

1

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2  
по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, дом № 25А.**

г. Саранск

10 ноября 2019 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А около подъезда № 2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «11» октября 2019 года; 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Никишина Ирина Максимовна, кв. № 4, номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: № 13:23:1103202: 4557-13/001/2018-1 от 16.05.18 г.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания: «11» октября 2019 года с 18 час. 45 мин. до 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов очного собрания проводилось: «11» октября 2019 г., в 20. ч. 30 мин. г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4.

Дата и место подсчета голосов заочного собрания проводилось: «10» ноября 2019 г., в 20. ч. 30 мин. г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию реестра голосования по указанным в повестке дня вопросам (приложение №8).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие (заочно) в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование до «20» часов 00 минут «10» ноября 2019 года.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения осуществлялось по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Место (адрес) хранения принятых решений собственниками помещений МКД, а также всех приложений определено: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, собственники помещений владеют 5264,10 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение №7).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, общая площадь жилых помещений составляет 5264,10 кв. м., нежилых помещений 0 кв. м.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определен в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ из расчета 1 кв.м. общей площади помещения МКД, 1 голос.

В очной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, приняли участие собственники в количестве 35 человек (согласно листам регистрации в многоквартирном доме) владеющие 988,10 кв. м., что составляет 14,64 % голосов, из них проголосовали по реестру собственников помещений с отраженными в повестке дня вопросами (Приложение № 8), владеющие 988,10 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 14,64 % голосов.

В заочной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, приняли участие в количестве 86 человек (согласно письменным

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Выд. № 403 от 14.11.2019.



решениям голосования) владеющие 2980,70 кв.м., что составляет 61,36 % голосов, из них проголосовали по повестке дня собственники помещений), владеющие 2980,70 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 61,36 % голосов.

Всего в очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, приняли участие собственники в количестве 121 человек (согласно письменным решениям голосования и приложению №2) владеющие 3968,80 кв. м., что составляет 76,00 % голосов.

Объявление о проведении общего собрания было размещено 01.10.2019 г. (приложение №5).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Подписи уполномоченных собственников МКД по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, о принятии вопросов отраженные в повестке дня, размещены в приложении № 3.

Ознакомиться с принятыми решениями и с документами на общем собрании, можно ежедневно с 18-00 до 19-00 по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. № 4, а также на информационных стендах, в подъезде №1, №2, №3.

Дополнительная информация по телефону: 89991502606

Контактное лицо: Никишина Ирина Максимовна.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии общего собрания;
3. Принять решение о перезаключении членами ТСН, собственниками МКД договора на управление МКД по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская 25А с управляющей компанией ЖЭК «Октябрьский»;
4. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г.;
5. Принять решение о расторжении трехсторонних договоров, заключенных между провайдерами, ООО «ЖЭК «Октябрьский» и собственниками помещений МКД №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ. Перезаключить договоры с провайдерами ПАО «Ростелеком», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Телеком.ру» и утверждение ежемесячного размера платы за размещение единицы оборудования в местах общего пользования в размере 500 руб. и размещение информационно-рекламных щитов в размере 100 рублей;
6. Об установке на детской игровой площадке детского оборудования за счет денежных средств, поступивших за размещение оборудования связи провайдеров. Утвердить коммерческое предложение об установке детского оборудования (Приложение № 2 к настоящему протоколу);
7. Об установке ограждающего устройства (шлагбаум) на придомовой территории МКД за счет средств сервисной компании Домофон ИП М.Н. Макаров;
8. Утвердить место установки, внешний вид и технические характеристики ограждающего устройства (шлагбаума). (приложении №1 к настоящему протоколу);
9. Утверждение суммы ежемесячного сбора в размере 35 руб. 00 коп. с квартиры за услуги пользования ограждающим устройством (шлагбаум) и включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Обслуживание шлагбаума»;
10. Об утверждении суммы ежемесячного целевого сбора в размере 130 руб. 00 коп. с каждой квартиры и включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор»;
11. Разлиновка парковочных мест на придомовой территории дома № 25А по улице Севастопольская за счет средств текущего ремонта;
12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.



**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №5) «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем общего собрания Никишину Ирину Максимовну (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А), номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: 13:23:1103202:4603, № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.2018; секретарем общего собрания – Смакаева Дамира Шамильевича (собственник квартиры № 76, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А) номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: № 13-13/001-13/001/055/2016-14/2 от 26.08.2016.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем общего собрания Никишину Ирину Максимовну (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А), номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: 13:23:1103202:4603, № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.2018; секретарем общего собрания – Смакаева Дамира Шамильевича (собственник квартиры № 76, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А) номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: № 13-13/001-13/001/055/2016-14/2 от 26.08.2016.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3870,30 (97,52%) голосов; «против» 98,50 (2,48%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

**Вопрос №2.** Выбор счетной комиссии общего собрания;

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №5) «Выбор счетной комиссии общего собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии выбрать:

- 1) Шукин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 47, по адресу: г.Саранск, ул. Севастопольская, д.25А),
- 2) Криворотова Мария Александровна (собственник квартиры 77, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 3) Абрамов Владимир Александрович (собственник квартиры 89, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

**РЕШИЛИ:** Членами счетной комиссии выбрать:

- 1) Шукин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 47, по адресу: г.Саранск, ул. Севастопольская, д.25А),
- 2) Криворотова Мария Александровна (собственник квартиры 77, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 3) Абрамов Владимир Александрович (собственник квартиры 89, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3870,30 (97,52%) голосов; «против» 36,50 (0,92%) голосов; «воздержались» 62,00 (1,56%) голосов.

**Вопрос №3.** Принять решение о перезаключении членами ТСН, собственниками МКД договора на управлению МКД по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская 25А с управляющей компанией ЖЭК «Октябрьский».

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №5) «Принять решение о перезаключении членами ТСН, собственниками МКД договора на управлению МКД по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская 25А с управляющей компанией ЖЭК «Октябрьский»».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перезаключить членами ТСН, собственниками МКД договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Октябрьский» на предложенных условиях, представленного на обозрение (Приложение № 3 к настоящему протоколу). Договор управления



многоквартирным домом №25А по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1 (один) год.

**РЕШИЛИ:** Перезаключить членами ТСН, собственниками МКД договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК «Октябрьский» на предложенных условиях, представленного на обозрение (Приложение № 3 к настоящему протоколу). Договор управления многоквартирным домом №25А по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1 (один) год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3871,50 (97,52%) голосов; «против» 36,50 (0,92%) голосов; «воздержались» 60,80 (1,53%) голосов.

**Вопрос №4.** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г.

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №5) «Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г.».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №4 к настоящему протоколу) Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. в размере 26,88 рублей, в том числе: Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м2 общей площади - 21 руб. 84 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м2 общей площади - 5 руб. 04 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №4 к настоящему протоколу) Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020г. в размере 26,88 рублей, в том числе: Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м2 общей площади - 21 руб. 84 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м2 общей площади - 5 руб. 04 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3871,50 (97,55%) голосов; «против» 36,50 (0,92%) голосов; «воздержались» 60,80 (1,53%) голосов.

**Вопрос №5.** Принять решение о расторжении трехсторонних договоров, заключенных между провайдерами, ООО «ЖЭК «Октябрьский» и собственниками помещений МКД №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ. Перезаключить договоры с провайдерами ПАО «Ростелеком», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Телеком.ру» и утверждение ежемесячного размера платы за размещение



единицы оборудования в местах общего пользования в размере 500 руб. и размещение информационно-рекламных щитов в размере 100 рублей;

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Утверждение устава товарищества собственников недвижимости (ТСН);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть все ранее заключенные трехсторонние договоры, заключенных между провайдерами, ООО «ЖЭК «Октябрьский» и собственниками помещений МКД №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ. Перезаключить договоры с провайдерами ПАО «Ростелеком», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Телеком.ру» и утвердить ежемесячный размер оплаты за размещение единицы оборудования в местах общего пользования в сумме 500 руб. Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов в лифтах в сумме 100 руб. Денежные средства, поступающие за размещение оборудования связи провайдеров, направить на отдельный счет ТСН «Дом 25А». Денежные средства использовать на благоустройство дома и придомовой территории дома №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть все ранее заключенные трехсторонние договоры, заключенных между провайдерами, ООО «ЖЭК «Октябрьский» и собственниками помещений МКД №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ. Перезаключить договоры с провайдерами ПАО «Ростелеком», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Телеком.ру» и утвердить ежемесячный размер оплаты за размещение единицы оборудования в местах общего пользования в сумме 500 руб. Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов в лифтах в сумме 100 руб. Денежные средства, поступающие за размещение оборудования связи провайдеров, направить на отдельный счет ТСН «Дом 25А». Денежные средства использовать на благоустройство дома и придомовой территории дома №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3932,30 (99,08%) голосов; «против» 36,50 (0,92%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

**Вопрос №6.** Об установке на детской игровой площадке детского оборудования за счет денежных средств, поступивших за размещение оборудования связи провайдеров. Утвердить коммерческое предложение об установке детского оборудования (Приложение № 2 к настоящему протоколу);

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №5) «Об установке на детской игровой площадке детского оборудования за счет денежных средств, поступивших за размещение оборудования связи провайдеров. Утвердить коммерческое предложение об установке детского оборудования (Приложение № 2 к настоящему протоколу)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить дополнительные детские качели на придомовой территории МКД №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ (на детской игровой площадке) за счет денежных средств, поступивших за размещение оборудования связи провайдеров. Утвердить коммерческое предложение об установке детского оборудования (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

**РЕШИЛИ:** Установить дополнительные детские качели на придомовой территории МКД №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ (на детской игровой площадке) за счет денежных средств, поступивших за размещение оборудования связи провайдеров. Утвердить коммерческое предложение об установке детского оборудования (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3871,00 (97,54%) голосов; «против» 36,50 (0,92%) голосов; «воздержались» 61,30 (1,54%) голосов.

**Вопрос №7.** Об установке ограждающего устройства (шлагбаум\*) на придомовой территории МКД за счет средств сервисной компании Домофон ИП М.Н. Макаров;

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №5) «Об установке ограждающего устройства (шлагбаум) на придомовой территории МКД за счет средств сервисной компании Домофон ИП М.Н. Макаров».



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории МКД №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ за счет средств сервисной компании Домофон ИП М.Н. Макаров;

**РЕШИЛИ:** Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории МКД №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ за счет средств сервисной компании Домофон ИП М.Н. Макаров;

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3665,50 (92,36%) голосов; «против» 303,30 (7,64%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

**Вопрос №8.** Утверждение места установки, внешнего вида и технические характеристики ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложении №1 к настоящему протоколу).

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№5) «Утверждение места установки, внешнего вида и технические характеристики ограждающего устройства (шлагбаума) (Приложении №1 к настоящему протоколу)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место установки, внешний вид и технические характеристики ограждающего устройства (шлагбаума) согласно (Приложения №1 к настоящему протоколу).

**РЕШИЛИ:** Утвердить место установки, внешний вид и технические характеристики ограждающего устройства (шлагбаума) согласно (Приложения №1 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3603,50 (90,80%) голосов; «против» 365,30 (9,20%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

**Вопрос №9.** Утверждение суммы ежемесячного сбора в размере 35 руб. 00 коп. с квартиры за услуги пользования ограждающим устройством (шлагбаум) и включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Обслуживание шлагбаума».

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№5) «Утверждение суммы ежемесячного сбора в размере 35 руб. 00 коп. с квартиры за услуги пользования ограждающим устройством (шлагбаум) и включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Обслуживание шлагбаума».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение суммы ежемесячного сбора в размере 35 руб. 00 коп. с квартиры за услуги пользования ограждающим устройством (шлагбаумом) и включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Обслуживание домофона и шлагбаума»;

**РЕШИЛИ:** Утверждение суммы ежемесячного сбора в размере 35 руб. 00 коп. с квартиры за услуги пользования ограждающим устройством (шлагбаумом) и включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Обслуживание домофона и шлагбаума»;

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3701,70 (93,27%) голосов; «против» 267,10 (6,73%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

**Вопрос №10.** Об утверждении суммы ежемесячного целевого сбора в размере 130 руб. 00 коп. с каждой квартиры и включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор»;

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№5) «Об утверждении суммы ежемесячного целевого сбора в размере 130 руб. 00 коп. с каждой квартиры и включении в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор»».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сумму ежемесячного целевого сбора в размере 130 руб. 00 коп. с каждой квартиры. Обязать управляющую компанию включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку «целевой сбор» в размере 130 руб. с квартиры с 01.12.2019 г. Произвести перерасчет «целевого сбора» за июнь-ноябрь 2019 года председателю ТСН «ДОМ 25А» в течении текущего 2020 года. Установить единовременное увеличение «целевого сбора» в размере 200 руб. в декабре 2019 года (расходы председателя ТСН).



**РЕШИЛИ:** Утвердить сумму ежемесячного целевого сбора в размере 130 руб. 00 коп. с каждой квартиры. Обязать управляющую компанию включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку «целевой сбор» в размере 130 руб. с квартиры с 01.12.2019 г. Произвести перерасчет «целевого сбора» за июнь-ноябрь 2019 года председателю ТСН «ДОМ 25А» в течении текущего 2020 года. Установить единовременное увеличение «целевого сбора» в размере 200 руб. в декабре 2019 года (расходы председателя ТСН).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3420,40 (86,18%) голосов; «против» 195,40 (4,92%) голосов; «воздержались» 353,00 (8,89%) голосов.

**Вопрос №11.** Разлиновка парковочных мест на придомовой территории дома № 25А по улице Севастопольская за счет средств текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №5) «Принятие решения о сохранении способа управления: управление ООО ЖЭК «Октябрьский»».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить разлиновку парковочных мест на придомовой территории дома № 25А, по улице Севастопольская, за счет средств текущего ремонта во втором квартале 2020 года.

**РЕШИЛИ:** Выполнить разлиновку парковочных мест на придомовой территории дома № 25А, по улице Севастопольская, за счет средств текущего ремонта во втором квартале 2020 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3736,70 (94,15%) голосов; «против» 195,80 (4,93%) голосов; «воздержались» 36,30 (0,91%) голосов.

**Вопрос №12.** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

**СЛУШАЛИ:** Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №5) «Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копии протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя ТСН «Дом 25А».

**РЕШИЛИ:** Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копии протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя ТСН «Дом 25А».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3932,30 (99,08%) голосов; «против» 36,50 (0,92%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.



Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто в 20 час. 00 мин.

Приложения к протоколу:

1. Проект установки ограждающего устройства (шлагбаум) при въезде и выезде с придомовой территории многоквартирного жилого дома № 25А, по ул. Севастопольская в 1 экз. на 5 л.;
2. Коммерческое предложение об установке детского оборудования в 1 экз. на 1 л.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 175 л.;
4. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А на 2020г.; на 3 л.;
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.;
6. Документ подтверждающий о размещении сообщения о проведении общего собрания в помещении данного дома в 1 экз. на 1 л.;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.;
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (очная часть собрания) присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по ул. Севастопольская, дом. № 25А, г. Саранск в 1 экз. на 5 л.

Председатель общего собрания в многоквартирном доме	<u>Ильинкина</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>10.11.2019</u> (Дата)
Секретарь общего собрания в многоквартирном доме	<u>Савельев Дев</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>10.11.2019</u> (Дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Ибрагимов</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>10.11.2019</u> (Дата)
	<u>Ильинкина</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>10.11.2019</u> (Дата)
	<u>Ильинкина В.В.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>10.11.2019</u> (Дата)