

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, ул. Севастопольская, д. 27/3

г. Саранск

15 августа 2019 года

Место проведения собрания: актовый зал АО ХК «Саранскстройзаказчик», РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 52.

Дата проведения собрания: 15 августа 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 16 часов 30 минут.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 1106,35м² собственники жилых помещений, обладающих 77,6% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1425,6 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №3, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение срока действия договора управления.
5. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
7. Выбор членов совета многоквартирного дома.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вх. № 284 от 22.08.2019.

1

8. Выбор председателя совета многоквартирного дома №27/3 по ул. Севатопольская, г. Саранск, РМ.
9. Наделить председателя совета многоквартирного дома №27/3 по ул. Севатопольская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени собственников помещений.
10. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севатопольская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
11. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севатопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
13. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.
15. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №27/3 по ул. Севатопольская, г. Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.
16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севатопольская, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Семащенко О.И. кв. 18
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов
счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1106,35 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Шейшу Е.Н. собственника кв. № 2,
Секретарем собрания Семащенко О.И. собственника кв. № 18.

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Шитиной Елене Николаевне собственника кв. № 2,
Семетенко Ольги Игоревне собственника кв. № 18,
Савочкина Говисе Ивановна собственника кв. № 10.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Шитину Е.Н. кв. 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1066 голосов, что составляет 96,4 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 40,35 голосов, что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Шитину Е.Н. кв. 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1066 голосов, что составляет 96,4 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 40,35 голосов, что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» (ОГРН 1141326001552 от 10 июня 2014 года), расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 для осуществления управления многоквартирным домом №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Шитину Е.Н. кв. 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1106,35 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №6). Договор управления многоквартирным домом №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1(один) год.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Савочкина Г.И. кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 861,7 голосов, что составляет 77,89% голосов от числа проголосовавших,
Против 243 голосов, что составляет 14,51% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 88,5 голосов, что составляет 7,8 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. (Приложение №7)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. в размере 39,58 рублей, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 34 руб. 54 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с момента подписания передаточного акта. Правоотношения сторон также регулируется договором управления многоквартирным домом №3 от 15 мая 2019 года, заключенный с застройщиком ООО ИСК «Саранскстройинвест».

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Овчинец Д.Н. кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1106,35 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Установить членов совета многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ в количестве 5 (пяти) собственников.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Сметанов О.И. Шайшев С.В. кв. 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1106,35 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ в следующем составе:

Сметанов О.И. Шайшев С.В. собственника кв. № 2

Митина Сергей Тимофеевич собственника кв. № 2.
Давыдова Дмитрий Николаевич собственника кв. № 15.
Семозинко Олег Игоревич собственника кв. № 18.
Савокинко Павел Иванович собственника кв. № 10.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Митину Е.Н. кв. 2
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя совета многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:
За 106,35 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:
Председателем совета многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ выбрать Митину Е.Н. (собственника кв. № 2).

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Митина Е.В. кв. 2
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:
За 1019 голосов, что составляет 92,1 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 87,35 голосов, что составляет 7,9 % голосов от числа проголосовавших.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:
Наделить председателя совета многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ Митину Е.Н. кв. № 2 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров на размещение оборудования связи, отчетов и актов выполненных работ на условиях на свое усмотрение от лица собственников помещений.

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Давыдова Д.Н. кв. 15
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

ГОЛОСОВАЛИ:
За 1035,4 голосов, что составляет 93,7 % голосов от числа проголосовавших,
Против 40,35 голосов, что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 30,6 голосов, что составляет 2,7 % голосов от числа проголосовавших.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:
Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранска, РМ в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» августа 2019 г. Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор»

3

в размере 150 рублей ежемесячно начиная с «01» августа 2019 г. Целевой с
выплачивать Председателю совета дома Шаталов Е.Н. (собственник кв. 2)

По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Обухов О.В. кв. 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1066 голосов, что составляет 96,4% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 4035 голосов, что составляет 40,35% голосов от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Рацеева Д.Н. кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1019 голосов, что составляет 92,1% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 8735 голосов, что составляет 7,9% голосов от числа проголосовавших.

По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую, за исключением коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Рацеева Д.Н. кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 972,5 голосов, что составляет 87,9% голосов от числа проголосовавших,

Против 47 голосов, что составляет 4,2% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 8685 голосов, что составляет 7,9% голосов от числа проголосовавших.

По тринадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом.

рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По четырнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Мельников М.Н. кв. 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 988,3 голосов, что составляет 89,3 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 18,05 голосов, что составляет 10,7 % голосов от числа проголосовавших.

По четырнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить договоры с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

По пятнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Сематенко О.И. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1066 голосов, что составляет 96,4 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 40,35 голосов, что составляет 36 % голосов от числа проголосовавших.

По пятнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По шестнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Сематенко О.И. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1066 голосов, что составляет 96,4% голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 40,35 голосов, что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших.

По шестнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на ___ л.,
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республики Мордовия на ___ л.,
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ, присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования на ___ л.,
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская г. Саранск, Республики Мордовия на ___ л.,
5. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на ___ л.
6. Договор управления многоквартирным домом на ___ л.,
7. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/3 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. на ___ л.

Председатель собрания [подпись] / Мещеряков Е.Н. / 15.08.2019г.
Секретарь собрания [подпись] / Семанов О.И. / 15.08.2019г.
Члены счетной комиссии: [подпись] / Семанов О.И. / 15.08.2019г.
[подпись] / Иванов В.В. / 15.08.2019г.
[подпись] / Савин Н.А. / 15.08.2019г.