

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСН «70/73» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73

г. Саранск

08 декабря 2019 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория №73 по пр. 70 лет Октября.

Дата проведения собрания: «29» ноября 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 21 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «19» ноября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №73 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСН Уханов А.А. собственник кв. 42, выписка из ЕГРН № 13:23:113202:2854-13/065/2018-2 от 17.09.2018 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Присутствовали: 2530,3 м² собственники жилых помещений, обладающих 80,8 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3133,2 м².

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часов 30 минут «08» декабря 2019 года в подъезде №1 по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (одна) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
 2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г.
- Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г.
- Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества
- Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

вх. N 456 от 12.12.2019г.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №73 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

4. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №73 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Шамалева Л.И. кв. 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2530,3 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Уханова А.А. собственника кв. №42

Секретарем собрания выбрать Белову Е.В. собственника кв. №41

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Уханова А.А. собственника №42 Белову Е.В. собственника кв. №41
собственника кв. №

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Уханова А.А. кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2530,3 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №3).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению

МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.г. в размере 22,35 рублей, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 17 руб. 31 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

Утвердить допол.соглашения к договору управления.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Ушаева А.А. кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №73 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение допол.соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Против 240,6 голосов, что составляет 92,6 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 59,7 голосов, что составляет 2,4 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме №73 по пр. 70 лет Октября г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Ушаева А.А. кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 250,3 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №73 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Ушаева А.А. кв. 42

ПРЕДЛОЖЕНО: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №73 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2530/3 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №73 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 и у Председателя ТСН по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73, кв. 42.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания членов ТСН «70/73» и собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №73 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. на 3 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания Уханов А.А. В.Уриц /08.12.2019г.

Секретарь собрания Белова Е.В. В.Уриц /08.12.2019г.

Члены счетной комиссии: Уханов А.А. В.Уриц /08.12.2019г.

Белова Е.В. В.Уриц /08.12.2019г.

_____ /08.12.2019г.

Инициатор проведения собрания Уханов А.А. В.Уриц /08.12.2019г.

