

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64А

г. Саранск

«25» ноября 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: прид. территория №64а по пр. 70 лет Октября.

Дата проведения собрания: «25» ноября 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. «25» ноября 2019г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «13» ноября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома № 6А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель МКД- Стецишина Татьяна Владимировна, собственник квартиры № 9, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2703-13/001/2018-1 от 12.07.2018 г.

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 20 часов 00 минут «25» ноября 2019 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64А.

Присутствовали: 775,45 м² собственники жилых помещений, обладающих 55,5 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1396,4 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вх. № 425 от 26.11.2019.

МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ договоры на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МП городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» напрямую с 01.11.2019 г. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

4. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

5. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Татьяну Владимировну собственника квартиры № 9, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2703-13/001/2018-1 от 12.07.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 475,45 голосов, что составляет 55,5 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Стецишину Татьяну Владимировну собственника кв. № 9, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2703-13/001/2018-1 от 12.07.2018 г.

Секретарем собрания выбрать Володину Екатерину Юрьевну собственника кв. № 29, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2723-13/001/2018-1 от 23.07.2018 г.

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Стецишину Татьяну Владимировну собственника кв. № 9, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2703-13/001/2018-1 от 12.07.2018 г.,

Володину Екатерину Юрьевну собственника кв. № 29, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2723-13/001/2018-1 от 23.07.2018 г.

Резайкину Яну Игоревну собственника кв. № 27, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2721-13/001/2018-2 от 19.07.2018 г.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Татьяну Владимировну собственника квартиры № 9, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2703-13/001/2018-1 от 12.07.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск на 2020г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению

МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 445,45 голосов, что составляет 55,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64А пр. 70 лет Октября г. Саранск, РМ на 2020г.(Приложение №3)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64А пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г. в размере 36,74 руб., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 31 руб. 70 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Татьяну Владимировну собственника квартиры № 9, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2703-13/001/2018-1 от 12.07.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ договоры на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МП городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» напрямую с 01.11.2019 г. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 445,45 голосов, что составляет 55,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ договоры на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МП городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» напрямую с 01.11.2019 г. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Татьяну Владимировну собственника квартиры № 9, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2703-13/001/2018-1 от 12.07.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 475,45 голосов, что составляет 55,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Стецишину Татьяну Владимировну собственника квартиры № 9, выписка из ЕГРЛ № 13:23:1103093:2703-13/001/2018-1 от 12.07.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 475,45 голосов, что составляет 55,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома 64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 1 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. на 3 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников

помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.
№ 26 л.

Председатель собрания Т. Сеуф / Стецишина Т.В. / «25»11.2019г.

Секретарь собрания Володина / Володина Е.Ю. / «25»11.2019г.

Члены счетной комиссии: Т. Сеуф / Стецишина Т.В. / «25»11.2019г.

Володина / Володина Е.Ю. / «25»11.2019г.

Резайкина / Резайкина Я.И. / «25»11.2019г.

Инициатор проведения собрания Т. Сеуф / Стецишина Т.В. / «25»11.2019г.