

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д. 4

г. Саранск

«24» сентября 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: прид. территория д. 4 по ул. Короленко

Инициатор проведения собрания: Председателя совета дома Каменевой И.А., представителя собственника кв. 127, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/2015-237/1 от 07.02.2015г., доверенность 13АА0901510 от 13.09.2019г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 31.08. 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «10» сентября 2019г.

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 21 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д. 4, кв. 127.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 3597,74 м² собственники жилых помещений, обладающих 71,74 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет 5015 м2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 20 часов 00 минут до 21 часа 00 минут 24 сентября 2019 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Короленко, д. 4.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

№ 357 от 14.10.2019г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018 года. Отчет о поступлении и расходовании денежных средств, поступающие за размещение оборудования связи (рекламоносителей).
3. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на новый срок.
4. Утверждение размера платы Целевого сбора в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
5. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г.Саранск, РМ на 2019-20г.г.
6. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
7. Установка ограждающих устройств, в том числе шлагбаума на придомовой территории дома №4 по ул.Короленко г.Саранск РМ за счет собственных средств собственников помещений и средств поступивших на момент установки за размещение оборудования связи (рекламоносителей).
8. Наделение Председателя совета МКД №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, на установку ограждающих устройств, в том числе шлагбаума, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ, по решению вопроса о начале и завершении отопительного сезона от лица собственников помещений.
9. Наделение Председателя совета МКД №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ полномочиями обращаться от лица собственников с заявками (устная, письменная, электронная форма) на выполнение услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ не включенных в минимальный перечень услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту.
10. Предоставление Председателю совета дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ права совершать все предусмотренные действующим законодательством действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории РФ во всех судах, во всех государственных и административных учреждениях, предприятиях, в правоохранительных органах, в службе судебных приставов от лица собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений.
11. Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

12. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания выбрать _ Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015. Секретарем собрания выбрать Посеукову Ольгу Викторовну, собственника кв. №44. Членами счетной комиссии выбрать: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, Посеукову Ольгу Викторовну, собственника кв. №44, Зинову Юлию Владимировну, собственника кв.№144.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3433,94 голосов, что составляет 95,45% голосов от числа проголосовавших.

Против 66,0 голосов, что составляет 1,83%голосов от числа проголосовавших.

Воздержались 97,8 голосов, что составляет 2,72% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015 Секретарем собрания выбрать Посеукову Ольгу Викторовну, собственника кв. №44.

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, Посеукову Ольгу Викторовну, собственника кв. №44, Зинову Юлию Владимировну, собственника кв.№144.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, которая ознакомила, что ООО «ЖЭК» «Октябрьский»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018 года. Отчет о поступлении и расходовании денежных средств, поступающие за размещение оборудования связи (рекламоносителей).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2803,54 голосов, что составляет 77,93% голосов от числа проголосовавших.
Против 268,8 голосов, что составляет 7,47% голосов от числа проголосовавших.
Воздержались 525,4 голосов, что составляет 14,6% голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Отчет ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018 года утвердить, считать работу удовлетворительной. Отчет о поступлении и расходовании денежных средств, поступающие за размещение оборудования связи (рекламоносителей) утвердить считать работу удовлетворительной.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на новый срок.

Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015.; Посеукову Ольгу Викторовну, собственника кв. №44, Зинову Юлию Владимировну, собственника кв.№144;

Козлова Василия Федоровича, собственника кв.94; Павлова Виктора Михайловича, собственника кв.48. Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015- председателем совета многоквартирного дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на новый срок

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3290,14 голосов, что составляет 91,45% голосов от числа проголосовавших.

Против 24,0 голосов, что составляет 0,36% голосов от числа проголосовавших.
Воздержались 186,6 голосов, что составляет 5,19% голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать совета многоквартирного дома: представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015.; Посеукову Ольгу Викторовну, собственника кв. №44, Зинову Юлию Владимировну, собственника кв.№144; Козлова Василия Федоровича, собственника кв.94; Павлова Виктора Михайловича, собственника кв.48.Выбрать председателем совета многоквартирного дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на новый срок Каменеву Ирину Анатольевну- представителя

собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение размера платы Целевого сбора в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2546,52 голосов, что составляет 70,78% голосов от числа проголосовавших.

Против 624,42 голосов, что составляет 17,36% голосов от числа проголосовавших.

Воздержались 426,8 голосов, что составляет 11,86% голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы Целевого сбора 100(сто) рублей с помещения ежемесячно начиная с 01 октября 2019года в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку Целевой сбор в размере 100(сто) рублей с помещения ежемесячно начиная с 01 октября 2019года. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Каменевой И.А. (кв.127)

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, которая ознакомила, что ООО «ЖЭК» «Октябрьский»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г.Саранск, РМ на 2019-20г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 643,6 голосов, что составляет 17,89% голосов от числа проголосовавших.

Против 2717,34 голосов, что составляет 75,53% голосов от числа проголосовавших.

Воздержались 236,8 голосов, что составляет 6,58% голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Предложенный ООО «ЖЭК» «Октябрьский» план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г. не принят.

План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2019 не представляется возможным, так как прошло уже 9 месяцев 2019 года. Собственниками решено предложить управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» составить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2020г., инициировать собрание и вынести на рассмотрение данный вопрос.

Предложенный ООО «ЖЭК «Октябрьский» размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г.Саранск, РМ на 2019-20г.г. не принимать.

Размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г.Саранск, РМ на 2019 не представляется возможным, так как прошло уже 9 месяцев 2019 года. В связи с тем, что принятое в одностороннем порядке ООО «ЖЭК «Октябрьский» повышение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г.Саранск, РМ на 2019 считать не правомерным, обязать ООО «ЖЭК «Октябрьский» в предоставленных Актах приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год применить размер платы 2018 года. Собственниками решено предложить управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» составить предложение по утверждению размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г.Саранск, РМ на 2020г., инициировать собрание и вынести на рассмотрение данный вопрос. (Приложение №5).

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, которая ознакомила, что ООО «ЖЭК» «Октябрьский»

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 539,03 голосов, что составляет 14,98% голосов от числа проголосовавших.
Против 2684,94 голосов, что составляет 74,63% голосов от числа проголосовавших.

Воздержались ~~373,77~~ голосов, что составляет ~~10,39~~ % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях не перезаключать. Председателю совета МКД Каменевой И.А. (кв.127) предоставить ООО «ЖЭК «Октябрьский» протокол разногласий к предложенному ООО «ЖЭК «Октябрьский» проекту договора управления многоквартирным домом (Приложение №6).

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка ограждающих устройств, в том числе шлагбаума на придомовой территории дома №4 по ул.Короленко г.Саранск РМ за счет собственных средств собственников помещений и средств поступивших на момент установки за размещение оборудования связи (рекламоносителей).

ГОЛОСОВАЛИ:

За ~~1902,59~~ голосов, что составляет ~~52,88~~ % голосов от числа проголосовавших.

Против ~~1144,55~~ голосов, что составляет ~~30,98~~ % голосов от числа проголосовавших.

Воздержались ~~590,6~~ голосов, что составляет ~~16,14~~ % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Подготовить и согласовать документы, заключить договора с подрядчиками на выполнение работ, контроля работ, приемке выполненных работ требующиеся для проведения работ по установке ограждающих устройств, в том числе шлагбаума, на придомовой территории дома №4 по ул.Короленко г.Саранск РМ за счет собственных средств собственников помещений и средств поступивших на дату установки за размещение оборудования связи (рекламоносителей).

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета МКД №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, на установку ограждающих устройств, в том числе шлагбаума, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ, по решению вопроса о начале и завершении отопительного сезона от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За ~~2865,09~~ голосов, что составляет ~~79,64~~ % голосов от числа проголосовавших.

Против ~~366,55~~ голосов, что составляет ~~10,19~~ % голосов от числа проголосовавших.

Воздержались ~~366,1~~ голосов, что составляет ~~10,14~~ % голосов от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить Председателя совета МКД №4 по ул. *Короленко, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, на установку ограждающих

устройств, в том числе шлагбаума, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ, по решению вопроса о начале и завершении отопительного сезона от лица собственников помещений.

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета МКД №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ полномочиями обращаться от лица собственников с заявками (устная, письменная, электронная форма) на выполнение услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ не включенных в минимальный перечень услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3276,64 голосов, что составляет 91,04% голосов от числа проголосовавших.
Против 98,8 голосов, что составляет 2,75% голосов от числа проголосовавших.
Воздержались 222,3 голосов, что составляет 6,18% голосов от числа проголосовавших.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить Председателя совета МКД №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ полномочиями обращаться от лица собственников с заявками (устная, письменная, электронная форма) на выполнение услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ не включенных в минимальный перечень услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту.

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Председателю совета дома №4 по ул. Короленко г. Саранск, РМ права совершать все предусмотренные действующим законодательством действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории РФ во всех судах, во всех государственных и административных учреждениях, предприятиях, в правоохранительных органах в службе судебных приставов от лица собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ со всеми правами какие предоставлены общему собранию собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3042,09 голосов, что составляет 84,55% голосов от числа проголосовавших.
Против 132,30 голосов, что составляет 3,68% голосов от числа проголосовавших.
Воздержались 423,35 голосов, что составляет 11,77% голосов от числа проголосовавших.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Предоставить Председателю совета дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ права совершать все предусмотренные действующим законодательством действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории РФ во всех судах, во всех государственных и административных учреждениях, предприятиях, в правоохранительных органах, в службе судебных приставов от лица собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу **СЛУШАЛИ:** Каменеву Ирину Анатольевну-представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО «ЖЭК «Октябрьский» РМ, г.Саранск, ул.Рабочая, дом 75 и у председателя совета многоквартирного дома Каменевой И.А. РМ, г.Саранск, ул.Короленко, д.4, кв.127

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3247,74 голосов, что составляет 90,27% голосов от числа проголосовавших. Против 66,0 голосов, что составляет 1,83% голосов от числа проголосовавших. Воздержались 249,0 голосов, что составляет 7,9% голосов от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу **РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии - в ООО «ЖЭК «Октябрьский» РМ, г.Саранск, ул.Рабочая, дом 75 и у председателя совета многоквартирного дома Каменевой И.А. РМ, г.Саранск, ул.Короленко, д.4, кв.127

По двенадцатому вопросу **СЛУШАЛИ:** Каменеву Ирину Анатольевну-представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3316,14 голосов, что составляет 92,17% голосов от числа проголосовавших. Против 66,0 голосов, что составляет 1,83% голосов от числа проголосовавших. Воздержались 215,6 голосов, что составляет 6,0% голосов от числа проголосовавших.

По двенадцатому вопросу **РЕШИЛИ:**

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня

выбрать информационные доски, расположенные на дверях подъездов дома №4 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на ___ д.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №114А по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на ___ д.,
3. Договор управления многоквартирным домом на ___ д.,
4. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на ___ д.
5. Возражение по вопросу №5 протокола №2 от 24.09.2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ. г. Саранск, ул.Короленко, д. 4
6. Протокол разногласий к предоставленному ООО «ЖЭК «Октябрьский» на согласование проекту договора управления многоквартирным домом
7. Доверенность 13АА0901510 от 13.09.2019г на Каменеву Ирину Анатольевну- документ удостоверяющий полномочия представителя собственника квартиры №127 в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Короленко, дом 4 Каменев Игорь Анатольевич, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1 от 07.02.2015;
8. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания Касиш | Каменева И.И. 2019г.

Секретарь собрания Тосарова | Тосарова О.В. 2019г.

Члены счетной комиссии: Касиш | Каменева И.И. 2019г.

Тосарова | Тосарова О.В. 2019г.

Зиноба | Зиноба Ю.В. 2019г.

Инициатор проведения собрания: Касиш | Каменева И.И. 2019г.