

Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного голосования
по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, д.9

г. Саранск

14 сентября 2019 г.

Дата проведения: 14 сентября 2019 г.

Время проведения: 18-00.

Место проведения: придомовая территория д.9 по ул. Девятаева г. Саранска

Время начала регистрации участников заседания: 18 часов 10 мин.

минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 18 часов 30 мин.

минут.

Начало заседания: 18 часов 30 минут.

Окончание заседания: 19 часов 20 минут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Гладышева Ольга Федоровна собственник кв.5.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Гладышева Ольга Федоровна собственник кв.5

Секретарь общего собрания: Маркова Надежда Александровна собственник кв.6.

Лица, проводившие подсчет голосов: Гладышева Ольга Федоровна собственник кв.5, Маркова Надежда Александровна собственник кв.6.

Общая площадь многоквартирного дома – 1697,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1697,6 кв.м..

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1697,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1271,24.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

| | |
|---|--|
| 1 | Избрать председателя собрания собственника квартиры, секретаря собрания избрать собственника квартиры. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. |
| 2 | Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 2020г. Утвердить размер платы за помещение: плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 20,68 руб./м2 в месяц, плата за услуги и работы по управлению МКД 5,04 руб./м2 в месяц. |
| 3 | Обратиться в суд с требованиями прекратить право собственности ООО |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

бр. N 344 от 07.10.2019г.

1

| | |
|---|---|
| | "Саранскстройинвест" на нежилое помещение №4 общей площадью 35,7 м2, этаж мезонин №11 кадастровый номер 13:23:1103202:4925-13/001/2017-1, расположенное по адресу: г.Саранск, ул.Девятаева, д.9 и находящееся в нем инженерное оборудование. Признать право общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного дома №9 по ул.Девятаева, г.Саранск на нежилое помещение №4 - крышная котельная кадастровый номер 13:23:1103202:4925-13/001/2017-1 площадью 35,7 м2, расположенное по адресу: г.Саранск, ул.Девятаева, д.9 и находящееся в нем инженерное оборудование. |
| 4 | Избрать уполномоченное лицо и наделить полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул.Девятаева, г.Саранск в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах, организациях, а также полномочиями заключать на оказание юридических услуг, выдавать доверенности на представление интересов в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах, организациях. |
| 5 | Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосований по повестке дня. |
| 6 | Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева, г. Саранск. |

1. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5

Предложено: Избрать председателем собрания собственника квартиры №5 Гладышеву О.Ф., секретарем собрания избрать собственника квартиры №6 Маркову Н.А. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили: Избрать председателем собрания собственника квартиры №5 Гладышеву О.Ф., секретарем собрания избрать собственника квартиры №6 Маркову Н.А. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

За 1227,94 голосов, что составляет 72% от общего количества голосов.

Против 2 голоса, что составляет 2% от общего количества голосов.

Воздержался 14,3 голоса, что составляет 1% от общего количества голосов.

✓ Решение принято.

2. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.

Предложено: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 2020 г. Утвердить размер платы за помещение: плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 20,68 руб./м2 в месяц, плата за услуги и работы по управлению МКД 5,04 руб./м2 в месяц.

Решили: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 2020г. Утвердить размер платы за помещение: плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 20,68 руб./м2 в месяц, плата за услуги и работы по управлению МКД 5,04 руб./м2 в месяц.

За 1071,84 голосов, что составляет 63% от общего количества голосов.

Против 165,9 голосов, что составляет 10% от общего количества голосов.

Воздержался 33,5 голоса, что составляет 2% от общего количества голосов.

Решение принято.

3. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.

Предложено: Обратиться в суд с требованиями прекратить право собственности ООО "Саранскстройинвест" на нежилое помещение №4 общей площадью 35,7 м2, этаж мезонин №11

кадастровый номер 13:23:1103202:4925-13/001/2017-1, расположенное по адресу: г.Саранск, ул.Девятаева, д.9 и находящееся в нем инженерное оборудование. Признать право общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного дома №9 по ул.Девятаева, г.Саранск на нежилое помещение №4 - крышная котельная кадастровый номер 13:23:1103202:4925-13/001/2017-1 площадью 35,7 м², расположенное по адресу: г.Саранск, ул.Девятаева, д.9 и находящееся в нем инженерное оборудование. Решили: Обратиться в суд с требованиями прекратить право собственности ООО "Саранскстройинвест" на нежилое помещение №4 общей площадью 35,7 м², этаж мезонин №11 кадастровый номер 13:23:1103202:4925-13/001/2017-1, расположенное по адресу: г.Саранск, ул.Девятаева, д.9 и находящееся в нем инженерное оборудование. Признать право общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного дома №9 по ул.Девятаева, г.Саранск на нежилое помещение №4 - крышная котельная кадастровый номер 13:23:1103202:4925-13/001/2017-1 площадью 35,7 м², расположенное по адресу: г.Саранск, ул.Девятаева, д.9 и находящееся в нем инженерное оборудование.

За 1140,44 голосов, что составляет 67% от общего количества голосов.
Против 29 голосов, что составляет 2% от общего количества голосов.
Воздержался 101,8 голосов, что составляет 6% от общего количества голосов.
Решение принято.

4. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.
Предложено: Наделить уполномоченное лицо Гладышеву Ольгу Федоровну полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул.Девятаева, г.Саранск в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах, организациях, а также полномочиями заключать на оказание юридических услуг, выдавать доверенности на представление интересов в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах, организациях.

Решили: Наделить уполномоченное лицо Гладышеву Ольгу Федоровну полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул.Девятаева, г.Саранск в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах, организациях, а также полномочиями заключать на оказание юридических услуг, выдавать доверенности на представление интересов в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах, организациях.

За 1140,44 голосов, что составляет 67% от общего количества голосов.
Против 29 голосов, что составляет 2% от общего количества голосов.
Воздержался 101,8 голосов, что составляет 6% от общего количества голосов.
Решение принято.

5. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.
Предложено: Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационную доску, расположенную у входа в подъезд многоквартирного жилого дома №9 по ул.Девятаева, г.Саранск.

Решили: Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационную доску, расположенную у входа в подъезд многоквартирного жилого дома №9 по ул.Девятаева, г.Саранск.
За 1227,94 голосов, что составляет 72% от общего количества голосов.
Против 2 голоса, что составляет 2% от общего количества голосов.
Воздержался 14,3 голоса, что составляет 1% от общего количества голосов.
Решение принято.

6. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.
Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул.Девятаева, г.Саранск-оригинал протокола в Государственной жилищной инспекции РМ, копию протокола в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у уполномоченного лица Гладышевой О.Ф.

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева, г.Саранск-оригинал протокола в Государственной жилищной инспекции РМ, копию протокола в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у уполномоченного лица Гладышевой О.Ф.

За 1227,94 голоса, что составляет 72% от общего количества голосов.

Против 2 голоса, что составляет 2% от общего количества голосов.

Воздержался 14,3 голоса, что составляет 1% от общего количества голосов.

Решение принято.

Приложение:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 3 План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020 год.
4. Реестр собственников в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева г.Саранска.

Председатель общего собрания: _____ /Гладышева О.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ /Маркова Н.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор проведения общего собрания: _____ /Гладышева О.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)