

12

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. Российской Армии, д.2/3

г. Саранск

04 апреля 2019г.

Место проведения собрания; территория многоквартирного жилого дома №2/3, пр. Российской Армии, г. Саранск, РМ.

Дата проведения собрания в форме очного голосования в 19:00 26 марта 2019 года.

В форме заочного голосования срок приема решение собственника помещения в МКД №2/3 по пр. Российской Армии, с 26.03.19 г. по 04.04.2019г.

Собственники (не) жилых помещений многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ могут ознакомиться с материалами к общему собранию по адресу: РМ, г. Саранск, пр. Российской Армии, дом 2/3 кв.92 с 08-00 до 19-00 с 16.03.2019года. по 04.04.2019 года.

Начало проведения общего собрания; в 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома, собственник кв. №92 Абрамова Л.А. выписки из ЕГРН №13:23:1109211:3290 от 05.07.2018г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Присутствовали: 6594,25 м2 собственники жилых помещений, обладающих 69,11 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 9541,0 м2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е.1(один) кв.м. общей площади (не) жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений согласно Приложения №2

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, членов счётной комиссии и секретаря общего собрания в доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.
- 2.Согласие на установку системы видеонаблюдения перед входной дверью, в холле 1-го этажа, и в лифтовом холле, в доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников многоквартирного дома. Утвердить смету и установка второго замка (магнита) на входную дверь.
- 3.Согласие на установку шлагбаума на придомовой территории (совместной стоянке), находящейся в совместной собственности многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. и многоквартирного дома №2/2 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах №2/3 и №2/2 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. Утвердить смету.
- 4.Решение вопроса с колясочной, общедомовыми территориями дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.
- 5.Решение проблемы с заездом автомобилей на брусчатку придомовой территории, необходимость ограждения клумбами или декоративным ограждением, дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников многоквартирного дома. Утвердить смету.
- 6.Согласие на отключения пожарной сигнализации в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ

-1-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

26.03.2019 от 25.06.2019.

7. Решение о необходимости охранника-консьерже в холле дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников многоквартирного дома. Утвердить смету.

8. Согласие в помещении охранника-консьерже повесить жалюзи дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников многоквартирного дома. Утвердить смету.

9. Согласие на установку поквартирных теплосчётчиков, в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

10. Согласие на установку ограждения детских площадок дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников многоквартирного дома. Утвердить смету.

11. Согласия на установку второго контейнера для мусора дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

12. Согласие убрать резиновый коврик в холле 1-го этажа, с весны до осени в доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А., кв. 92, Мокроусова В.А., кв. 9,
Выбор председателя, членов счётной комиссии и секретаря общего собрания в доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

Секретарём собрания выбрать Мокроусова В.А. собственника кв. №9,

Члены счётной комиссии выбрать:

Мокроусова В.А. собственника кв. №9, Исаева А.Н. собственника кв. №23,

Игнатьева Н.П. собственника кв. №54, Занькину И.А. собственника кв. №73

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6521,1 голосов, что составляет 68,3% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 73,2 голосов, что составляет 0,77% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Абрамову Л.А. собственника кв. №92, Секретарем собрания

выбрать Мокроусова В.А. собственника кв. №9.

Выбрать членов счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

Мокроусова В.А. собственника кв. №9, Исаева А.Н. собственника кв. №23,

Игнатьева Н.П. собственника кв. №54, Занькину И.А. собственника кв. №73

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласие на установку системы видеонаблюдения перед входной дверью, в холле 1-го этажа, и в лифтовом холле, в доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников многоквартирного дома. Утвердить смету и установка второго замка (магнита) на входную дверь. Приложение №4 и №5

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6247,23 голосов, что составляет 65,48% голосов от числа проголосовавших,

Против 177,37 голосов, что составляет 1,86% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 115,8 голосов, что составляет 1,21% голосов от числа проголосовавших

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения перед входной дверью, в холле 1-го этажа, и в лифтовом холле в доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно Приложения №4. Для проведения работ выбрать подрядную организацию ООО «Домофон Ремонт Мастер». Установка системы видеонаблюдения в стилобатах (нежилых помещениях) не рассматривалось.

Установить второй замок (магнит) на входную дверь многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома, согласно Приложения №5. Для проведения работ выбрать подрядную организацию ООО «Домофон Ремонт Мастер»

Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения и второго замка (магнита) в размере 45 292 руб. : 108 кв. = 419 руб .00 коп. одновременно с каждой квартиры. Обязать ООО «Домофон Ремонт Мастер» включить в квитанцию строку целевой сбор единовременного платежа в размере 419 рублей 00 копеек с каждой квартиры.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласие на установку шлагбаума на придомовой территории (совместной стоянке), находящейся в совместной собственности многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. и многоквартирного дома №2/2 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах №2/3 и №2/2 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. Утвердить смету.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 539,21 голосов, что составляет 5,65 % голосов от числа проголосовавших,

Против 5885,64 голосов, что составляет 61,69% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 169,4 голосов, что составляет 1,78% голосов от числа проголосовавших

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Откатной шлагбаум на придомовую территорию многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск РМ, за счёт средств собственников не устанавливать.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса с колясочной, общедомовыми территориями дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ

ГОЛОСОВАЛИ:

За 925,85 голосов, что составляет 9,7 % голосов от числа проголосовавших,

Против 5548,7 голосов, что составляет 58,16% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 119,7 голосов, что составляет 1,25% голосов от числа проголосовавших

По четвёртому вопросу РЕШИЛИ:

Строительство и разделение общедомового имущества (колясочные, возведение тамбурных перегородок и др.) собственникам помещений многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. не разрешить.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение проблемы с заездом автомобилей на брусчатку придомовой территории, необходимость ограждения клумбами или декоративным ограждением, дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников многоквартирного дома. Утвердить смету.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 816,81 голосов, что составляет 8,56% голосов от числа проголосовавших,

Против 5474,22 голосов, что составляет 57,4% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 303,22 голосов, что составляет 3,18 % голосов от числа проголосовавших

По пятому вопросу РЕШИЛИ: С целью недопущения заезда автомобилей на брусчатку многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ ограждения в виде декоративных клумб не устанавливать.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласие на отключения пожарной сигнализации в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1165,25 голосов, что составляет 12,21 % голосов от числа проголосовавших,

Против 5292,5 голосов, что составляет 55,47% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 136,5 голосов, что составляет 1,43 % голосов от числа проголосовавших

По шестому вопросу РЕШИЛИ: Систему пожарной сигнализации в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ не отключать.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение о необходимости охранника-консьерже в холле дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников многоквартирного дома. Утвердить смету.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 499,21 голосов, что составляет 5,23 % голосов от числа проголосовавших,

Против 5944,19 голосов, что составляет 62,3 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 150,85 голосов, что составляет 1,58 % голосов от числа проголосовавших

По седьмому вопросу РЕШИЛИ: Необходимости в охраннике-консьерже в холле многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ не имеется.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласие в помещении охранника-консьерже повесить жалюзи дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 473,01 голосов, что составляет 4,95 % голосов от числа проголосовавших,
Против 726,64 голосов, что составляет 7,62% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 5394,6 голосов, что составляет 56,54% голосов от числа проголосовавших

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

В помещении охранника-консьерже жалюзи в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ не устанавливать.

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласие на установку поквартирных теплосчётчиков, в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ

ГОЛОСОВАЛИ:

За 933,63 голосов, что составляет 9,58 % голосов от числа проголосовавших,
Против 389,12 голосов, что составляет 4,07 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 5240,4 голосов, что составляет 54,93 % голосов от числа проголосовавших

По девятому вопросу РЕШИЛИ: Поквартирные теплосчётчики в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ не устанавливать.

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласие на установку ограждения детских площадок дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счёт средств собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 563,2 голосов, что составляет 5,9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 5790,45 голосов, что составляет 60,7 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 240,6 голосов, что составляет 2,52 % голосов от числа проголосовавших

По десятому вопросу РЕШИЛИ: Ограждения вокруг детской площадки многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ не устанавливать.

По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласия на установку второго контейнера для мусора дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5861,45 голосов, что составляет 61,43 % голосов от числа проголосовавших,
Против 359,3 голосов, что составляет 3,77 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 304,3 голосов, что составляет 3,19 % голосов от числа проголосовавших

По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ: На придомовой территории многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ установить 2 (второй) контейнер за счёт средств регионального оператора ООО «Ремондис Саранск».

По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласие убрать резиновый коврик в холле 1-го этажа, с весны до осени в доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1349,0 голосов, что составляет 14,1 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 5245,25 голосов, что составляет 54,97 % голосов от числа проголосовавших,

По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Резиновый коврик, расположенный в холле 1-го этажа в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ в период с весны до осени не убирать.

По тринадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Абрамову Л.А. собственника кв. №92,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6594,25 голосов, что составляет 69,11 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

По тринадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д.75 и у Председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, пр. Российской Армии, д. 2/3, кв. №92.
Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ
2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии, г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников 26.03.19г. помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня Добровольность вступления в жилищное товарищество № 6 от 02.04.2019г.
3. Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: город Саранск РМ пр-т Российской армии дом №2/3 и Валериевское предместие № 4 и подвальный предместие № 5
Председатель собрания Абрамов / Абрамова Л.А./ 04.04.2019г.
Секретарь собрания Мокроусов / Мокроусов В.А./ 04.04.2019г.
Члены счётной комиссии:
Мокроусов / Мокроусов В.А./04.04.2019г.
Исаев / Исаев А.Н. / 04.04.2019г.
Игнатьев / Игнатьев Н.П. / 04.04.2019г.
Занькина / Занькина И.А. / 04.04.2019г.