

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/4

г. Саранск

29 апреля 2019 года

Место проведения собрания: актовый зал АО ХК «Саранскстройзаказчик», РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 52.

Дата проведения собрания: 29 апреля 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 1243,17 м² собственники жилых помещений, обладающих 89,8 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1418,2 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №3, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Приглашенные лица: представители ООО «ЖЭК «Октябрьский» (РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75, ОГРН №1141326001552 от 10 июня 2014 года) Алякшина Т.В., Поксарскин В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
5. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

62 н 115 от 08.05.2019г

6. Установление количества членов совета многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
7. Выбор членов совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
9. Назначить председателя совета многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
10. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
11. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
13. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.
15. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих ДА для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
16. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/4.
17. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.
18. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамов К.А. кв.2,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1243,17 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Мурзаеву С.Н. собственника кв. № 14,

Секретарем собрания выбрать Шалунову И.А. собственника кв. №22.

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Мурзаевой С.Н. собственника кв. № 14, Шалуновой И.А. собственника кв. №22,
Веретенниковой М.А. собственника кв. 21.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Примак Н.Ф. кв.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1243,17 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Примак Н.Ф. кв.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1243,17 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» (ОГРН 1141326001552 от 10 июня 2014 года), расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 для осуществления управления многоквартирным домом №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Веретенникову М.А. кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1196,37 голосов, что составляет 96,2 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 46,8 голосов, что составляет 3,8 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и заключить договор управления многоквартирным домом на

предложенных условиях (Приложение №5). Договор управления многоквартирным домом №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1(один) год.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Примак Н.Ф, кв.4, Абрамова К.А. кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1149,37 голосов, что составляет 92,45% голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 93,8 голосов, что составляет 7,55% голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. в размере 39,58 рублей, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 34 руб. 54 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 февраля 2019 года. Правотношения сторон также регулируется договором управления многоквартирным домом №1 от 15 января 2019 года, заключенный с застройщиком ООО ИСК «Саранскстройинвест».

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. (Приложение №6)

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Герасимова А.С. кв. 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1196,37 голосов, что составляет 96,2 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 46,8 голосов, что составляет 3,8 % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Установить членов совета многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ в количестве 5 (пяти) собственников.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Веретенникову М.А. кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1196,37 голосов, что составляет 96,2 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 46,8 голосов, что составляет 3,8 % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ в следующем составе:

Абрамова Константина Александровича собственника кв. №2,

Мурзаевой Светланы Николаевны собственника кв. №14,

Герасимова Алексея Сергеевича собственника кв. №25,

Шалуновой Ирины Александровны собственника кв. №22,

Веретенниковой Марины Александровны собственника кв. №21.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Веретенникову М.А. кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя совета многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1243,17 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем совета многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ выбрать Веретенникову Марину Александровну (собственника кв. №21 выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:5337-13/065/2019-1 от 03.04.2019 года).

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Мурзаеву С.Н. кв. 14

ПРЕДЛОЖЕНО: Назелить председателя совета многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1243,17 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ Веретенникову М.А. кв. №21 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров на размещение оборудования связи, договоров на установку видеонаблюдения, договоров на установку шлагбаума, отчетов и актов выполненных работ на условиях на свое усмотрение от лица собственников помещений.

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Примак Н.Ф. кв.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1243,17 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранска, РМ в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01»мая 2019г. В квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01»мая 2019 г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Веретенниковой М.А. (собственник кв. 21).

По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Веретенникову М.А. кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1243,17 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Примак Н.Ф. кв.4

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 737,67 голосов, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших,
Против 505,5 голосов, что составляет 40,7 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую, за исключением коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Примак Н.Ф. кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 720,82 голосов, что составляет 58% голосов от числа проголосовавших,

Против 341,15 голосов, что составляет 27,4% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 181,2 голосов, что составляет 14,6% голосов от числа проголосовавших.

По тринадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По четырнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Шалунову И.А. кв.22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 784,37 голосов, что составляет 63,1% голосов от числа проголосовавших,

Против 204,7 голосов, что составляет 16,5% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 254,1 голосов, что составляет 20,4% голосов от числа проголосовавших.

По четырнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить договоры с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По пятнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Шалунову И.А. кв.22

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих ДА для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 750,57 голосов, что составляет 60,4% голосов от числа проголосовавших,

Против 365,5 голосов, что составляет 29,4% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 127,1 голосов, что составляет 10,2% голосов от числа проголосовавших.

По пятнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТПК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А. и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламодатель в соответствии с количеством лифтов.

По шестнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Мурзаеву С.Н. кв.14

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламодателей) в местах общего пользования в МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/4.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 774,27 голосов, что составляет 62,3 % голосов от числа проголосовавших,
Против 391,9 голосов, что составляет 31,5 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 77 голосов, что составляет 6,2 % голосов от числа проголосовавших.

По шестнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламодателей) в местах общего пользования МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/4.

По семнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Веретенникову М.А. кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1243,17 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По семнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По восемнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамова К.А. кв.2

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1243,17 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По восемнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня принято, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение. 2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республики Мордовия.
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ, присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, Республики Мордовия. *4 шт. Бюджетное голосование на 28 марта.*
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

Председатель собрания Музраев | Музраев СН 29.04.2019г.

Секретарь собрания Шат | Шатунова ИВ 29.04.2019г.

Члены счетной комиссии: Музраев | Музраев СН 29.04.2019г.

Шат | Шатунова ИВ 29.04.2019г.

Сид | Воскресенский 29.04.2019г.