

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания членов ТСЖ №118 и собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г.Саранск,
ул.Лихачева, д. 36А

г. Саранск

«12» октября 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: прид. территория д. №36А по ул. Лихачева

Инициатор проведения собрания: Председатель правления ТСЖ №118 Медведев В.А., собственник помещения №59, выписка из ЕГРН №13-13-01/163/2005-263 от «23» ноября 2005 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 19 августа 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №36А по ул. Лихачева, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 30 августа 2019г.

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Лихачева, д.36А, кв. 59.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 2 496,34м² собственники жилых помещений, обладающих 58,32% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4 280,7 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 00 минут до 19 часа 30 минут «12» октября 2019 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Лихачева, д.36А.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

1

Вх. №361 от 18.10.2019г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение всех ранее заключенных договоров с ООО «Домком-сервис».
3. Выбор и заключение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией. Согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
4. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №36А по ул.Лихачёва, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №36А по ул.Лихачёва, г.Саранск, РМ на 2019-2020г.
5. Наделение Председателя ТСЖ №118 многоквартирного дома №36А по ул. Лихачева, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
6. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №36А по ул. Лихачёва, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №36А по ул. Лихачева, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую.
8. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №36А по ул. Лихачева, г. Саранск, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.
9. Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.
10. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Медведева В.А. собственник кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от «23»ноября 2005 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2443,54 голосов, что составляет 97,9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 52,8 голосов, что составляет 2,1% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Медведева В.А. собственника кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от «23»ноября 2005 года.

Секретарем собрания выбрать Калачину Т.А. собственника кв. 66, свидетельство 13ГА №217924 от 05 марта 2008 г

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Медведева В.А. собственник кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от 23 ноября 2005г.

Калачину Т.А. собственник кв. 66, свидетельство 13ГА №217924 от 05 марта 2008 г.

Скопина И.Л. собственник кв. 64, свидетельство 13ГА №124996 от 14 декабря 2005г.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Медведева В.А. собственник кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от «23»ноября 2005 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторжение всех ранее заключенных договоров с ООО «Домком-сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2496,34 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:Расторгнуть все ранее заключенные договоры с ООО «Домком-Сервис» ИНН 1326193617, в том числе договор управления многоквартирным домом №3 от «02» августа 2005 года, на основании ст. 32 Федерального закона от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ «31» октября 2019г.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:Медведева В.А. собственник кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от «23»ноября 2005 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» и заключить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией. Согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2434,84 голосов, что составляет 97,5 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 61,5голосов, что составляет 2,5% голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

С 01 ноября 2019 года заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖЭК «Октябрьский» (ОГРН 1141326001552 от 10.06.2014г.), расположенной по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом №36А по ул. Лихачёва г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1 (один) год с пролонгацией.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Медведева В.А. собственник кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от «23»ноября 2005 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №36А по ул.Лихачёва, г.Саранск, РМ на 2020г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №36А по ул.Лихачёва, г.Саранск, РМ на 2019-2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2496,34 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №36А по ул.Лихачёва, г.Саранск на 2020г.(Приложение №4)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №36А по ул. Лихачёва г. Саранск, РМ на 2019-2020г.г. в размере 21 руб. 92 коп., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 16 руб.88 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Медведева В.А. собственник кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от «23»ноября 2005 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя ТСЖ №118 многоквартирного дома №36А по ул. Лихачева, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2496,34 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить Председателя ТСЖ №118 многоквартирного дома №36А по ул. Лихачёва г. Саранск, РМ Медведева В.А. кв. №59 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, договоров на размещение оборудования связи, отчетов и актов выполненных работ на свое усмотрение от лица собственников помещений.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Калачину Т.А. собственник кв. 66, свидетельство 13ГА №217924 от 05 марта 2008 г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №36А по ул. Лихачёва, г. Саранск, РМ и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2308,54 голосов, что составляет 92,5 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших, Воздержались 187,8голосов, что составляет 7,5% голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №36А по ул. Лихачёва г. Саранск, РМ в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с момента заключения агентского договора, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ путем включения в квитанцию ООО «ЖЭК «Октябрьский» по оплате жилищно-коммунальных услуг. Целевой сбор выплачивать Председателю ТСЖ Медведеву В.А. кв №59.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Медведева В.А. собственник кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от «23»ноября 2005 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №36А по ул. Лихачева, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2496,34 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №36А по ул. Лихачёва г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с «01» ноября 2019 года.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Медведева В.А. собственник кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от «23»ноября 2005 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №36А по ул. Лихачёва, г. Саранск, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2496,34 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №36А по ул. Лихачева г. Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю ТСЖ №118 на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Медведева В.А. собственник кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от «23»ноября 2005 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2496,34 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний членов ТСЖ №118-собственников помещений в многоквартирном доме №36А по ул. Лихачёва г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в управляющей компании и Председателя ТСЖ №118.

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Медведева В.А. собственник кв.59, свидетельство 13ГА №124517 от «23»ноября 2005 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2496,34 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №36А по ул. Лихачёва г. Саранск, РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №36А по ул. Лихачева, г. Саранск, Республики Мордовия на 3 л.,
3. Договор управления многоквартирным домом №_ от «__» октября 2019г. на 22 л.,

4. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №36А по ул. Лихачева, г.Саранск, РМ на 2020г. на ___ л.,
5. ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на ___ л.



Председатель собрания Медведев В.А. /Медведев В.А./ «12» октября.2019г.

Секретарь собрания Калачина Т.А. /Калачина Т.А./«12» октября.2019г.

Члены счетной комиссии: Медведев В.А. /Медведев В.А./ «12» октября.2019г.

Калачина Т.А. /Калачина Т.А./«12» октября.2019г.

Скопин И.Л. /Скопин И.Л./«12» октября.2019г.

Инициатор проведения собрания: Медведев В.А. /Медведев В.А./«12» октября.2019г.