

Протокол № 6

Внеочередного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 51. (в форме очного голосования)

Дата проведения общего собрания: 15 августа 2019 года.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 51 (придомовая территория).

Время проведения общего собрания 19 ч. 00 мин.

Инициатор проведения собрания: собственники МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3722,3 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей долевой собственности равняется 1 (одному) голосу.

В очном голосовании приняли участие 35 собственников жилых помещений, обладающих (2006,1 кв.м. из 3722,3 кв.м.) 53,89% голосов от общего числа голосов собственников. На момент окончания приема решений кворум имеется.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящее собрание признано правомочным.

Принято решение: начать собрание.

Голосование открытое: поднятием рук.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
2. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. Принятие к сведению отчета о проделанной работе в 2018 году председателем многоквартирного дома Д.П. Бякиным.
4. Принятие решения о восстановлении (обслуживании) системы пожаротушения, дымоудаления и о последующем ее техническом обслуживании за счет собственников помещений многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51.
5. Принятие решения о расширении автомобильной парковки на земельном участке, принадлежащем собственникам многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51 за счет средств текущего ремонта.
6. Принятие решения об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51 на 2019 год за счет средств текущего ремонта.
7. Принятие решения о заключении договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Рекламная мастерская АРТ Мастер» на изготовление табличек и наклеек для их размещения на почтовых ящиках; о выборе уполномоченного лица на заключение договора с ООО «Рекламная мастерская АРТ Мастер».

По первому вопросу о принятии решения о выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании поступило предложение избрать председателем общего собрания собственника помещения Рудика Ростислава Ростиславовича (квартира № 3), секретарем общего собрания собственника помещения Бавжис Екатерину Сергеевну (квартира № 69), а так же счетную комиссию в составе: собственника помещения Афроськина Валерия Владимировича (квартира № 22), собственника помещения Ваплер-Денисову Яну Владимировну (квартира № 67).

Голосовали:

За – 2006,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 53,89% от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0%.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0%.

По первому вопросу принято решение: Председателем общего собрания МКД избрать собственника помещения Рудика Ростислава Ростиславовича (квартира № 3), секретарем общего собрания избрать собственника помещения Бавжис Екатерину Сергеевну (квартира № 69), счетную комиссию избрать в составе: собственника помещения Афроськина Валерия Владимировича (квартира № 22), собственника помещения Ваплер-Денисову Яну Владимировну (квартира № 67).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Вх N 278 от 20.08.2019

По второму вопросу о принятии решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями поступило предложение заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

За – 0 голосов, что составило 0%.

Против – 2006,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 53,89% от общего числа голосов.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0%.

По второму вопросу принято решение: не заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

По третьему вопросу о принятии к сведению отчета о проделанной работе в 2018 году председателем многоквартирного дома Д.П. Бякиным – Председатель МКД Бякин Д.П. представил отчет собственникам многоквартирного дома о проделанной работе за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. По данному вопросу повестки дня поступило предложение принять к сведению Отчет председателя МКД о проделанной работе за 2018 год.

Голосовали:

За – 2006,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 53,89% от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0%.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0%.

По третьему вопросу принято решение: принять к сведению Отчет председателя МКД о проделанной работе за 2018 год.

По четвертому вопросу о принятии решения о восстановлении (обслуживании) системы пожаротушения, дымоудаления и о последующем ее техническом обслуживании за счет собственников помещений многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51 поступило предложение от собственника квартиры № 64 Николаева Бориса Николаевича восстановить и обслуживать систему пожаротушения и дымоудаления в доме за счет собственников помещений многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51.

Голосовали:

За – 0 голосов, что составило 0%.

Против – 2006,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 53,89% от общего числа голосов.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0%.

По четвертому вопросу принято решение: не восстанавливать и не проводить обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления в многоквартирном доме по проспекту 70 лет Октября дом 51 за счет собственников помещений многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51.

По пятому вопросу о принятии решения о расширении автомобильной парковки на земельном участке, принадлежащем собственникам многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51 за счет средств текущего ремонта поступило предложение от собственника квартиры № 28 Кемаева Андрея Владимировича о расширении автомобильной парковки в пределах границ земельного участка принадлежащего собственникам многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51.

Голосовали:

За – 2006,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 53,89% от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0%.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0%.

По пятому вопросу принято решение: расширить автомобильную парковку в пределах границ земельного участка принадлежащего собственникам многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51 за счет средств текущего ремонта.

По шестому вопросу о принятии решения об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51 на 2019 год за счет средств текущего ремонта предложено утвердить представленный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- установить пластиковую дверь на первом этаже жилого дома;
- установить дополнительную камеру видеонаблюдения на первом этаже и лифтовой кабине жилого дома;
- установить врезные замки в дверях на этажах.

Голосовали:

За – 2006,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 53,89% от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0%.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0%.

По шестому вопросу принято решение утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября д. 51 на 2019 год за счет средств текущего ремонта, а именно:

- установить пластиковую дверь на первом этаже жилого дома;
- установить дополнительную камеру видеонаблюдения на первом этаже и лифтовой кабине жилого дома;
- установить врезные замки в дверях на этажах.

По седьмому вопросу о принятии решения о заключении договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Рекламная мастерская АРТ Мастер» на изготовление табличек и наклеек для их размещения на почтовых ящиках; о выборе уполномоченного лица на заключение договора с ООО «Рекламная мастерская АРТ Мастер» предложено:

- принять решение о заключении договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Рекламная мастерская АРТ Мастер» на изготовление табличек и наклеек для размещения на почтовых ящиках;
- выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора – Председателя МКД;
- утвердить расходы на изготовление табличек и наклеек на почтовые ящики в сумме 1 600,00 (одна тысяча шестьсот) рублей. Указанные денежные средства будут перечислены ООО «ЖЭК «Октябрьский» за счет средств поступивших по Договору № 23/2018 на оказание услуг по размещению оборудования связи от 07.09.2018г. и Договору № 4/2018 на оказание услуг по размещению оборудования связи от 17.01.2018г.

Голосовали:

За – 2006,1 голосов из 3722,3 голосов, что составляет 53,89% от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0%.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0%.

По седьмому вопросу принято решение:

- заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Рекламная мастерская АРТ Мастер» на изготовление табличек и наклеек для размещения на почтовых ящиках;
- выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора – Председателя МКД;
- утвердить расходы на изготовление табличек и наклеек на почтовые ящики в сумме 1 600,00 (одна тысяча шестьсот) рублей. Указанные денежные средства перечисляются ООО «ЖЭК «Октябрьский» за счет средств поступивших по Договору № 23/2018 на оказание услуг по размещению оборудования связи от 07.09.2018г. и Договору № 4/2018 на оказание услуг по размещению оборудования связи от 17.01.2018г.

Решения по повестке дня приняты, повестка дня исчерпана.

Внеочередное собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 51 объявлено закрытым.

Председатель собрания _____ / Рудик Р.Р./

Секретарь собрания _____ / Бавжис Е.С./