

ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/4

г. Саранск

«08» декабря 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: придомовая территория д.27/4 ул.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Мурзаева С.Н. кв.14,
выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5329-13/065/2019-1 от 18.04.2019 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 15 ноября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «25» ноября 2019г

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/4, кв. 14. Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 19 час.00 мин. «08» декабря 2019г.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 910,4 м² собственники жилых помещений, обладающих 64,2 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1 418,2м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 20 часа 00 минут 08 декабря 2019 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/4.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями. Утверждение допол.соглашения к договору управления.
4. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

бр. N 461 от 13.12.19г

1. По первому вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Примак Н.Ф. (собственник кв. № 4), председателем общего собрания Мурзаеву С.Н. (собственник кв. № 14), а так же счетную комиссию в лице:

1. Молоткова А.С. (собственник кв. № 1);
2. Веретенникову М.А. (собственник кв. № 21);
3. Герасимова А.С. (собственник кв. № 25).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
910,4	64,2	0	0	0	0

Принято решение: утвердить перечисленных лиц.

2. По второму вопросу: Об утверждении Целевого сбора в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» декабря 2019 г. и обязанности управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей ежемесячно начиная с «01» декабря 2019 г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Мурзаевой С.Н. (собственник кв.14).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
910,4	64,2	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» декабря 2019 г. Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей ежемесячно начиная с «01» декабря 2019 г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Мурзаевой С.Н. (собственник кв.14).

3. По третьему вопросу: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О

2

внесении изменений в Жилищный кодекс РФ”), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 декабря 2019 года и утверждения допол.соглашения к договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
863,6	60,9	0	0	46,8	3,3

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. “О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ”), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 декабря 2019 года. Утвердить допол.соглашение к договору управления

4. По четвертому вопросу: о месте хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
910,4	64,2	0	0	0	0

Принято решение: Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

СООБЩЕНИЕ

Приложение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.

Председатель Совета дома Мурзаева С.Н. Мурзаева 08.12.2019г.

Секретарь общего собрания Примак Н.Ф. Примак 08.12.2019г.

Члены счетной комиссии:

Молотоков А.С. Молотоков 08.12.2019г.

Веретенникова М.А. Веретенникова 08.12.2019г.

Герасимов А.С. Герасимов 08.12.2019г.