

1

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1
по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, дом № 25А.

г. Саранск

15 мая 2019 года

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А около подъезда № 2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «12» апреля 2019 года; 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Никишина Ирина Максимовна, кв. № 4, номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: № 13:23:1103202: 4557-13/001/2018-1 от 16.05.18 г.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания: «12» апреля 2019 года с 18 час. 45 мин. до 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов очного собрания проводилось: «12» апреля 2019 г., в 20. ч. 30 мин. г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4.

Дата и место подсчета голосов заочного собрания проводилось: «15» мая 2019 г., в 20. ч. 30 мин. г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию реестра голосования по указанным в повестке дня вопросам (приложение №2).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие (заочно) в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование до «20» часов 00 минут «15» мая 2019 года.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения осуществлялось по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Место (адрес) хранения принятых решений собственниками помещений МКД, а также всех приложений определено: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, собственники помещений владеют 5264,10 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, общая площадь жилых помещений составляет 5264,10 кв. м., нежилых помещений 0 кв. м.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определен в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ из расчета 1 кв.м. общей площади помещения МКД, 1 голос.

В очной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, приняли участие собственники в количестве 70 человек (согласно листам регистрации в многоквартирном доме) владеющие 2219,80 кв. м., что составляет 42,17 % голосов, из них проголосовали по реестру собственников помещений с отраженными в повестке дня вопросами (Приложение № 2), владеющие 2061,70 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 39,17 % голосов.

В заочной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, приняли участие в количестве 46 человек (согласно письменным

РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СЛУЖБЫ
УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ КОМПАНИЕЙ
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

6х 198
29.05.2019

...иям голосования) владеющие 1486,70 кв.м., что составляет 28,24 % голосов, из них проголосовали по повестке дня собственники помещений), владеющие 1486,70 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 28,24 % голосов.

Всего в очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, приняли участие собственники в количестве 116 человек (согласно письменным решениям голосования и приложению №2) владеющие 3548,4 кв. м., что составляет 67,41 % голосов.

Объявление о проведении общего собрания было размещено 31.03.2019 г. (приложение №5).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Подписи волеизъявления собственников МКД по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, о принятии вопросов отраженные в повестке дня, размещены в приложении № 2.

Ознакомиться с принятыми решениями и с документами на общем собрании, можно ежедневно с 18-00 до 19-00 по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. № 4, а также на информационных стендах, в подъезде №1, №2, №3.

Дополнительная информация по телефону: 89991502606

Контактное лицо: Никишина Ирина Максимовна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. О порядке подсчета голосов из расчета 1 м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах;
4. Решение о создании товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Дом 25А»;
5. Утверждение устава товарищества собственников недвижимости (ТСН);
6. Решение вопроса о членстве ТСН (приём заявлений от собственников помещений многоквартирного дома о вступлении в товарищество собственников недвижимости);
7. Выбор правления ТСН из собственников помещений;
8. Выбор председателя ТСН;
9. Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из собственников помещений;
10. Возложить обязанности по регистрации Товарищества в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя Товарищества;
11. Принятие решения о сохранении способа управления: управление ООО ЖЭК «Октябрьский»;
12. Наделение полномочиями председателя ТСН на заключение в т.ч. на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, договора управления МКД;
13. Предоставление председателю ТСН права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории Российской Федерации в Арбитражных Судах РФ любой инстанции, Судах общей юрисдикции РФ любой инстанции, Третейских Судах любой инстанции, в исполнительном производстве, со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений, расположенных в жилом доме;
14. Предоставление председателю ТСН права передоверия всех полномочий, предусмотренных п.13 повестки дня настоящего собрания, любому лицу по его усмотрению полностью или частично, на основании доверенности, совершенной в простой письменной форме, подписанной председателем ТСН на срок не превышающий три года;
15. Предоставление председателю ТСН право на привлечения любых экспертов и иных специалистов для решения любых вопросов, касающихся имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений, расположенных в жилом доме;
16. Предоставление председателю ТСН права государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25А;
17. Заключение собственниками помещений в МКД действующими от своего имени, договора с РСО;

утверждение суммы ежемесячного сбора в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры на нужды ТСН;
Об определении места хранения материалов общих собраний.

Вопрос №1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3) «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Никишину Ирину Максимовну (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А), номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: 13:23:1103202:4603; секретарем Собрания – Смакаева Дамира Шамильевича (собственник квартиры № 76, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А) номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: № 13-13/001-13/001/055/2016-14/2 от 26.08.2016.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Собрания Никишину Ирину Максимовну (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А), номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: 13:23:1103202:4603; секретарем Собрания – Смакаева Дамира Шамильевича (собственник квартиры № 76, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А) номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: № 13-13/001-13/001/055/2016-14/2 от 26.08.2016.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3475,90 (97,96%) голосов; «против» 36,30 (1,02%) голосов; «воздержались» 36,20 (1,02%) голосов.

Вопрос №2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3) «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Щукин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 47, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А),
- 2) Данилова Анастасия Николаевна (собственник квартиры 31, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 3) Абрамов Владимир Александрович (собственник квартиры 89, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Щукин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 47, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А),
- 2) Данилова Анастасия Николаевна (собственник квартиры 31, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 3) Абрамов Владимир Александрович (собственник квартиры 89, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3512,10 (98,98%) голосов; «против» 36,30 (1,02%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос №3. О порядке подсчета голосов из расчета 1 м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3) «О порядке подсчета голосов из расчета 1 м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый

...оственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов из расчета 1 м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов из расчета 1 м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3476,40 (97,97%) голосов; «против» 72,00 (2,03%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос №4. Решение о создании товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Дом 25А».

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «О создании товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Дом 25А».

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Дом 25А».

РЕШИЛИ: Создать товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Дом 25А».
Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3343,30 (94,22%) голосов; «против» 133,10 (3,75%) голосов; «воздержались» 72,00 (2,03%) голосов.

Вопрос №5. Утверждение устава товарищества собственников недвижимости (ТСН);

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Утверждение устава товарищества собственников недвижимости (ТСН);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Дом 25А».

РЕШИЛИ: Утвердить устав товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Дом 25А».
Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3282,10 (92,50%) голосов; «против» 163,70 (4,61%) голосов; «воздержались» 102,60 (2,89%) голосов.

Вопрос №6. Решение вопроса о членстве ТСН (приём заявлений от собственников помещений многоквартирного дома о вступлении в товарищество собственников недвижимости).

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Решение вопроса о членстве ТСН (приём заявлений от собственников помещений многоквартирного дома о вступлении в товарищество собственников недвижимости)».

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях создания ТСН принять заявления от собственников помещений многоквартирного дома о вступлении в Товарищество Собственников Недвижимости «Дом 25А».

РЕШИЛИ: В целях создания ТСН принять заявления от собственников помещений многоквартирного дома о вступлении в Товарищество Собственников Недвижимости «Дом 25А».

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3343,30 (94,22%) голосов; «против» 133,10 (3,75 %) голосов; «воздержались» 72,00 (2,03%) голосов.

Вопрос №7. Выбор правления ТСН из собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Выбор правления ТСН из собственников помещений».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать правление ТСН «Дом 25А» из собственников помещений в следующем составе:

- 1) Шукин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 47, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 2) Абрамов Владимир Александрович (собственник квартиры 89, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 3) Никишина Ирина Максимовна (собственник квартиры 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 4) Криворотова Мария Александровна (собственник квартиры 77, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

РЕШИЛИ: Выбрать правление ТСН «Дом 25А» из собственников помещений в следующем составе:

- 1) Шукин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 47, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 2) Абрамов Владимир Александрович (собственник квартиры 89, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 3) Никишина Ирина Максимовна (собственник квартиры 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 4) Криворотова Мария Александровна (собственник квартиры 77, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3348,90 (94,38%) голосов; «против» 133,10 (3,75%) голосов; «воздержались» 66,40 (1,87%) голосов.

Вопрос №8. Выбор председателя ТСН.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3) «Выбор председателя ТСН».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ТСН Никишину Ирину Максимовну (собственник квартиры 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем ТСН Никишину Ирину Максимовну (собственник квартиры 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3282,10 (92,50%) голосов; «против» 163,70 (4,61%) голосов; «воздержались» 102,60 (2,89%) голосов.

Вопрос №9. Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3) «Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из собственников помещений».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию ТСН «Дом 25А» из собственников помещений в следующем составе:

- 1) Михалкина Марина Викторовна (собственник квартиры № 29, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 2) Пронина Ольга Владимировна (собственник квартиры 73, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 3) Арапова Ольга Сергеевна (собственник квартиры 21, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

РЕШИЛИ: Выбрать ревизионную комиссию ТСН «Дом 25А» из собственников помещений в следующем составе:

- 1) Михалкина Марина Викторовна (собственник квартиры № 29, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);

- 2) Пронина Ольга Владимировна (собственник квартиры 73, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 3) Арапова Ольга Сергеевна (собственник квартиры 21, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3379,50 (95,24%) голосов; «против» 133,10 (3,75%) голосов; «воздержались» 35,80 (1,01%) голосов.

Вопрос №10. Возложить обязанности по регистрации Товарищества в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя Товарищества.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3) «Возложить обязанности по регистрации Товарищества в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя Товарищества».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности по регистрации Товарищества в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя Товарищества.

РЕШИЛИ: Возложить обязанности по регистрации Товарищества в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя Товарищества.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3379,50 (95,24%) голосов; «против» 133,10 (3,75%) голосов; «воздержались» 35,80 (1,01%) голосов.

Вопрос №11. Принятие решения о сохранении способа управления: управление ООО ЖЭК «Октябрьский».

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3) «Принятие решения о сохранении способа управления: управление ООО ЖЭК «Октябрьский»».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о сохранении способа управления: управление ООО ЖЭК «Октябрьский».

РЕШИЛИ: Принятие решения о сохранении способа управления: управление ООО ЖЭК «Октябрьский».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3317,90 (93,50%) голосов; «против» 194,70 (5,49%) голосов; «воздержались» 35,80 (1,01%) голосов.

Вопрос №12. Наделение полномочиями председателя ТСН на заключение в т.ч. на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, аналогичного договора управления МКД существовавшего до регистрации ТСН.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3) «Наделение полномочиями председателя ТСН на заключение в т.ч. на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, аналогичного договора управления МКД существовавшего до регистрации ТСН».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение полномочиями председателя ТСН на заключение в т.ч. на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, аналогичного договора управления МКД существовавшего до регистрации ТСН.

РЕШИЛИ: Наделение полномочиями председателя ТСН на заключение в т.ч. на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, аналогичного договора управления МКД существовавшего до регистрации ТСН.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3257,70 (91,81%) голосов; «против» 158,60 (4,47%) голосов; «воздержались» 132,10 (3,72%) голосов.

прос №13. Предоставление председателю ТСН права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории Российской Федерации в Арбитражных Судах РФ любой инстанции, Судах общей юрисдикции РФ любой инстанции, Третейских Судах любой инстанции, в исполнительном производстве, со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений, расположенных в жилом доме.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Предоставление председателю ТСН права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории Российской Федерации в Арбитражных Судах РФ любой инстанции, Судах общей юрисдикции РФ любой инстанции, Третейских Судах любой инстанции, в исполнительном производстве, со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений, расположенных в жилом доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление председателю ТСН права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории Российской Федерации в Арбитражных Судах РФ любой инстанции, Судах общей юрисдикции РФ любой инстанции, Третейских Судах любой инстанции, в исполнительном производстве, со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25А, Товариществу собственников недвижимости "Дом 25А", в том числе Общему собранию членов и Правлению Товарищества собственников недвижимости "Дом 25А", действующим законодательством РФ как истцу, ответчику, заявителю, заинтересованному лицу, третьему лицу, потерпевшему, взыскателю, должнику, кредитору.

Для осуществления всего вышеперечисленного предоставляются в полном объеме все необходимые и требующиеся для этого, в том числе, но ни в коей мере не исчерпываясь этим, права на:

- подписание искового заявления и отзыва (возражений) на исковое заявление, предъявление их в суд, равно как и на подписание и представление любых иных документов: ходатайств, заявлений, жалоб, объяснений и так далее;
- подписание заявления об обеспечении иска, о предоставлении встречного обеспечения, и предъявление его в суд, а также подписание и предъявление в суд заявления об отмене обеспечительных мер, о процессуальном правопреемстве;
- уплату государственной пошлины;
- передачу спора на рассмотрение третейского суда;
- предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, уточнение, изменение, дополнение исковых требований;
- заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам;
- подписание апелляционной и кассационной жалоб, заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора и по вновь открывшимся обстоятельствам, отзыва на все перечисленные жалобы и заявления;
- обжалование любого судебного акта и иного акта, обжалование которых возможно в соответствии с действующим законодательством РФ;
- подписание и предъявления в суд заявления о замене стороны правопреемником в спорном или установленном судебным актом правоотношении (процессуальное правопреемство);
- совершение всех действий, связанных с исполнительным производством, в т.ч. право на получение любого исполнительного документа, предъявление и отзыв исполнительного документа, получение присужденного имущества или денег, обжалование действий судебного пристава-исполнителя;
- ознакомление с материалами дел, в которых, так или иначе, участвуют доверители, в том числе с правом делать выписки, копии по материалам этих дел и любые иные действия, не запрещенные действующим законодательством РФ;
- получение Решений, Определений, Постановлений, Исполнительных листов, Судебных приказов, Судебных поручений и любых иных актов, так или иначе затрагивающие права, обязанности, свободы и законные интересы Общества;

решение вопросов, в том числе, подписание, представление и истребование необходимых документов, в государственных органах, в том числе правоохранительных и налоговых, и в иных органах и организациях;

• совершение любых иных юридических и фактических действий, которые являются необходимыми для представления, осуществления и защиты прав доверителей, обязанностей, законных интересов и свобод в вышеперечисленных Судах, органах и организациях, в таком объеме и с такой степенью заботливости, каковыя возможно было бы ожидать от самих доверителей;

Предоставление полномочий Председателю ТСН «Дом 25А» по соблюдению претензионного порядка от имени ТСН «Дом 25А» в том числе, но, не ограничиваясь, при обращении в любой суд судебной системы Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Предоставление председателю ТСН права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории Российской Федерации в Арбитражных Судах РФ любой инстанции, Судах общей юрисдикции РФ любой инстанции, Третейских Судах любой инстанции, в исполнительном производстве, со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25А, Товариществу собственников недвижимости "Дом 25А", в том числе Общему собранию членов и Правлению Товарищества собственников недвижимости "Дом 25А", действующим законодательством РФ как истцу, ответчику, заявителю, заинтересованному лицу, третьему лицу, потерпевшему, взыскателю, должнику, кредитору.

Для осуществления всего вышеперечисленного предоставляются в полном объеме все необходимые и требующиеся для этого, в том числе, но ни в коей мере не исчерпываясь этим, права на:

- подписание искового заявления и отзыва (возражений) на исковое заявление, предъявление их в суд, равно как и на подписание и представление любых иных документов: ходатайств, заявлений, жалоб, объяснений и так далее;
- подписание заявления об обеспечении иска, о предоставлении встречного обеспечения, и предъявление его в суд, а также подписание и предъявление в суд заявления об отмене обеспечительных мер, о процессуальном правопреемстве;
- уплату государственной пошлины;
- передачу спора на рассмотрение третейского суда;
- предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, уточнение, изменение, дополнение исковых требований;
- заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам;
- подписание апелляционной и кассационной жалоб, заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора и по вновь открывшимся обстоятельствам, отзыва на все перечисленные жалобы и заявления;
- обжалование любого судебного акта и иного акта, обжалование которых возможно в соответствии с действующим законодательством РФ;
- подписание и предъявления в суд заявления о замене стороны правопреемником в спорном или установленном судебным актом правоотношении (процессуальное правопреемство);
- совершение всех действий, связанных с исполнительным производством, в т.ч. право на получение любого исполнительного документа, предъявление и отзыв исполнительного документа, получение присужденного имущества или денег, обжалование действий судебного пристава-исполнителя;
- ознакомление с материалами дел, в которых, так или иначе, участвуют доверители, в том числе с правом делать выписки, копии по материалам этих дел и любые иные действия, не запрещенные действующим законодательством РФ;
- получение Решений, Определений, Постановлений, Исполнительных листов, Судебных приказов, Судебных поручений и любых иных актов, так или иначе затрагивающие права, обязанности, свободы и законные интересы Общества;
- решение вопросов, в том числе, подписание, представление и истребование необходимых документов, в государственных органах, в том числе правоохранительных и налоговых, и в иных органах и организациях;
- совершение любых иных юридических и фактических действий, которые являются необходимыми для представления, осуществления и защиты прав доверителей, обязанностей, законных интересов

19
5
свобод в вышеуказанных Судах, органах и организациях, в таком объеме и с такой степенью
доблести, каковы были бы ожидать от самих доверителей;

Предоставление полномочий Председателю ТСН «Дом 25А» по соблюдению претензионного
порядка от имени ТСН «Дом 25А» в том числе, но, не ограничиваясь, при обращении в любой суд
судебной системы Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3318,90 (93,53%) голосов; «против» 133,10 (3,75%) голосов; «воздержались» 96,40 (2,72%)
голосов.

Вопрос №14. Предоставление председателю ТСН права передоверия всех полномочий,
предусмотренных п.13 повестки дня настоящего собрания, любому лицу по его усмотрению
полностью или частично, на основании доверенности, совершенной в простой письменной форме,
подписанной председателем ТСН на срок не превышающий три года.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права
собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила
формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3)
«Предоставление председателю ТСН права передоверия всех полномочий, предусмотренных п.13
повестки дня настоящего собрания, любому лицу по его усмотрению полностью или частично, на
основании доверенности, совершенной в простой письменной форме, подписанной председателем
ТСН на срок не превышающий три года».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю ТСН права передоверия всех полномочий,
предусмотренных п.13 повестки дня настоящего собрания, любому лицу по его усмотрению
полностью или частично, на основании доверенности, совершенной в простой письменной форме,
подписанной председателем ТСН на срок не превышающий три года.

РЕШИЛИ: Предоставить председателю ТСН права передоверия всех полномочий,
предусмотренных п.13 повестки дня настоящего собрания, любому лицу по его усмотрению
полностью или частично, на основании доверенности, совершенной в простой письменной форме,
подписанной председателем ТСН на срок не превышающий три года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3196,40 (90,08%) голосов; «против» 285,60 (8,05%) голосов; «воздержались» 66,40 (1,87%)
голосов.

Вопрос №15. Предоставление председателю ТСН право на привлечения любых экспертов и иных
специалистов для решения любых вопросов, касающихся имущества, находящегося в общей
долевой собственности собственников помещений, расположенных в жилом доме.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права
собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила
формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3)
«Предоставление председателю ТСН право на привлечения любых экспертов и иных специалистов
для решения любых вопросов, касающихся имущества, находящегося в общей долевой
собственности собственников помещений, расположенных в жилом доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление председателю ТСН право на привлечения любых экспертов и
иных специалистов для решения любых вопросов, касающихся имущества, находящегося в общей
долевой собственности собственников помещений, расположенных в жилом доме.

РЕШИЛИ: Предоставление председателю ТСН право на привлечения любых экспертов и иных
специалистов для решения любых вопросов, касающихся имущества, находящегося в общей
долевой собственности собственников помещений, расположенных в жилом доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3318,90 (93,53%) голосов; «против» 133,10 (3,75%) голосов; «воздержались» 96,40 (2,72%)
голосов.

Вопрос №16. Предоставление председателю ТСН права государственной регистрации права общей
долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25А.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права

...ственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила
...аруировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3)
Предоставление председателю ТСН права государственной регистрации права общей долевой
...ственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Саранск ул. Севастопольская, дом 25А».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление председателю ТСН права государственной регистрации права
общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25А для осуществления вышеперечисленного
предоставляются в полном объеме все необходимые и требующиеся для этого, в том числе, но ни в
какой мере не исчерпываясь этим, права на представление интересов собственников во всех
компетентных органах, предприятиях, учреждениях организациях на территории г. Саранска, в
том числе в администрациях, органах по имущественным и градостроительным отношениям,
органах инвентаризации и оценки недвижимости, Управлении Федеральной службы регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике
Мордовия, перед любыми физическими и юридическими лицами, в органах государственной власти
и иных органах, по следующим вопросам:

- оформления и регистрации прав на имущество, находящееся в общей долевой собственности и
- совершения в связи с этим всех необходимых действий, в том числе по получению необходимой
- документации, архивных сведений, оформления документов для проведения работ по межеванию
- земли и подготовки межевых дел, совершение действий и подписания заявлений по оформлению
- технических планов и регистрации недвижимости, находящегося в общей долевой собственности, с
- правом получения технических планов, выписок (справок) из Единого государственного реестра
- недвижимости, с правом вносить любые изменения в сведения, содержащиеся в Государственном
- кадастре недвижимости, с правом уточнения границ и площади земельных участков,
- регистрации и снятия ограничений и обременении, а также регистрацией сделок, договоров и
- соглашений в отношении имущества, находящегося в общей долевой собственности,
- подписания и совершения всех действий, связанных с выполнением указанных поручений, в том
- числе подавать и получать справки, заявления и необходимые документы любого содержания, в том
- числе заявления о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, на
- исправление технических ошибок, внесения изменений ЕГРП, заказывать, оформлять, подавать
- (представлять), подписывать (заключать, заверять своей подписью копии), получать любые
- документы (оригиналы, дубликаты и копии), любую проектную и тендерную документацию, любые
- справки и акты, заявления, ходатайства, уведомления, обращения, запросы, протоколы, решения,
- свидетельства, выписки из них, оплачивать необходимые сборы и пошлины.

РЕШИЛИ: Предоставление председателю ТСН права государственной регистрации права общей
долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25А для осуществления вышеперечисленного
предоставляются в полном объеме все необходимые и требующиеся для этого, в том числе, но ни в
какой мере не исчерпываясь этим, права на представление интересов собственников во всех
компетентных органах, предприятиях, учреждениях организациях на территории г. Саранска, в
том числе в администрациях, органах по имущественным и градостроительным отношениям,
органах инвентаризации и оценки недвижимости, Управлении Федеральной службы регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике
Мордовия, перед любыми физическими и юридическими лицами, в органах государственной власти
и иных органах, по следующим вопросам:

- оформления и регистрации прав на имущество, находящееся в общей долевой собственности и
- совершения в связи с этим всех необходимых действий, в том числе по получению необходимой
- документации, архивных сведений, оформления документов для проведения работ по межеванию
- земли и подготовки межевых дел, совершение действий и подписания заявлений по оформлению
- технических планов и регистрации недвижимости, находящегося в общей долевой собственности, с
- правом получения технических планов, выписок (справок) из Единого государственного реестра
- недвижимости, с правом вносить любые изменения в сведения, содержащиеся в Государственном
- кадастре недвижимости, с правом уточнения границ и площади земельных участков,
- регистрации и снятия ограничений и обременении, а также регистрацией сделок, договоров и
- соглашений в отношении имущества, находящегося в общей долевой собственности,
- подписания и совершения всех действий, связанных с выполнением указанных поручений, в том
- числе подавать и получать справки, заявления и необходимые документы любого содержания, в том
- числе заявления о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, на
- исправление технических ошибок, внесения изменений ЕГРП, заказывать, оформлять, подавать
- (представлять), подписывать (заключать, заверять своей подписью копии), получать любые
- документы (оригиналы, дубликаты и копии), любую проектную и тендерную документацию, любые
- справки и акты, заявления, ходатайства, уведомления, обращения, запросы, протоколы, решения,
- свидетельства, выписки из них, оплачивать необходимые сборы и пошлины.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3245,20 (91,46%) голосов; «против» 194,90 (5,49%) голосов; «воздержались» 108,30 (3,05%) голосов.

Вопрос №17. Заключение собственниками помещений в МКД действующими от своего имени, договора с РСО.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Заключение собственниками помещений в МКД действующими от своего имени, договора с РСО».

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) согласно Ф3 №59 от 03.04.2018 года, заключить прямые договоры с собственниками помещений дома для осуществления электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, вывоза твердых коммунальных отходов, тепловая энергия за отопление, горячее водоснабжение обслуживание крышной котельной с 01.06.2019.

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) согласно Ф3 №59 от 03.04.2018 года, заключить прямые договоры с собственниками помещений дома для осуществления электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, вывоза твердых коммунальных отходов, тепловая энергия за отопление, горячее водоснабжение обслуживание крышной котельной с 01.06.2019.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3415,30 (96,25%) голосов; «против» 133,10 (3,75%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос №18. Утверждение суммы ежемесячного сбора в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры на нужды ТСН.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Утверждение суммы ежемесячного сбора в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры на нужды ТСН».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму ежемесячного сбора в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры на нужды ТСН.

РЕШИЛИ: Утвердить сумму ежемесячного сбора в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры на нужды ТСН.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3379,50 (95,24%) голосов; «против» 133,10 (3,75%) голосов; «воздержались» 35,80 (1,01%) голосов.

Вопрос №19. Об определении места сбора и хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Об определении места сбора и хранения материалов общих собраний».

ПРЕДЛОЖЕНО: Об определении места сбора и хранения материалов общих собраний.

РЕШИЛИ: Об определении места сбора и хранения материалов общих собраний.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3415,20 (96,25%) голосов; «против» 72,00 (2,03%) голосов; «воздержались» 61,20 (1,72%) голосов.

Известия дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто в 20 час. 00 мин.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 96 л.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Документ подтверждающий о размещении сообщения о проведении общего собрания в помещении данного дома в 1 экз. на 1 л.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 5 л.

Председательствовал на
общем собрании
собственников помещений
в многоквартирном доме
Секретарь общего собрания
в многоквартирном доме

Михайлова И. И. (ФИО) И. И. Михайлова (подпись) 15.05.2019г. (Дата)

Сидоров Д. В. (ФИО) Д. В. Сидоров (подпись) 15.05.2019г. (Дата)

Ханшова А. А. (ФИО) А. А. Ханшова (подпись) 15.05.2019г. (Дата)

Проводили подсчет голосов:

Абрамов В. А. (ФИО) В. А. Абрамов (подпись) 15.05.2019г. (Дата)

Дугин С. В. (ФИО) С. В. Дугин (подпись) 15.05.2019г. (Дата)

№	ФИО	Подпись	Дата
1	Михайлова И. И.	И. И. Михайлова	15.05.19
2	Сидоров Д. В.	Д. В. Сидоров	15.05.19
3	Ханшова А. А.	А. А. Ханшова	15.05.19
4	Абрамов В. А.	В. А. Абрамов	15.05.19
5	Дугин С. В.	С. В. Дугин	15.05.19
6	Ханшова А. А.	А. А. Ханшова	15.05.19
7	Сидоров Д. В.	Д. В. Сидоров	15.05.19