

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67/3

г. Саранск

« 04 » декабря 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: прид. территория №67/3 по пр. 70 лет Октября,
г.Саранск, РМ.

Дата проведения собрания: «28» ноября 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «17» ноября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Поросенкова Л.Н., собственник кв. 40, свидетельство о гос. регистрации права 13:23:1103202:1224-13/001/2017-4 от 14.03.2017г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Присутствовали: 2369,25 м² собственники жилых помещений, обладающих **51,53 %** голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4598 м².

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут «04» декабря 2019 года в подъезде №1 по адресу: РМ, г.Саранск, пр.70 лет Октября, д. 67/3.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения № 2 являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ г.Саранск, пр-т 70 лет Октября д.67 кор.3 кв.40. Дата окончания приема заполненных бюллетеней – до 19 час. 00 мин. «04» декабря 2019г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-ДОЛЖЕВНИК "МЕДИОНАЯ КОМПАНИЯ"
САРАНСКИЙ

Вх. № 483 от 19.12.2019г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.
3. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
4. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №67/3 по пр. 70 лет Октября г.Саранск РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Поросенкову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2369,25 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Поросенкову Л.Н. собственника кв. №40,

Секретарем собрания выбрать Паршина О.Ф. собственника кв. №29,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Поросенкову Л.Н. собственника № 40,

Паршина О.Ф. собственника кв. №29,

Гриласову Н.Н. собственника кв. № 45.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Поросенкову Л.Н. кв.40

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск на 2020г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2369,25 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.(Приложение №3)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.г. в размере 21,55 рублей, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 16 руб. 51 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп. *Утвердить договором содержание и обслуживание МКД*

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Паршина О.Ф. кв.29

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2369,25 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Паршина О.Ф. кв.29

ПРЕДЛОЖЕНО: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2369,25 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 67/3, кв. 40

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 2 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №67/3 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. на 2 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания  / Поросенкова Л.Н./ «04» 12.2019г.

Секретарь собрания  / Паршин О.Ф./ «04» 12.2019г.

Члены счетной комиссии:  /Поросенкова Л.Н./ «04» 12.2019г.

 / Паршин О.Ф./ «04» 2.2019г.

 /Гридасова Н.Н./ «04» 12.2019г.

Инициатор проведения собрания  / Поросенкова Л.Н./ «04» 12.2019г.