

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64**

г. Саранск

«15» декабря 2019 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория №64 по пр. 70 лет Октября.

Дата проведения собрания в очной части: 14» декабря 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 15.12.2019г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 04 декабря 2019г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №64 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома- Хлучина Юлия Михайловна, собственник квартиры №22, выписка из ЕГРН №13:23:1103093:2662-13/001/2018-2 от 16.03.2018г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 20 часов 00 минут «15» декабря 2019 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64.

Присутствовали: 790,1 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 56,4 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1.392,7м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64 пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТАБРЬСКИЙ"

*62. №486 от 14.12.19.*



многоквартирном доме №64 пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №64 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

4. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №64 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих по строке тех.обслуживание и текущий ремонт. Выбор подрядной организации.

5. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №64 пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Хлучину Ю.М. собственника квартиры № 22, выписка из ЕГРН №13:23:1103093:2662-13/001/2018-2 от 16.03.2018г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 730,1 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Хлучина Ю.М. собственника кв. № 22

Секретарем собрания выбрать Ямшуба В.Ю. собственника кв. № 30

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

<u>Хлучина Ю.М.</u>	собственника № <u>22</u>
<u>Ямшуба В.Ю.</u>	собственника кв. № <u>30</u>
<u>Хучин В.В.</u>	собственника кв. № <u>22</u>

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Хлучину Ю.М. собственника квартиры № 22, выписка из ЕГРН №13:23:1103093:2662-13/001/2018-2 от 16.03.2018г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64 пр. 70 лет Октября, г.Саранск на 2020г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64 пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.



#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 780,1 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

#### **По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64 пр. 70 лет Октября г. Саранск, РМ на 2020г. (Прил. №3).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64 пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г в следующем размере:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 30 руб. 34 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Хлучину Ю.М. собственника квартиры № 22, выписка из ЕГРН №13:23:1103093:2662-13/001/2018-2 от 16.03.2018г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №64 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 750,1 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

#### **По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №64 пр. 70 лет Октября г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с «01» декабря 2019 г. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Хлучину Ю.М. собственника квартиры № 22, выписка из ЕГРН №13:23:1103093:2662-13/001/2018-2 от 16.03.2018г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №64 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих



по строке тех.обслуживание и текущий ремонт. Выбрать подрядную организацию ИП Макаров М.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 790,1 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №64 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих по строке тех.обслуживание и текущий ремонт. Заключить договор на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с ИП Макаров М.Н. согласно Приложения №5.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Хлучину Ю.М. собственника квартиры № 22, выписка из ЕГРН №13:23:1103093:2662-13/001/2018-2 от 16.03.2018г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 790,1 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №64 пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Хлучину Ю.М. собственника квартиры № 22, выписка из ЕГРН №13:23:1103093:2662-13/001/2018-2 от 16.03.2018г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №64 пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 790,1 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №64 пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:

1. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №64 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 1 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №64 по пр. 70 лет Октября., г.Саранск, РМ на 2020г. на 3 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.
5. Договор на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения на 4 л.,

Председатель собрания  / Худумина Ю.М. / 15.12.2019г.

Секретарь собрания  / Анисимова И.К. / 15.12.2019г.,

Члены счетной комиссии:  / Худумина Ю.М. / 15.12.2019г.

 / Анисимова И.К. / 15.12.2019г.

 / Худумина Ю.М. / 15.12.2019г.

Инициатор проведения собрания  / Худумина Ю.М. / 15.12.2019г.