

ПРОТОКОЛ № 02

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко, г. Саранск

г.

26.11.2019

Инициатор проведения собрания: Кшнякин Максим Сергеевич, кв. 54.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Способ голосования: путём оформления письменных решений собственников.

Дата начала приема решений собственников помещений: 11.11.2019.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 26.11.2019.

Место передачи решений собственников помещений: г. Саранск, ул. Короленко, д. 16, кв. 54.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим и юридическим лицам составляет: 3086,8 м².

Присутствовали: 2203,22 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 71,4% от общего количества голосов.

На момент окончания приёма решений кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме. Поэтому 1 кв.м. площади помещения равняется 1 голосу.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вк. № 442 от 04.12.2019.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию, текущему ремонту и установление размера платы с помещения на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.
3. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.
4. Определение места хранения подлинников протокола общего собрания и его копий.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Кшнякина Максима Сергеевича.

Предложено:

Избрать председателем собрания Кшнякина Максима Сергеевича кв. №54, секретарём собрания Кузнецову Елену Александровну кв. 52, счетную комиссию в количестве 3х человек в составе:

Кузьмичева Марина Игоревна кв.№ 12,

Ильин Михаил Сергеевич кв. № 24,

Кукурузяк Анатолий Анатольевич кв. № 47.

Голосовали:

ЗА 2203,22 голосов, что составляет 71,4% от общего числа голосов.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили:

Избрать: Председателем собрания Кшнякина Максима Сергеевича (кв.№ 54), секретарем собрания Кузнецову Елену Александровну (кв.№ 52),

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Кузьмичева Марина Игоревна (кв.№ 12),

Ильин Михаил Сергеевич (кв. № 24),

Кукурузяк Анатолий Анатольевич (кв. № 47)

По второму вопросу повестки дня слушали:

Кшнякина Максима Сергеевича.

Предложено:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №16 ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №3)

Утвердить размер платы за указанные услуги и работы 30,73 рублей за 1 м², в том числе: размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² — 25 руб. 69 коп.,

размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади — 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

Голосовали:

ЗА 2203,22 голосов, что составляет 71,4% от общего числа голосов.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №16 ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №3)

Утвердить размер платы за указанные услуги и работы 30,73 рублей за 1 м², в том числе: размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² — 25 руб. 69 коп.,

размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади — 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Кшнякина Максима Сергеевича.

Предложено:

Определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования информационные доски, расположенные у входа в подъезд д. №16 по ул. Короленко, г. Саранска, РМ.

Голосовали:

ЗА 2203,22 голосов, что составляет 71,4% от общего числа голосов.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили:

Определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования информационные доски, расположенные у входа в подъезд д. №16 по ул. Короленко, г. Саранска, РМ.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали:

Кшнякина Максима Сергеевича.

Предложено:

Определить местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД орган государственного жилищного надзора, копий — ООО «ЖЭК» Октябрьский» и квартира председателя совета дома.

Голосовали:

ЗА 2203,22 голосов, что составляет 71,4% от общего числа голосов.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.


ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.


Решили:

Определить местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД орган государственного жилищного надзора, копий — ООО «ЖЭК» Октябрьский» и квартира председателя совета дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Короленко, д. 16.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №16 ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2020г.
4. Решения собственников жилых помещений

Председатель общего собрания  / Кижяни М.С. 26.11.2019

Секретарь общего собрания  / Фузимова Е.А. 26.11.2019

Члены счетной комиссии:

 / Курузук И.И. 26.11.2019г.

 / Кижяни М.И. 26.11.2019г.

 / Фузимова М.В. 26.11.2019г.

Инициатор проведения собрания  / Кижяни М.С. 26.11.2019