

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Короленко, дом 4 о выборе
способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете
Дата проведения общего собрания: 10 сентября 2019 года (очная форма), 24 сентября 2019
года(заочная форма).

Дата подведения итогов общего собрания: 24.09.2019 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 1.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Короленко, дом 4
(придомовая территория)

Время открытия общего собрания: 19 ч.00мин.

Вид собрания:внеочередное

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор проведения собрания:Каменова Ирина Анатольевна- представитель собственника
кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г.(приложение №2), выписка из ЕИРН
№13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015 года.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Короленко, дом 4(далее
—общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме
31.08.2019г. путем размещения объявления на дверях подъездов (приложение №1).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Короленко, дом 4 (далее —многоквартирный дом),
5015,00 кв. м, общее число голосов 5015 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствующих на общем собрании 3197,97 кв. м (Список прилагается, приложение
№ 3), что составляет 63,77% от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что
подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома,
присутствующих на общем собрании (Приложение № __ к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о
результатах проведения общего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх № 356 от 14.10.2019г.

1) определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) выбор владельца специального счета;

3) выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Короленко, дом 4, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг: с кредитными организациями; с Региональным оператором);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, которая предложила избрать председателем общего собрания Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, секретарем общего собрания Посеукову Ольгу Викторовну, собственника кв. №44.

Итоги голосования:

«ЗА» 3008 голос, «ПРОТИВ» 1045 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8535 голос.
(59,98%) (2,09%) (1,7%)
Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, избрать секретарем общего собрания, Посеукову Ольгу Викторовну, собственника кв. №4.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13AA0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, которая предложила избрать счетную

С
М
на
Фе
-об
13.0
Фонд
резул
4. По
предст
выпаса

комиссию в составе: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, Посеукову Ольгу Викторовну, собственника кв. №44, Зинову Юлию Владимировну, собственника кв.№144.

Итоги голосования:

«ЗА» 3728,04 голос, «ПРОТИВ» 87,8 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,1 голос.
(59,98%) (1,75%) (2,04%)
Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, Посеукову Ольгу Викторовну, собственника кв. №44, Зинову Юлию Владимировну, собственника кв.№144.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, которая предложила во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии у председателя совета многоквартирного дома Каменевой Ирины Анатольевны- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, ООО «ЖЭК «Октябрьский» и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» 2974,27 голос, «ПРОТИВ» 87,8 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 135,9 голос.
(59,31%) (1,75%) (2,71%)
Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии у председателя совета многоквартирного дома Каменевой Ирины Анатольевны- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, ООО «ЖЭК «Октябрьский» и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015

которая предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Итоги голосования:

«ЗА» 2390,57 голос, «ПРОТИВ» 126,85 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 142,55 голос.
(57,64%) (2,53%) (3,6%)
Решили (постановили):

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушала Каменеву Ирину Анатольевну - представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1 от 07.02.2015, которая предложила:

4.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Утвердить минимальный размер взноса.

Итоги голосования:

«ЗА» 2706,53 голос, «ПРОТИВ» 126,85 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 364,6 голос.
(53,97%) (2,53%) (7,27%)
Решили (постановили):

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Утвердить минимальный размер взноса.

4.2. Определить владельцем специального счета - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Итоги голосования:

«ЗА» 2524,3 голос, «ПРОТИВ» 207,51 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 466,15 голос.
(50,34%) (4,14%) (9,29%)
Решили (постановили):

Владельцем специального счета определить - НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4.3. Определить кредитную организацию - ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет (Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным в части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на своем официальном сайте в сети «Интернет»).

Со
пр
соб
Соб

Итоги голосования:

«ЗА» 2781,58 голос, «ПРОТИВ» 161,1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 255,3 голос.
(55,47%) (3,21%) (5,09%)
Решили (постановили):

Кредитную организацию определить - ПАО «Сбербанк России».

5. По пятому вопросу слушали Каменеву Ирину Анатольевну- представителя собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015, которая предложила:выбрать лица, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

- 1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором);
- 2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в п. 3.1. ч. 2 ст. 175 ЖК РФ, осуществляется по согласованию с ним.

Итоги голосования:

«ЗА» 2783,27 голос, «ПРОТИВ» 214,5 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 100,2 голос.
(55,59%) (4,28%) (3,99%)
Решили (постановили):

Лицами, которые уполномочены действовать от имени

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Короленко, дом 4, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

- 1) Каменева Ирина Анатольевна- представитель собственника кв. 127 по доверенности 13АА0901510 от 13.09.2019г., выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/013/2015-237/1от 07.02.2015;
- 2) Зинова Юлия Владимировна, собственник кв.№144.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Доверенность 13АА0901510 от 13.09.2019г на Каменеву Ирину Анатольевну- документ удостоверяющий полномочия представителя собственника квартиры №127 в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Короленко, дом 4 Каменев Игорь Анатольевича, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/201/013/2015-237/1от 07.02.2015;

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

4. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания *Ирина Каменева* Каменева И.А.

Секретарь собрания *Ольга Посеукова* Посеукова О.В.

Счетная комиссия *Ирина Каменева* Каменева И.А.

Ольга Посеукова Посеукова О.В.

Зинаида Зинцова Зинцова З.В.