

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Некоммерческой организации  
«Товарищества собственников жилья «73 Б» многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: 430009, Российская Федерация, Республика Мордовия,  
городской округ Саранск, Проспект 70 лет Октября, дом 73 Б

РМ, г. Саранск

«11» марта 2019 года

Место проведения собрания: Республика Мордовия, город Саранск, Проспект 70 лет Октября, дом 73 Б  
(помещение пожарного депо на первом этаже).

Время открытия общего собрания: 20 ч. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 21 ч. 30 мин.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2585,2 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью 1809 кв.м., что составляет 69% или более 2/3 общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Члены ТСЖ присутствующие на общем собрании членов Некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «73 Б» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 430009, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73 «Б» отражены в листе голосования (Приложение №1 к Протоколу общего собрания членов Некоммерческой организации «ТСЖ 73 «Б» от 11.03.2019г.)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки дня, избрание председательствующего на собрании и секретаря.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2018 год, заключения по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
3. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.
4. Утверждение сметы доходов расходов на 2019 год.
5. Продление (избрание председателя) полномочий Председателя Правления ТСЖ.
6. Заключение договора с ООО «Русакваидер» на право установки аппарата по очистке и продолжению питьевой воды на фасаде дома №73 «Б» расположенного по пр. 70 лет Октября, г. Саранска.

#### По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания Фомина Эдуарда Ивановича, который предложил утвердить повестку дня и избрать следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Фомин Эдуард Иванович, секретарь собрания – Кузин Александр Константинович.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % от числа присутствующих.

Против – 0 %

Воздержались – 0

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Повестку дня, избрать Председателем собрания – Фомин Эдуард Иванович, секретарем собрания избрать – Кузина Александра Константиновича.

По второму вопросу слушали Фомин Эдуард Иванович об утверждении Акта проверки расходов ТСЖ 73 «Б» за 2018 г. об исполнении сметы за 2018 год.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЕБРСКИЙ"

6хч 142 от 12.04.2019г.

Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ, РЕШИЛИ:**

Утвердить Акт проверки расходов ТСЖ 73 «Б» за 2018 г. об исполнении сметы за 2018 год (Приложение №2).

По третьему вопросу слушали Фомина Эдуарда Ивановича об утверждении направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества (Приложение №3)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ, РЕШИЛИ:**

Утвердить направления использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества указанные в смете доходов и расходов НКО ТСЖ «73Б» на 2019 год.

По четвертому вопросу слушали - Фомина Эдуарда Ивановича об утверждении сметы доходов/расходов ТСЖ 73 «Б» на 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ, РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов - расходов ТСЖ 73 «Б» на 2019 год (Приложение №3).

**По пятому вопросу**

Слушали председателя общего собрания о продлении полномочий Председателя Правления ТСЖ 73 «Б» - Фомина Эдуарда Ивановича до 28 февраля 2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:**

Продлить полномочия Председателя Правления ТСЖ 73 «Б» - Фомина Эдуарда Ивановича до 11 марта 2020 года. Уполномочить Председателя Правления Некоммерческой организации «ТСЖ «73Б» Фомина Эдуарда Ивановича (04.09.1980 года рождения, паспорт серия 8903 №678490 выдан Лямбирским РОВД Республики Мордовия 02.09.2003г., код подразделения 132-017) совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете ПАО «Сбербанк» № р/с 40703810339000000008 и текущего счета ПАО Банка «Возрождение» р/с 40703810504600143806, а также совершать все действия, необходимые для обслуживания данных счетов.

**По шестому вопросу**

Слушали председателя общего собрания о заключении договора с ООО «Русакваидер» на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды на фасаде дома №73 «Б» расположенного по пр. 70 лет Октября, г. Саранска.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:**

Заключить договор с ООО «Русаквалидер» на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды на фасаде дома №73 «Б» расположенного по пр. 70 лет Октября, г. Саратова.

Приложение  
использован  
Председатель собрания

/ Фомин Э.Н. /

Секретарь собрания

/ Кузин А.К. /

