оплате целевого сбора в фонд капитального строительства РМ.
7. Установка системы видеонаблюдения по периметру придомовой территории и в подъезде МКД №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вс. №213 от 07.06.2019г.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Жерноклеева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания выбрать Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кВ. №13

Секретарем собрания выбрать Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24

Членами счетной комиссии выбрать: Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кВ. №13, Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24, Настюшкина А.В. собственника кВ. №22

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1088,77 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ: Председателем собрания выбрать Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кВ. №13,

Секретарем собрания выбрать Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24

Членами счетной комиссии выбрать:

Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кВ. №13,

Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24, Настюшкина А.В. собственника кВ. №22

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Жерноклеева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту необходимый для надлежащего содержания общего имущества по адресу ул. Севастопольская, №27/6 г. Саранск, РМ на 2019-2020 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 787,07 голосов, что составляет 78% голосов от числа проголосовавших

Против 160,9 голосов, что составляет 15% голосов от числа проголосовавших.

Воздержались 70,8 голосов, что составляет 7% голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.27/6 на 2019-2020 гг.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. в размере 39,26 рублей, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 33 руб. 86 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 июня 2019 года.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В. кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение целевого сбора в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1018,77 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ в размере 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно начиная с 01.05.2019 г с каждой квартиры. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Константинову С.В.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Артамонова О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку Целевой сбор.

2

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1018,77 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Обязать ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку Целевой сбор в размере 150 (сто пятьдесят) рублей ежемесячно начиная с 01.05.2019 г с каждой квартиры.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В., кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1018,77 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ: Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск. Определить в органе государственного надзора (министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК Октябрьский» и Председателя совета дома.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В. кв. №13

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласование даты по оплате целевого сбора в фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 978,47 голосов, что составляет 95% голосов от числа проголосовавших
Против 40,3 голосов, что составляет 5% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ: Установить, минимальный размер взноса (Действующего согласно постановления правительства РМ на 2023 г.) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск – с 2023 г (точную дату определим на очередном собрании).

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.КВ. №13

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка системы видеонаблюдения по периметру придомовой территории и в подъезде МКД №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 941,17 голосов, что составляет 93% голосов от числа проголосовавших,
Против 77,6 голосов, что составляет 7% голосов от числа проголосовавших.
Воздержалась 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения на придомовой территории 3 камеры и 1 камеру в подъезде МКД №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ согласно приложению №4

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД доме №27/6 по ул. Севастопольская 27/6 г. Саранск от 12.04.2019 г
2. Реестр собственников помещений МКД доме №27/6 по ул. Севастопольская 27/6 г. Саранск, участвующих в общем собрании по очной форме голосования.
3. План работ и услуг необходимый для содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019-2020 гг. в МКД №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ
4. Коммерческое предложение на установку оборудования по видеонаблюдению

5. Бюллетень собственника помещения на общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Севастопольская 27/6 г. Саранск в форме очного голосования.


Решение по повестке дня приняты, собрание закрыто.


Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания  /Константинов С.В. 12.04.2019 г

Секретарь собрания  /Жерноклеев А.В. 12.04.2019 г

Члены счетной комиссии:  /Нестюшкин А.В. 12.04.2019 г

 /Константинов С.В. 12.04.2019 г

 /Жерноклеев А.В. 12.04.2019 г