

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного
по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 4

п. Левженский «17» мая 2019 года

Место проведения собрания: прид. территория д.4 ул. Луговая, п. Левженский,
Рузаевского района, РМ.

Дата проведения собрания: «17» мая 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Красильников Олег Александрович,
собственник кв. 4, свидетельство о гос. регистрации права 13ГА
№927531 от 27.10.2014г.

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 422,9 м² собственники жилых помещений, обладающих
93,3% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и
юридическим лицам, составляет 453,3 м2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально
его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1
(один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Установка ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного
дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.
3. Установление количества членов совета многоквартирного дома №4 по ул.
Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.
4. Выбор членов совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п.
Левженский, Рузаевского района, РМ.
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п.
Левженский, Рузаевского района, РМ полномочиями на заключение (подписание)
договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов
выполненных работ от лица собственников помещений.
7. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №4 по ул. Луговая, п.
Левженский, Рузаевского района, РМ и включение в квитанцию по оплате
жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вх. № 183 от 21.05.2019г.

8. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №4 по ул. Луговая, п. Левженский Рузаевского района РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Красильникова О.А. кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 422,9 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Красильникова О.А. собственника кв. №4,

Секретарем собрания выбрать Кузнецова А.А. собственника кв. №5,6,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Красильникова Олега Александровича собственника №4,

Кузнецов Александр Александрович собственника кв. №5,6,

Аксенов Сергей Александрович собственника кв. №12.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Красильникова О.А. кв. 4, Кузнецов А.А. кв. 5,6

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 422,9 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Установить ограждающие устройства на придомовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

Собственники многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ дают согласие на установку ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ в виде железобетонных блоков на проезжую часть, прилегающую к многоквартирным домам, расположенным по адресам: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1,4,7.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Красильникова О.А. кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление количества членов совета многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 422,9 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Установить членов совета многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ в количестве 3 (трех) собственников.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Красильникова О.А. кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 422,9 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ в следующем составе:

Красильникова Олега Александровича собственника №4,

Кузнецов Александр Александрович собственника кв. №5,6,

Аксенов Сергей Александрович собственника кв. №12.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Кузнецов А.А. кв. 5,6

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 422,9 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем совета многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ выбрать **Красильникова Олега Александровича** (собственника кв. №4 свидетельство №13 ГА 927531 от 27.10.2014 года).

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Кузнецов А.А. кв. 5,6

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 422,9 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ Красильникова О. А.

кв. №4 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров на размещение оборудования связи, договоров на установку видеонаблюдения, договоров на установку шлагбаума, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений на условиях представленного на обозрение и согласование договора управления многоквартирным домом (Приложение №2).

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Севастьянову Н.А. кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 38 голосов, что составляет 9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 384,9 голосов, что составляет 91 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших..

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Целевой сбор в многоквартирном доме №4 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ не утверждать, поэтому в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку Целевой сбор не включать.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Красильникова О.А. кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 422,9 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №4 по ул. Луговая, п. Левженский Рузаевского района РМ.

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Аксенов С.А. кв. 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №4 по ул. Луговая, п. Левженский Рузаевского района РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 422,9 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

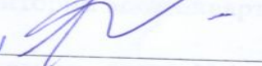
Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №4 по ул. Луговая, п. Левженский Рузаевского района РМ определить в органе

государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у
Председателя совета дома.


Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме,
в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение.
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул.
Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ, участвующих в общем собрании
собственников помещений в форме очного голосования
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников
помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.
- 5.

Председатель собрания Красильников О.А. /  /17.05.2019г.

Секретарь собрания Кузнецов А.А. /  /17.05.2019г.

Члены счетной комиссии: Красильников О.А. /  / 17.05.2019г.

Кузнецов А.А. /  /17.05.2019г.

Аксёнов С.А. /  /17.05.2019г.