

Протокол № 1, 2019 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Саранск, ул. Короленко, д.6

город Саранск

12.12.2019 г.

Место проведения: город Саранск, ул. Короленко, д.6, холл 1 подъезда

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 ноября 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 28 ноября 2019 года по 20 часов 00 минут 12 декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 12 декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 12 декабря 2019 г., город Саранск, ул. Короленко, д. 6, холл 1 подъезда.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Саранск, ул. Короленко, д. 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ермаков Олег Васильевич, собственника квартиры 45 (Собственность 13-13/001-13/001/012/2015-9536/1 от 18.11.2015 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Саранск, ул. Короленко, д 6, собственники владеют 3072,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30724 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. Короленко, д.6, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1944,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,3% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общество с ограниченной ответственностью
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

И.И. 487 от 20.12.2019г

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Установка шлагбаума на придомовой территории МКД №2 по ул. Короленко, г. Саранск.
3. Заключение договора на установку и техническое обслуживание шлагбаума с компанией ООО «ДРМ».
4. Заключение договора на установку и техническое обслуживание шлагбаума с компанией ООО «Бизнес Про».
5. Заключение договора на установку камеры наружной с ООО «ДРМ».
6. Заключение договора на установку камеры наружной с ООО «Бизнес Про».
7. Наделение Председателя Совета МКД №6 по ул. Короленко правом заключить договор от лица собственников помещений в МКД с выбранной большим количеством голосов компанией на установку и техническое обслуживание шлагбаума.

8. Предоставление Председателю Совета МКД №6 по ул. Короленко право совершать все предусмотренные действующим законодательством действия и права, связанные с представительством во всех судах, во всех государственных и административных учреждениях, в правоохранительных органах от лица собственников помещений многоквартирного дома со всеми правами, какие представлены общему собранию собственников помещений.

9. Утверждение целевого сбора на установку камеры и шлагбаума и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь 2020 года строку «Целевой сбор».

10. Установка системы очистки водоснабжения в подвале МКД в 2020 году за счет средств строки «текущий ремонт».

11. Рассмотрение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставленного ООО «ЖЭК «Октябрьский»

12. Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт и управление.

13. Утверждение времени проведения шумных работ.

14. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

15. Определение способа доведения до собственников решений принятых на общих собраниях.

1. По первому вопросу.

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем определить – Селезнева В. А. кв. 33, Счетную комиссию в составе – Мартыновой И. Ю. кв. 48, Ермакова О.В. кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Ермакова О. В. (45 кв.), секретарем – Селезнева В. А. (33 кв.). Избрать счетную комиссию в составе: Мартыновой И. Ю. (48 кв.); Ермакова О. В. (45 кв.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать председателем собрания Ермакова О. В. (45 кв.), секретарем – Селезнева В. А. (33 кв.) счетную комиссию в составе: Мартыновой И. Ю. (48 кв.); Ермакова О. В. (45 кв.)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17850 | 91,79% | 1005 | 5,17 | 592 | 3,04 |

2. По второму вопросу.

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил установить шлагбаум на два дома, в целях разгрузки парковки возле домов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории МКД по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 2 шлагбаума в кол-ве 1 штуки на 2 дома (Короленко, д. 2 и д. 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу установить на придомовой территории МКД по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 2 шлагбаума в кол-ве 1 штуки на 2 дома (Короленко, д. 2 и д. 6)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15514 | 79,78 | 1989 | 10,23 | 1944 | 10,00 |

3. По третьему и четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил выбрать из трех компаний занимающихся установкой шлагбаумов, однако, только 2 из них занимаются посттехническим обслуживанием оборудования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договор на установку шлагбаума и техническое обслуживание с **компанией ООО «ДРМ»** со сметой на ограждающее устройство 65634 руб. Оплата с каждого дома в процентном соотношении 50/50. Заключить договор на установку шлагбаума и техническое обслуживание с **компанией ООО «Бизнес Про»** со сметой на ограждающее устройство 63400 руб. Оплата с каждого дома в процентном соотношении 50/50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор на установку шлагбаума и техническое обслуживание с **компанией ООО «Бизнес Про»** со сметой на ограждающее устройство 63400 руб. Оплата с каждого дома в процентном соотношении 50/50.

| «За» ООО «ДРМ» | | «Против» ООО «ДРМ» | | «Воздержались» ООО «ДРМ» | |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8229 | 42,32 | 7293 | 37,50 | 3925 | 20,18 |
| «За» ООО «Бизнес Про» | | «Против» ООО «Бизнес Про» | | «Воздержались» ООО «Бизнес Про» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10487 | 53,93 | 4963 | 25,52 | 3997 | 20,55 |

4. По пятому и sixthому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил установить камеру для предотвращения вандажных действий направленных на шлагбаум.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить систему видеонаблюдения на шлагбаум в доме №2 по ул. Короленко и утвердить смету в размере 21074 руб. с **компанией ООО «ДРМ»** на два дома (Короленко, 2 и Короленко, 6) из расчета оплаты с Короленко, 6 за уличную камеру в процентном соотношении 50*50, 3201 руб. С Короленко, 2 сумма составит 17873 руб.

Установить систему видеонаблюдения на шлагбаум в доме №2 по ул. Короленко и утвердить смету в размере 14001,00 руб. с **компанией ООО «Бизнес Про»** на два дома (Короленко, 2 и Короленко, 6) из расчета оплаты с Короленко, 6 за уличную камеру в процентном соотношении 50*50, 2325 руб. С Короленко, 2 сумма составит 11676 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать договор на установку системы видеонаблюдения

| «За» ООО «ДРМ» | | «Против» ООО «ДРМ» | | «Воздержались» ООО «ДРМ» | |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7637 | 39,27 | 7885 | 40,55 | 3925 | 20,18 |
| «За» ООО «Бизнес Про» | | «Против» ООО «Бизнес Про» | | «Воздержались» ООО «Бизнес Про» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9711 | 49,94 | 5739 | 29,51 | 3997 | 20,55 |

5. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил свою кандидатуру в качестве ответственного от дома для подписания договора на установку шлагбаума*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД №6 по ул. Короленко правом заключить договор от лица собственников помещений в МКД с выбранной большим количеством голосов компанией на установку и техническое обслуживание шлагбаума.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя Совета МКД №6 по ул. Короленко правом заключить договор от лица собственников помещений в МКД с выбранной большим количеством голосов компанией на установку и техническое обслуживание шлагбаума.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |

| | | | | | |
|-------|-------|-----|------|------|------|
| 17641 | 90,71 | 802 | 4,12 | 1004 | 5,16 |
|-------|-------|-----|------|------|------|

6. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил предоставить право Председателю совета МКД №6 представлять интересы собственников по вопросам, которые представлены общему собранию собственников помещений.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить Председателю Совета МКД №6 по ул. Короленко право совершать все предусмотренные действующим законодательством действия и права, связанные с представительством во всех судах, во всех государственных и административных учреждениях, в правоохранительных органах от лица собственников помещений многоквартирного дома со всеми правами, какие представлены общему собранию собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить Председателю Совета МКД №6 по ул. Короленко право совершать все предусмотренные действующим законодательством действия и права, связанные с представительством во всех судах, во всех государственных и административных учреждениях, в правоохранительных органах от лица собственников помещений многоквартирного дома со всеми правами, какие представлены общему собранию собственников помещений.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 18715 | 96,24 | 732 | 3,76 | 0 | 0 |

7. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил утвердить целевой сбор на установку шлагбаума и включить строку «Целевой сбор согласно коммерческим предложениям принятым большинством голосов» в квитанцию на оплату за январь 2020 г.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить целевой сбор на установку камеры и шлагбаума в МКД №6 по ул. Короленко и обязать ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь 2020 года строку «Целевой сбор согласно коммерческим предложениям принятым большинством голосов»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор на установку камеры и шлагбаума в МКД №6 по ул. Короленко и обязать ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь 2020 года строку «Целевой сбор согласно коммерческим предложениям принятым большинством голосов»

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15474 | 79,57 | 3586 | 18,44 | 387 | 1,99 |

8. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил установить фильтр водоснабжения с функцией самоочистки на вводе холодной воды в дом.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Включить в графу 5. Услуги, оказываемые сторонними организациями Плана услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко п. «Установка системы очистки водоснабжения в подвале МКД»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в графу 5. Услуги, оказываемые сторонними организациями Плана услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко п. «Установка системы очистки водоснабжения в подвале МКД»

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------|--|----------|--|----------------|--|
|------|--|----------|--|----------------|--|

ОБЪЯВЛЕНИЕ

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 14606 | 75,11 | 3131 | 16,1 | 1710 | 8,79 |

9. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В. собственника кв. 45, который предложил для рассмотрения план работ на 2020 г. переданный ООО «ЖЭК «Октябрьский» для утверждения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить план услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д. 6 на 2020 год с изменениями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д. 6 на 2020 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17597 | 90,49 | 389 | 2,0 | 1461 | 7,51 |

10. По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В. собственника кв. 45, который предложил снизить тариф по строке содержание до 12 рублей и 13,8 рублей за 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за жилое помещение (плата за содержание 1 и 2 этажей – 12 руб. за 1 м² / 3 и выше этажей – 13,8 руб. за 1 м², текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,09 руб. за 1 м², плата за услуги и работы по управлению МКД – 5,04 руб. за 1 м²)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение (плата за содержание 1 и 2 этажей – 12 руб. за 1 м² / 3 и выше этажей – 13,8 руб. за 1 м², текущий ремонт общего имущества в МКД – 10,09 руб. за 1 м², плата за услуги и работы по управлению МКД – 5,04 руб. за 1 м²)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 18441 | 94,83 | 414 | 2,13 | 592 | 3,04 |

11. По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Еремину О.В. собственника кв. 4, которая предложила утвердить время проведения шумных работ в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить время проведения шумных работ в многоквартирном доме: Пн.-Пт. 09.00-19.00, перерыв с 13.00-15.00. Сб. Вс. и праздничные дни проведение шумных работ запрещено.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить время проведения шумных работ в многоквартирном доме: Пн.-Пт. 09.00-19.00, перерыв с 13.00-15.00. Сб. Вс. и праздничные дни проведение шумных работ запрещено.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 18123 | 93,19 | 732 | 3,76 | 592 | 3,04 |

12. По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В. собственника кв. 45, который предложил определить место хранения всех протоколов в органе государственного жилищного надзора, копии у председателя совета МКД и Домоуправляющей компании.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить место хранения подлинника протокола данного собрания и всех последующих собраний и решений собственников по вопросам поставленным на голосование в доме в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «ЖЭК Октябрьский» и у председателя совета дома №6 по ул. Короленко

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить место хранения подлинника протокола данного собрания и всех последующих собраний и решений собственников по вопросам поставленным на голосование в доме в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «ЖЭК Октябрьский» и у председателя совета дома №6 по ул. Короленко

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 18442 | 94,83 | 0 | 0 | 1005 | 5,17 |

13. По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В. собственника кв. 45, который предложил определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационном стенде

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационном стенде

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 19447 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение:

1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

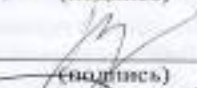
3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) Ермаков О.В. (расшифровка подписи) 18.12.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Селезнев В.А. (расшифровка подписи) 18.12.2019 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) Муртыкова Н.А. (расшифровка подписи) 18.12.2019 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) Ермаков О.В. (расшифровка подписи) 18.12.2019 (дата)