

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания членов НО «Товарищество собственников жилья «ТСЖ «73В»-  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73В

г. Саранск

«22» декабря 2019 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория №73В по пр. 70 лет Октября,  
г.Саранск, РМ.

Дата проведения собрания: «19» декабря 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 30 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «01» декабря 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезды многоквартирного дома №73в по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Свешникова Е.А. собственник кв.4, свидетельство № 13-13-01/247/2008-271 от 25.09.2008 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата и место подсчета голосов очно- заочного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 20 часов 30 минут «22» декабря 2019 года в подъезде № 1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73В.

Присутствовали: 3489,5 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 64,3 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 5 426,9 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
  2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.
- Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению

1

ИЗДЕЛИТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИЖСЕРВИС-ЭКС-УТИЛИЗАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»  
«ОКТАБРЬСКИЙ»

вк. N505 от 30.12.19г

1

МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.

3. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

4. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

5. Выборы Председателя Правления ТСЖ «ТСЖ «73В», в связи с окончанием срока избрания.

6.Наделение Председателя ТСЖ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Свешникову Е.А кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3488,5 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Свешникову Е.А собственника кв. № 4,

Секретарем собрания выбрать Бичму Е.В собственника кв. № 29

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Тирумину С.В собственника № 1

Коханову Н.Ф собственника кв. № 48

Самойлову В.Н собственника кв. № 70

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Свешникову Е.А кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск на 2020г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1347,3 голосов, что составляет 39,6 % голосов от числа проголосовавших,

Против 1461,4 голосов, что составляет 46,9 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 679,8 голосов, что составляет 19,5 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

2. Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №3)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. в размере 21 руб. 78 коп., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 16 руб. 74 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Свешникову Е.А. кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3488,5 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Свешникову Е.А. кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3488,5 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя ТСЖ.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Свешникову Е.А. кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя ТСЖ «ТСЖ «73В», в связи с окончанием срока избрания. Предложены кандидатуры: Свешниковой Е.А. кв. 4  
Кочевой Н.Р. кв. 48

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За Свешникову ЕА кв. 4  
За 2706,7 голосов, что составляет 77,6 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 781,8 голосов, что составляет 22,4 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.  
За Коченову М.Ф. кв. 48  
За 781,8 голосов, что составляет 22,4 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 2706,7 голосов, что составляет 77,6 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Правления ТСЖ «ТСЖ «73В»  
Свешникову Евгению Александровичу, собственника кв. 4  
№ 13-13-01/277/2008-271 (выписка из ЕГРН №  
13ГА № 252819 от «25» 09 2008 года).

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Свешникову ЕА кв. 4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя ТСЖ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3488,5 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Наделить председателя ТСЖ «ТСЖ «73В» многоквартирного дома №73В по пр. 70 лет Октября г. Саранск, РМ Свешникову ЕА кв. № 4 (выписка из ЕГРН № 13-13-01/277/2008-271 от «25» 09 2008 года) полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров на размещение оборудования связи, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

- 2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 4 л.,
- 3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. на 3 л.,
- 4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания Свф | Свешникова В А | «22» 12.2019г.

Секретарь собрания Свф | Белкина Е В | «22» 12.2019г.

Члены счетной комиссии: Друц | Трунина А В | «22» 12.2019г.

Кол | Коченова Н. П | «22» 12.2019г.

Фелеф | Самойлова В Н | «22» 12.2019г.

Инициатор проведения собрания Свф | Свешникова В А | «22» 12.2019г.

5