

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/2

г. Саранск

26 сентября 2019 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: актовый зал АО ХК «Саранскстройзаказчик», РМ, г. Саранск, ул. Советская, д. 52.

Дата проведения собрания: 26 сентября 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 16 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 16 сентября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 1 254,12 м² собственники жилых помещений, обладающих 88,32% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1419,9 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 16 часов 00 минут до 16 часов 30 минут 26 сентября 2019 года в актовом зале по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Советская, д. 52.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №3,4 являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вр. № 339 от 09.10.2019

5. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г
- Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г
6. Установление количества членов совета многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
7. Выбор членов совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
9. Наделить председателя совета многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
10. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
11. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
13. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.
15. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.
16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Кшнякину Л.А. кв.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1207,42 голосов, что составляет 96,3% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 46,7 голосов, что составляет 3,7 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Ткачева С.Н. собственника кв. №13,

Секретарем собрания Ляпину Н.В. собственника кв. №15,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Ткачева С.Н. собственника кв. №13, Ляпиной Н.В. собственника кв. №15,

Тезиной Т.С. собственника кв. №26.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Ткачева С.Н. кв. 13,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1207,42 голосов, что составляет 96,3% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 46,7 голосов, что составляет 3,7 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Кшнякину Л.А. кв.20

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1114,12 голосов, что составляет 88,8 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 140 голосов, что составляет 11,2 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» (ОГРН 1141326001552

от 10 июня 2014 года), расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75

для осуществления управления многоквартирным домом №27/2 по ул.

Севастопольская г. Саранск, РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Кшнякину Л.А. кв.20,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1067,52 голосов, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 186,6 голосов, что составляет 14,88 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и заключить договор управления многоквартирным домом на

предложенных условиях (Приложение №6). Договор управления многоквартирным домом №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1(один) год.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: кв. Кшнякину Л.А. кв.20, Ткачева С.Н., кв. 13, **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1067,52 голосов, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших, Воздержались 186,6 голосов, что составляет 14,88 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №7)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. в размере 35,77 рублей, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 30 руб. 73 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с момента подписания передаточного акта. Правоотношения сторон также регулируется договором управления многоквартирным домом №6 от 28 июня 2019 года, заключенный с застройщиком ООО ИСК «Саранскстройинвест».

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Дергунова А.И. кв.27,

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1207,42 голосов, что составляет 96,3% голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших, Воздержались 46,7 голосов, что составляет 3,7 % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Установить членов совета многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ в количестве 5 (пяти) собственников.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Ляпину Н.В. кв.15,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1207,42 голосов, что составляет 96,3% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 46,7 голосов, что составляет 3,7 % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ в следующем составе:

Ткачева С.Н. собственника кв. №13,(выписка из ЕРГН № 13:23:1103202:5395-13/065/2019-1 от 14.08.2019 года),

Ляпиной Н.В. собственника кв. №15, (выписка из ЕРГН № 13:23:1103202:5397-13/065/2019-1 от 16.09.2019 года),

Тезиной Т.С. собственника кв. №26, (выписка из ЕРГН № 13:23:1103202:5409-13/065/2019-1 от 08.08.2019 года,

Дергунова А.И. собственника кв. №27, (выписка из ЕРГН № 13:23:1103202:5410-13/065/2019-1 от 24.07.2019года),

Михеевой М.В., собственника №23, (выписка из ЕРГН №№ 13:23:1103202:5406-13/038/2019-1 от 06.09.2019 года

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Ткачева С.Н. кв.13,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя совета многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1207,42 голосов, что составляет 96,3% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 46,7 голосов, что составляет 3,7 % голосов от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем совета многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ выбрать Ткачева С.Н., собственника кв. №13 (выписка из ЕРГН № 13:23:1103202:5395-13/065/2019-1 от 14.08.2019 года).

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Ткачева С.Н. кв. 13,

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1207,42 голосов, что составляет 96,3% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 46,7 голосов, что составляет 3,7 % голосов от числа проголосовавших.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ Ткачева С.Н. кв. №13 (выписка из ЕРГН № 13:23:1103202:5395-13/065/2019-1 от 14.08.2019 года) полномочиями на заключение договора управления

многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров на размещение оборудования связи, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Кшнякину Л.А. кв. 20,
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1207,42 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранска, РМ в размере **150** рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» октября 2019 г. Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей ежемесячно начиная с «01» октября 2019 г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Ткачеву С.Н. (собственник кв.13)

По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Куфтову Л.В. кв.12,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1207,42 голосов, что составляет 96,3% голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 46,7 голосов, что составляет 3,7% голосов от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Ткачева С.Н. кв. 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 906,42 голосов, что составляет 72,3% голосов от числа проголосовавших,
Против 46,6 голосов, что составляет 3,7% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 301,1 голосов, что составляет 24% голосов от числа проголосовавших.

По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения на нужды горячего

водоснабжения, отопления и пищевого приготовления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую 01 октября 2019 года.

тринадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Кшнякину Л.А. кв. 20,

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 953,06 голосов, что составляет 76% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 301,1 голосов, что составляет 24 % голосов от числа проголосовавших.

По тринадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По четырнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Ткачева С.Н. кв. 13,

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1160,82 голосов, что составляет 96,3 % голосов от числа проголосовавших,

Против 46,6 голосов, что составляет 3,7 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четырнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить договоры с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

По пятнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Кшнякину Л.А. кв.20, Куфтову Л.В. кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск,

РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1160,82 голосов, что составляет 96,3 % голосов от числа проголосовавших,
Против 46,8 голосов, что составляет 3,7 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По шестнадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Ткачева С.Н. кв. 13,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1160,62 голосов, что составляет 92,6 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 93,5 голосов, что составляет 7,4 % голосов от числа проголосовавших.

По шестнадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Севастопольская, 27/2-13.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на __л.,
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республики Мордовия на __л.,

3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ, присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования на 3 л.,
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, Республики Мордовия на 3 л.,
5. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 25 л.
6. Договор управления многоквартирным домом на 22 л.,
7. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. на 3 л.

Председатель собрания Минин / Ткачев С.Н. / 26.09.2019г.

Секретарь собрания Н. Минин / Минина Н.В. / 26.09.2019г.

Члены счетной комиссии: Минин / Ткачев С.Н. / 26.09.2019г.

Н. Минин / Минина Н.В. / 26.09.2019г.

В.С. / Мезина Т.С. / 26.09.2019г.