

## ПРОТОКОЛ №2

общего собрания членов Некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «73Д» - собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом. 73Д

Начало очный этапа голосования 19 августа 2019 года в 19 часов 40 мин

Начало заочного этапа голосования 19 августа 2019 года. в 19 часов 40 минут.

Окончание заочного этапа 26 августа 2019г. до 19 часов 00 минут.

Дата подведения итогов общего собрания, согласно полученных бюллетеней: 26.08.2019 года.

Бланк для голосования (бюллетень) был направлен путем размещения в почтовые ящики членов Некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «73Д» - собственников помещений, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом. 73Д. Заполненный бланк решения (бюллетень) сдается инициатору собрания опустив в почтовый ящик №49 или №1 по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, дом 73 Д.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 2.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом. 73Д

Время открытия общего собрания: 19 ч.40 мин.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор проведения собрания: Куликова Татьяна Серафимовна, кв. 49, Свидетельство № 13

ГА 332011

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом. 73Д (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 73Д 07 августа 2019 г. путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом. 73Д, 3729, 4 кв. м. общее число голосов 3729,4 (1 кв. м = 1 голосу).

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) общая площадь составила 2781,04 кв. м., что составляет 74,57% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, что подтверждается, бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: ООО «ЖЭК «Октябрьский» ОГРН 1141326001552

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания;
3. О проведение замены (ремонту) витражей дома №73Д по пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ. Определение источников финансирования. О выборе подрядной организации.
4. Создание парковочной зоны (автомобильной стоянке) на территории принадлежащей дому №73Д, пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ. Определение источников финансирования.
5. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73Д по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г.
6. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73Д по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г.
7. Перезаключение или продление договора управления многоквартирным домом и вание условий договора.
8. Выбор Председателя правления ТСЖ дома №73Д пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. №303 от 06.09.2019.



9. Наделение Председателя правления ТСЖ дома №73Д пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов, договора подряда, отчетов и актов выполненных работ от лиц собственников помещения. Передать избранному председателю правления ТСЖ учредительные документы, устав, печать.

10. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №73Д пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

11. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

12. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №73Д пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

**1. По первому вопросу повестки дня** слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила выбрать председателем общего собрания Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв. №49, секретарем общего собрания Потапова Евгения Николаевича проживающий в кв. №9, счетную комиссию в составе: Логуновой Марины Ивановны, собственника кв. №11, Езоповой Марии Викторовны, собственника кв. №14.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2717,64 голоса,

«ПРОТИВ» – 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 63,4 голосов.

**Решили (постановили):**

Выбрать председателем общего собрания Куликову Татьяну Серафимовну, собственника кв. №49, избрать секретарем общего собрания, Потапова Евгения Николаевича, проживающего в кв. № 9. счетную комиссию в составе: Логуновой Марины Ивановны, собственника кв. №11, Езоповой Марии Викторовны, собственника кв. №14

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложили во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО «ЖЭК «Октябрьский», ТСЖ № 73Д, многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2781,04 голоса,

«ПРОТИВ» – 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

**Решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Логуновой Марины Ивановны, собственника кв. №11, Езоповой Марии Викторовны, собственника кв. №14.



**3. По третьему вопросу повестки дня** слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложили провести заменить (ремонт) витражей дома №73Д по пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ. Определить источник финансирования за счет средств текущего ремонта. Выбрать в качестве подрядной организации ООО «ЖЭК» Октябрьский» ОГРН 1141326001552.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2550,54 голоса,

«ПРОТИВ» – 128,5 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 102 голоса.

**Решили (постановили):** Заменить (отремонтировать) витражи дома №73Д по пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ. Выбрать источник финансирования средства текущего ремонта, после утвержденной сметы. Выбрать в качестве подрядной организации ООО «ЖЭК» Октябрьский» ОГРН 1141326001552.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила, создать парковочную зону (автомобильную стоянку) на территории принадлежащей дому №73Д, пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ. Определить источник финансирования по программе «Комфортная среда»

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2520,04 голоса,

«ПРОТИВ» – 38,6голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 222,4голосов.

**Решили (постановили):** Решили создать парковочную зону (автомобильную стоянку) на территории принадлежащей дому №73Д, пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ. Источником финансирования выбрали программу «Комфортная среда»

**5. По пятому вопросу повестки дня** слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73Д по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2534,64 голоса,

«ПРОТИВ» – 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 246,4 голосов.

**Решили (постановили):** Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, с дополнениями от собственников МКД, уменьшение количества работ необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73Д по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ (Приложение №5)

**6. По шестому вопросу повестки предложили,** повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73Д по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г.

**Итоги голосования:**



«ЗА» – 2676,44 голоса,

«ПРОТИВ» – 39,7 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 64,9 голосов.

**Решили (постановили):** Новые цены не утверждены. Оставить прежний размер платы за помещение (Размер платы за содержание 1и 2 этажей за 1 м2общей площади– 4 руб.01 коп.; Размер платы за содержание на 3 и выше этажей за 1 м2общей площади8 руб. 65 коп.; Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1м2общей площади - 7 руб. 66 коп.; Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м2общей площади - 5 руб. 04 коп.) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73Д по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г.

**7. По седьмому вопросу** повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила перезаключить или продлить договора управления многоквартирным домом и согласовать условие договора.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2541,34 голоса,

«ПРОТИВ» – 63,6 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 176,1 голосов.

**Решили (постановили):** Продлить имеющий договор управления многоквартирным домом №73Д, пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ на условиях, предложенных от собственников МКД по адресу РМ, г. Саранск, пр. 70лет Октября, д. 73Д, с протоколом разногласий (Приложение №6). Новый представленный договор от ООО «ЖЭК» Октябрьский» 2019г. отклонить.

**8. По восьмому вопросу** повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила выбрать председателя Правления ТСЖ дома №73Д пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв. №49

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2717,64 голоса,

«ПРОТИВ» – 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 63,4 голосов.

**Решили (постановили):** Выбрать председателя правления ТСЖ дома №73Дпр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ, Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв. №49.

**9. По девятому вопросу** повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила наделить председателя Правления ТСЖ дома №73Д пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов, договора подряда, отчетов и актов выполненных работ от лиц собственников помещения. Обязать Предателя ТСЖ Компанеица Артема Александровича передать учредительные документы, устав, печать.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2654,04 голоса,

«ПРОТИВ» – 63,6 голосов,



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 63,4 голосов.

**Решили (постановили):** Наделить председателя правления ТСЖ дома №73Д пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ, Куликову Т.С. кв. №49 полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов, договора подряда, отчетов и актов выполненных работ от лиц собственников помещения. Предателю ТСЖ Компанеицу Артему Александровичу передать учредительные документы, устав, печать.

**10. По десятому вопросу** повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила утвердить целевой сбора в многоквартирном доме №73Д пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2470,34 голоса,

«ПРОТИВ» – 160,2голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 150,5 голоса.

**Решили (постановили):** Утвердить целевой сбора в многоквартирном доме №73Д пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ в размере 120 рублей с помещения, ежемесячно начиная с «01» сентября 2019 г. Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 120 рублей ежемесячно начиная с «01» сентября 2019 г. «Целевой сбор» выплачивать Председателю ТСЖ Куликовой Т.С. кв. № 49.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.»и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов. Заключить договоры с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 2527,04 голоса,

«ПРОТИВ» – 63,6 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 190,4 голосов.

**Решили (постановили):** Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.»и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов. Заключить договоры с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня слушали Куликову Татьяну Серафимовну собственника кв.49, которая предложила собственникам многоквартирного дома №73Д пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ. дать согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», председателю ТСЖ на обработку



своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**Итоги голосования:**

- «ЗА» – 2572,84 голоса,
- «ПРОТИВ» – 168,2 голоса,
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 40 голосов.

**Решили (постановили):** Собственники помещений многоквартирного дома №73Д пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ дают согласие на обработку своих персональных данных ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю ТСЖ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Членам Некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «73Д» - собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

**Приложения:**

1. Реестр членов Некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «73Д»
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. Акт по размещению сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом. 73Д.
4. Бюллетени для голосования (решение членов Некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «73Д» - собственников помещений) 80 шт.
5. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на 2019-2020гг. с предложениями ООО «ЖЭК «Октябрьский».
6. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на 2019-2020гг. с редакцией от собственников МКД 73Д.
7. Протокол разногласий, изменения и дополнения к Договору управления многоквартирным домом № 30 от 01.08.2014г.
8. Договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Счётная комиссия

*Лыт*

*Логунова М. И.*

Председатель собрания

*Мяскина*

*Егорова М. В.*

Секретарь собрания

*Сити*

*Куликова Т. С.*

*Томанов Е. И.*

26.08.2019