

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,

г. Саранск пр-т 40 лет Октября дом 64 корп 3
о проведении капитального ремонта при формировании фонда капитального
ремонта на специальном счете

Дата проведения общего собрания: 03.03.2019 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 03.03.2019 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 1.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск

пр-т 40 лет Октября д. 64 корп 3

Время открытия общего собрания: 15 ч. 30 мин.

Вид собрания: высшего уровня
(годовое/внеочередное)

Форма проведения: очное собрание.
(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Корпоративная Администрация УИИО
Мордовия кв 40

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия г. Саранск пр-т 40 лет Октября дом 64 корп 3 (далее - общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 19.02.19 путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск пр-т 40 лет Октября д. 64 к 3 (далее - многоквартирный дом), 4598 кв. м, общее число голосов 4598 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 3127 кв. м (Список прилагается, приложение № 1), что составляет 67,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

собственники помещений УИИО
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, сроках проведения капитального ремонта, видах, объеме и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметной стоимости работ).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
Вс 1352 от 10.01.2019

5. О выборе подрядной организации.
 6. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
 7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Тригасову Н.Н. кв. 45 который предложил а избрать председателем общего собрания Таросеинову Л.Н. собственника кв. № 40, секретарем общего собрания Нершима О.Ф. собственника кв. № 29.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3/2/7 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Таросеинову Л.Н. собственника кв. № 40, избрать секретарем общего собрания Нершима О.Ф. собственника кв. № 29.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Нершима О.Ф. кв. 29 который предложил избрать а счетную комиссию в составе: Таросеиновой Л.Н. собственника кв. № 40, Фасмелевой О.А. собственника кв. № 48.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3/2/7 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Таросеиновой Л.Н. собственника кв. № 40, Фасмелевой О.А. собственника кв. № 48.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Таросеинову Л.Н. который предложил а во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО "МСЭИ" Октябрьский" и председателю совета МКД

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3/2/7 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии ООО, ТЭЖ "Октябрьский" и председателю совета МКД и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания - входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Горосеникову Людмилу Николаевну и/НО

которая предложила провести капитальный ремонт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления многоквартирного дома

по адресу: РМ г. Саранск пр-т 40 лет Октября д. 67 к 3

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму 290196 рублей, которую необходимо утвердить на общем собрании.

Предложено определить проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: РМ г. Саранск пр-т 40 лет Октября д. 67 к 3

в 2019 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

разработку и подготовку проекта системы документирования работ по договору, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления

Итоги голосования:
«ЗА» - 33/7 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Решили (постановили):

Провести капитальный ремонт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления многоквартирного дома

по адресу: РМ г. Саранск пр-т 40 лет Октября д. 67 к 3 в 2019 году, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметную стоимость работ) на сумму 290196 рублей, утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

разработку и подготовку проекта системы документирования работ по договору, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления

5. По пятому вопросу слушали Горосеникову Людмилу Николаевну

которая предложила выбрать в качестве подрядной организации ООО, ТЭЖ "Октябрьский" ОГРН 141326001532

Решили (постановили):

Выбрать в качестве подрядной организации ООО, ТЭЖ "Октябрьский" ОГРН 141326001532

Итоги голосования:

«ЗА» – 3/2/7 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

6. По шестому вопросу повестки слушали Торосешкову Людмилу Николаевну кв 40 котор^{ая} предлож^{ил} ^а принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: РМТ Саранск пр-т 40 мет Октябрья д.67 кв 3 в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в Сбербанк России владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2019 году.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3/2/7 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: РМТ Саранск пр-т 40 мет Октябрья д.67 кв 3 в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в Сбербанк России владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2019 году.

7. По седьмому вопросу слушали Торосешкову Л.Н. кв 40

котор^{ая} рассказ^{ал} ^а о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать Торосешкову Л.Н. кв 40 в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено делегировать Торосешкову Л.Н. кв 40 полномочия на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-3 от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Итоги голосования:

«ЗА» – 3/2/7 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Выбрать Торосешкову Л.Н. кв 40 в качестве уполномоченного

действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, участие в приеме выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));
3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания *Тариф Горосенишова Л.Н. 03.03.19г*

Секретарь собрания *Тариф Горосенишова О.Ф. 03.03.19г*

Счетная комиссия *Тариф Горосенишова Л.Н. 03.03.19г*

Филиппова О.А. 03.03.19г

Инициатор проведения собрания
Горосенишова Л.Н. Тариф 03.03.2019г