

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ «ЮРТАВА»- собственников помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 63А.

г. Саранск

«07» ноября 2019 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория №63А по пр. 70 лет Октября евятаева, г.Саранск.

Дата проведения собрания: «07» ноября 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 16 часов 20 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 16 часов 50 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «25» октября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №63А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: ООО «ЖЭК «Октябрьский», ИНН 1326228193, ОГРН 1141326001552 от 10 июня 2014 года.

Форма проведения общего собрания: очное

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 16 часов 55 минут до 17 часов 00 минут «07» ноября 2019 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 63А.

Присутствовали: 146,03 м² собственники жилых помещений, обладающих 8,6 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1689,8 м².

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений: неправомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №63А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению

Вр 272
13.11.2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №63А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.

3. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

4. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №63А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

Решение по вопросам повестки дня не приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №63А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 1 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №63А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. на 1 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) членов ТСЖ-собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 3 л..

Председатель собрания Тал / Тюратков / 07.11.2019г.

Секретарь собрания Сайтов / Сайтова / 07.11.2019г.

Члены счетной комиссии: Куз / Кузнецов / 07.11.2019г.

_____ / _____ / 07.11.2019г.

_____ / _____ / 07.11.2019г.

Инициатор проведения собрания:

инженер - сметчик оф / Кашаров И.В. / 07.11.2019г.

вед. инженер-сметчик оф / Фозилова Д.А. / 07.11.2019г.