

Протокол №2

«внеочередного общего собрания членом Некоммерческой организации "ТСЖ" пр. 70 лет октября 55", по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55 о расторжении договора управления, о выборе иной управляющей компании, проводимого в форме очно-заочного голосования»

г. Саранск «01» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55 (во дворе дома)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – член ТСЖ собственников помещения (Елисейкина Любовь Сергеевна, кв. №37, номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г.).

Очная часть собрания состоялась «19» марта 2019 года в 18 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 19 марта 2019 г. с 18 ч. 20 мин. до 18 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов очного собрания проводилось «19» марта 2019 г. в 20 ч. 30 мин. г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55, кв. 37.

Дата и место подсчета голосов заочного собрания проводилось «01» апреля 2019 г. в 20 ч. 30 мин. г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55, кв. 37.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию реестра голосования членом ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам (реестр для голосования прилагается к данному протоколу приложение №2).

Члены ТСЖ собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие (заочно) в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55, кв. 37. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - до «18» часов 00 минут «01» апреля 2019 года.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются члены ТСЖ собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения членом ТСЖ собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

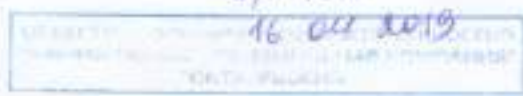
Принятие решения членом ТСЖ осуществлялось по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

Место(адрес) хранения принятых решений членами ТСЖ собственниками помещений МКД, а также всех приложений определено г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55, кв. 37.

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания и приложенные для участия в нем (Согласно приложению №1 являющийся частью настоящей протокола)

Вр 152

16.04.2019



На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55, члены ТСЖ собственники помещений владеют 4705,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Приложение №6

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55 общая площадь жилых помещений составляет 4227,6 кв. м., нежилых помещений 478,2 кв. м.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определен в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ из расчета 1 кв.м. общей площади помещения МКД – 1 голос.

В очной части общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д.55 приняли участие собственники члены ТСЖ в количестве 5 человек (согласно листам регистрации членов ТСЖ в многоквартирном доме) владеющие 314,3 кв. м. что составляет 6,67 % голосов; из них проголосовали по реестру членов ТСЖ, собственников помещений с отраженными в повестке дня вопросами- Приложение № 2), владеющие 314,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6,67 % голосов от общего количества голосов в МКД.

В заочной части общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55, приняли участие члены ТСЖ в количестве 46 человек (согласно письменным решениям голосования) владеющие 3230,75 кв.м. что составляет 68,65 % голосов, из них проголосовали по повестке дня собственники помещений, владеющие 3230,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,65 % голосов от общего количества голосов в МКД.

Всего в очно-заочной части общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55 приняли участие собственники члены ТСЖ в количестве 51 человек (согласно письменным решениям голосования в приложении №2) владеющие 3545,05 кв. м. что составляет 75,33 % голосов от общего количества голосов в МКД, из них проголосовали по повестке дня собственники члены ТСЖ, владеющие 3545,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,33 % голосов от общего количества голосов в МКД.

Объявление о проведении общего собрания было размещено 09.03.2019 г., собственники в количестве 84 человека обладающие 3238,47 кв. м. что составляет 68,81 % от общего числа голосов извещены о дате проведения собрания, и поставили подписи в приложении №4.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Подписи волеизъявления собственников членов ТСЖ МКД по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55, о принятии вопросов отраженные в повестке дня размещены в Приложении 2, и в письменных решениях заочного голосования приложения №5.

Ознакомиться с принятыми решениями и с документами на общем собрании, можно ежедневно с 18:00 до 19:00 по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55, кв. 37, а также на информационных стендах, и стенах, в подъезде №1, №2, №3.

Дополнительная информация по телефону: 89271845956

Контактное лицо: Елисейкина Любовь Сергеевна

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений, Елисейкину Любовь Сергеевну кв. №37.
2. Выбор секретарем общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений, Лутикова Сергея Николаевича кв. №35.
3. Порядок подсчета голосов из расчета 1м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде.
4. Утверждение состава счетной комиссии, члены ТСЖ Свербихину Елену

Анатольевну кв. №66.

5. Принятие решения о расторжении членами ТСЖ, собственниками МКД с 01.05.2019 г. всех ранее заключенных договоров управления с ООО «ЖЭК Октябрьский», в том числе договора на управление МКД 24 от 01.08.2014 г., на основании ст. 32 ФЗ РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

6. Принятие решения о выборе управляющей компании, и о заключении членами ТСЖ, собственниками МКД договора на управление МКД по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55, с новой обслуживающей организацией ООО «Хоум Сервис» с датой начала оказания коммунальных и жилищных услуг с 01.05.2019 г., с тарифом на содержание (1-2) 6,65 руб., (3-9) 9,19 руб., текущий ремонт 4,87 руб., управление 3,93 руб., наделение правом на подписание договора управления председателя правления ТСЖ.

7. Принятие решения о переизбрании членов правления ТСЖ сроком на два года, из следующих членов ТСЖ, собственников МКД Даськину Зинаиду Николаевну кв. №4, Видову Елену Владимировну кв. №32, Лугкова Сергея Николаевича кв. №35, Елисейкину Любовь Сергеевну кв. №37, Свербисову Елену Анатольевну кв. №66.

8. Определение мест хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 55, кв. №37.

Вопрос №1. Выбор председателем общего собрания членом ТСЖ, собственников помещений, Елисейкину Любовь Сергеевну кв. №37.

СЛУШАЛИ

Елисейкину Любовь Сергеевну, собственника кв. №37, номер записи права собственности содержащийся в ЕГРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г. озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Выбрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений Елисейкину Любовь Сергеевну, собственника кв. №37».

ПРЕДЛОЖЕНО

Назначить в качестве председателя общего собрания собственников помещений Елисейкину Любовь Сергеевну, собственника кв. №37, номер записи права собственности содержащийся в ЕГРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г.

РЕШИЛИ

Назначить в качестве председателя общего собрания собственников помещений Елисейкину Любовь Сергеевну, собственника кв. №37, номер записи права собственности содержащийся в ЕГРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3545,05 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 2. Выбор секретарем общего собрания членом ТСЖ, собственников помещений, Лугкова Сергея Николаевича кв. №35.

СЛУШАЛИ

Елисейкину Любовь Сергеевну, собственника кв. №37, номер записи права собственности содержащийся в ЕГРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г. озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Выбрать секретарем общего собрания членом ТСЖ, собственников помещений, Лугкова Сергея Николаевича кв. №35».

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать секретарем общего собрания членом ТСЖ, собственников помещений, Луткова Сергея Николаевича кв. №35 номер записи права собственности содержащийся в ЕГРН 13-13-01/107/2013-312 от 30.04.2013 г.

РЕШИЛИ

Выбрать секретарем общего собрания членом ТСЖ, собственников помещений, Луткова Сергея Николаевича кв. №35 номер записи права собственности содержащийся в ЕГРН 13-13-01/107/2013-312 от 30.04.2013 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3545,05 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос №3. Порядок подсчета голосов из расчета 1м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде.

СЛУШАЛИ

Елисеевину Любовь Сергеевну, собственница кв. №37, номер записи права собственности содержащийся в ЕГРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г. озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3) «Порядок подсчета голосов из расчета 1м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде»

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить порядок подсчета голосов из расчета 1м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде.

РЕШИЛИ

Определить порядок подсчета голосов из расчета 1м² равно 1 голосу, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3545,05 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 4. Утверждение состава счетной комиссии, члена ТСЖ Свербинну Елену Анатольевну кв. №66,

СЛУШАЛИ

Елисеевину Любовь Сергеевну, собственница кв. №37, номер записи права собственности содержащийся в ЕГРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г. озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение№3) «Утверждение состава счетной комиссии, члена ТСЖ Свербинну Елену Анатольевну кв. №66».

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить состав счетной комиссии в количестве одного человека Свербинну Елену Анатольевну кв. №66 номер записи права собственности содержащийся в ЕГРН 13-13-01/157/2013-053 от 05.07.2013 г.

Утвердить состав счетной комиссии в количестве одного человека - Свербикину Елену Анатольевну кв. №66 номер записи права собственности содержащиеся в ЕИРН 13-13-01/157/2013-053 от 05.07.2013 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3545,05 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 5. Принятие решения о расторжении членами ТСЖ, собственниками МКД с 01.05.2019 г. всех ранее заключенных договоров управления с ООО «ЖЭК Октябрьский», в том числе договора на управление МКД 24 от 01.08.2014 г., на основании ст. 32 ФЗ РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ

Елисеевну Любовь Сергеевну, собственница кв. №37, номер записи права собственности содержащиеся в ЕИРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г. озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Принятие решения о расторжении членами ТСЖ, собственниками МКД с 01.05.2019 г. всех ранее заключенных договоров управления с ООО «ЖЭК Октябрьский», в том числе договора на управление МКД 24 от 01.08.2014 г., на основании ст. 32. ФЗ РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ».

Елисеевна Любовь Сергеевна повторно довела информацию о том, что договор управления расторгается по причине плохого содержания МКД, частая грязь на придомовой территории и подъездах, протечки на кровле, отсутствие изоляции на трубах отопления в подвале, не производилась ревизия запорной арматуры на системе отопления ГВС, ХВС, постоянная протечка воды в подвале, мусор и грязь в подвале. Претензии подавались неоднократно, но остались без исполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО

С 01.05.2019 г. все ранее заключенные договора управления между членами ТСЖ собственниками МКД и ООО «ЖЭК Октябрьский» расторгнуть, в том числе договор на управление МКД №24 от 01.08.2014 г., на основании ст. 32. ФЗ РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

РЕШЛИ

С 01.05.2019 г. все ранее заключенные договора управления между членами ТСЖ собственниками МКД и ООО «ЖЭК Октябрьский» расторгнуть, в том числе договор на управление МКД №24 от 01.08.2014 г., на основании ст. 32. ФЗ РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3545,05 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 6. Принятие решения о выборе управляющей компании, и о заключении членами ТСЖ, собственниками МКД договора на управление МКД по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55, с новой обслуживающей организацией ООО «Хоум Сервис», с датой начала оказания коммунальных и жилищных услуг с 01.05.2019 г., с тарифом на содержание (1-2) 6,65 руб., (3-9) 9,19 руб., текущий ремонт 4,87 руб., управление 3,93 руб., наделение правом на подписание договора управления председателем правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ

Елисеевну Любовь Сергеевну, собственница кв. №37, номер записи права собственности содержащиеся в ЕИРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г. озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3), «Принятие решения о выборе управляющей компании, и о заключении членами ТСЖ, собственниками МКД договора на управление МКД по адресу г. Саранск,

пр. 70 лет Октября, д. 55, с новой обслуживающей организацией ООО «Хоум Сервис», с датой начала оказания коммунальных и жилищных услуг с 01.05.2019 г., с тарифом на содержание (1-2) 6,65 руб., (3-9) 9,19 руб. текущий ремонт 4,87 руб., управление 3,93 руб., наделение правом на подписание договора управления председателя правления ТСЖ».

ПРЕДЛОЖЕНО

Заклучить договор на управление МКД по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55 с новой обслуживающей организацией ООО «ХоумСервис», с датой начала оказания коммунальных и жилищных услуг с 01.05.2019 г., с тарифом на содержание (1-2-этаж.) 6,65 руб., (3-9 этаж.) 9,19 руб. текущий ремонт 4,87 руб., управление 3,93 руб., наделение правом на подписание договора управления председателя правления ТСЖ».

РЕШИЛИ

Заклучить договор на управление МКД (приложение №7) по адресу г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 55 с новой обслуживающей организацией ООО «ХоумСервис», с датой начала оказания коммунальных и жилищных услуг с 01.05.2019 г., с тарифом на содержание (1-2) 6,65 руб., (3-9) 9,19 руб. текущий ремонт 4,87 руб., управление 3,93 руб., наделение правом на подписание договора управления председателя правления ТСЖ».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3545,05 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 7. Принятие решения о переизбрании членов правления ТСЖ сроком на два года, на следующих членов ТСЖ, собственников МКД: Даськину Зинаиду Николаевну кв. №1, Виляеву Елену Владимировну кв. №32, Луткова Сергея Николаевича кв. №35, Елисейкину Любовь Сергеевну кв. №37, Свербихину Елену Анатольевну кв. №66.

СЛУШАЛИ

Елисейкину Любовь Сергеевну, собственника кв. №37, номер записи права собственности содержащаяся в ЕИРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г. озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Принятие решения о переизбрании членов правления ТСЖ сроком на два года, на следующих членов ТСЖ, собственников МКД: Даськину Зинаиду Николаевну кв. №1, Виляеву Елену Владимировну кв. №32, Луткова Сергея Николаевича кв. №35, Елисейкину Любовь Сергеевну кв. №37, Свербихину Елену Анатольевну кв. №66».

ПРЕДЛОЖЕНО

В связи с истечением срока действия полномочий правления ТСЖ, принять решение о переизбрании членов правления ТСЖ сроком на два года, на следующих членов ТСЖ, собственников МКД: Даськину Зинаиду Николаевну кв. №1, Виляеву Елену Владимировну кв. №32, Луткова Сергея Николаевича кв. №35, Елисейкину Любовь Сергеевну кв. №37, Свербихину Елену Анатольевну кв. №66.

РЕШИЛИ

В связи с истечением срока действия полномочий правления ТСЖ, принять решение о переизбрании членов правления ТСЖ сроком на два года, на следующих членов ТСЖ, собственников МКД: Даськину Зинаиду Николаевну кв. №1, Виляеву Елену Владимировну кв. №32, Луткова Сергея Николаевича кв. №35, Елисейкину Любовь Сергеевну кв. №37, Свербихину Елену Анатольевну кв. №66.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3545,05 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос № 8. Определение мест хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 55, кв. №37.

СЛУШАЛИ

Елисеевату Любовь Сергеевну, собственника кв. №37, номер заявки при рассмотрении собственности содержащиеся в ЕЛРН 13-13-01/107/2013-328 от 06.05.2013 г., озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Определение мест хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 55, кв. №37».

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 55, кв. №37.

РЕШИЛИ

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 55, кв. №37.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3545,05 (100%) голосов, «против» 0 (0%) голосов, «воздержались» 0 (0%) голосов.

Приложения:

1. Список членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании. Приложение №1
2. Реестр письменных решений членов ТСЖ собственников помещений голосование по поставленным вопросам (очная часть голосования) многоквартирного дома. Приложение 2.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение 3
4. Реестр вручения членам ТСЖ собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме. Приложение 4.
5. Письменные решения членов ТСЖ голосование по поставленным вопросам, очная часть голосования. Приложение №5
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме. Приложение №6
7. Проект договора управления МКД. Приложение 7
8. Реестр членов ТСЖ. Приложение №8

Председатель общего собрания Е.И. Елисеев 01.04.2019 г.

Секретарь общего собрания Л.В. Сидорова 01.04.2019 г.

Члены счетной комиссии С.В. Сидорова 01.04.2019 г.