

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов Некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «73Д» - собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом. 73Д

о проведении капитального ремонта при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Дата проведения общего собрания: 19.08.2019 года.
Дата подведения итогов общего собрания, согласно полученных бюллетеней: 26.08.2019 года.
Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 1.
Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом. 73Д
Время открытия общего собрания: 19 ч.00 мин.
Вид собрания: внеочередное
Форма проведения: очно-заочное собрание.
Инициатор проведения собрания: Куликова Татьяна Серафимовна, кв. 49, Свидетельство № 13 ГА 332011

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом. 73Д (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 73Д, 07 августа 2019 г. путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом. 73Д, 3729,4 кв. м., общее число голосов 3729,4 (1 кв. м = 1 голосу).

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) общая площадь составила 2781,04 кв. м., что составляет 74,57% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, что подтверждается, бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: ООО «ЖЭК «Октябрьский» ОГРН 1141326001552

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по замене узла учета тепловой энергии, объеме и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. О выборе подрядной организации.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

Вк. № 364 от 24.10.2019-

1. По первому вопросу повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила избрать председателем общего собрания Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв. №49, секретарем общего собрания Потапова Евгения Николаевича проживающий в кв. №9.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2781,04 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания Куликову Татьяну Серафимовну, собственника кв. №49, избрать секретарем общего собрания, Потапова Евгения Николаевича, проживающего в кв. № 9.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Логуновой Марины Ивановны, собственника кв. №11, Езоповой Марии Викторовны, собственника кв. №14.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2781,04 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Решили (постановили): Выбрать счетную комиссию в составе: Логуновой Марины Ивановны, собственника кв. №11, Езоповой Марии Викторовны, собственника кв. №14.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложили во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО «ЖЭК «Октябрьский», ТСЖ № 73Д и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2781,04 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Решили (постановили): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО «ЖЭК «Октябрьский», ТСЖ № 73Д и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила, провести капитальный ремонт по замене общедомового узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 73Д.

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму 184 936 рублей, которую необходимо утвердить на общем собрании. Предложено определить проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 73Д, в 2019 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: замена общего узла учета тепловой энергии на сумму: 184 936 рублей.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2701,34 голоса,
«ПРОТИВ» – 39,7 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 40 голосов.

Решили (постановили): Провести капитальный ремонт по замене общедомового узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 73Д, в 2019 году, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметную стоимость работ) на сумму 184 936 рублей, утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: заменить общий узел учета тепловой энергии на сумму: 184 936 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила выбрать в качестве подрядной организации ООО «ЖЭК» Октябрьский» ОГРН 1141326001552.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2701,34 голоса,
«ПРОТИВ» – 39,7 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 40 голосов.

Решили (постановили): Выбрать в качестве подрядной организации ООО «ЖЭК» Октябрьский» ОГРН 1141326001552.

6. По шестому вопросу повестки предложили, повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 73Д, в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в филиале Банка ВТБ (ПАО) в Нижнем Новгороде, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2019 году.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2701,34 голоса,
«ПРОТИВ» – 39,7 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 40 голосов.

Решили (постановили): Принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 73Д, в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в филиале Банка ВТБ (ПАО) в Нижнем Новгороде, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2019 году.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая рассказала о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту. Предложено выбрать Куликову Татьяну Серафимовну, собственник кв. № 49, в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено делегировать полномочия на Куликову Татьяну Серафимовну, собственник кв. № 49, на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2781,04 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Решили (постановили):

Выбрать Куликову Татьяну Серафимовну, собственник кв. № 49 в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр членов Некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «73Д» - собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

4. Бюллетени для голосования (членов Некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «73Д» - собственников помещений) 80 шт.

Председатель собрания	<u>Кушечкова И.С.</u>	26.08.2019
Секретарь собрания	<u>Потапов Е.И.</u>	26.08.2019
Счётная комиссия	<u>Моунова М.И.</u>	26.08.2019
	<u>Егорова М.В.</u>	26.08.2019