

Протокол № 2-2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 62,
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, в форме заочного
голосования.

г. Саранск

«19» ноября 2018 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «12» ноября 2018 г., до
19 час. 00мин. «19» ноября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «19» ноября 2018 г., по адресу: ул. Волгоградская, д.
№ 62 .

Инициатор собрания Британ Анна Олеговна (собственник квартиры 80).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа
голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и
юридическим лицам, составляет 7319,6 м², что составляет **100%** голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (не) жилых помещений,
владеющие 5272,1 м², обладающие 72% голосов от общего количества голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его
доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м.
общей площади (не) жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

**Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать секретарем общего собрания помещения Рогачеву О.М. (собственник кв.№121),
председателем общего собрания Британа М.А. (собственник кв.№80), а так же счетную комиссию в
лице:
 - 1) Шапшаевой Л.Р. (собственник кв.№65);
 - 2) Рогачевой О.М. (собственник кв.№ 121)
 - 3) Британ А.О. (собственник кв.№ 80)
2. Проложить заезд к дому на собственной территории за счет демонтажа клумб, за счет средств
текущего ремонта.
3. Утвердить локальную смету по ремонту придомовой территории: демонтаж клумбы и устройство
парковки в размере 225,754 тыс.руб, работы.
4. Установить ограждающее устройство (забор) на придомовой территории МКД №62 по ул.
Волгоградская, за счет средств текущего ремонта.
5. Утвердить локальную смету на устройство ограждения на придомовой территории МКД №62
по ул. Волгоградская в размере 101.766 тыс.руб
6. Установить ограждающее устройство (автоматический шлагбаум) на заезд к дому №62 по ул.
Волгоградская, за счет средств текущего ремонта.
7. Утвердить смету на ограждающее устройство (автоматический шлагбаум) в размере 87.441
тыс.руб. компания ООО «ДРМ»
8. Заключить договор с компанией ООО «ДРМ» на техническое обслуживание автоматического
шлагбаума.
9. Заключить двухсторонние договора с провайдерами связи ООО «Телеком.ру», АО «Компания
ТрансТелеКом», ООО «Ростелеком» на размещение оборудования связи, с ежемесячным платежом
- ООО «Ростелеком» - 1500 руб., АО «Компания ТрансТелеКом» - 1000 руб., ООО «Телеком.ру» -
500 руб.
10. Открытие расчетного счета в ПАО «Совкомбанк», для перечисления ежемесячных платежей
провайдерами связи ООО «Телеком.ру», АО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Ростелеком».

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

ВК № 286 от 20.11.18г.

1. По первому вопросу: выбрать секретарем общего собрания помещения Рогачеву О.М. (собственник кв.№121), председателем общего собрания Британа М.А. (собственник кв.№80), а также счетную комиссию в лице:

- 1) Шапшаевой Л.Р. (собственник кв.№65);
- 2) Рогачевой О.М. (собственник кв.№ 121)
- 3) Британ А.О. (собственник кв.№ 80).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5213,5	99	0	0	58,6	1

Принято решение: утвердить перечисленных лиц.

2. По второму вопросу: проложить заезд к дому на собственной территории за счет демонтажа клумб, за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5213,8	99	0	0	58,3	1

Принято решение: проложить заезд к дому на собственной территории за счет демонтажа клумб, за счет средств текущего ремонта.

3. По третьему вопросу: утвердить локальную смету по ремонту придомовой территории: демонтаж клумбы и устройство парковки в размере 225,754 тыс.руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5213,8	99	0	0	58,3	1

Принято решение: утвердить предварительную локальную смету по ремонту придомовой территории: демонтаж клумбы и устройство парковки в размере 225,754 тыс.руб, окончательная стоимость формируется по факту выполненных работ.

4. По четвертому вопросу: установить ограждающее устройство (забор) на придомовой территории МКД №62 по ул. Волгоградская, за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5123	97,3	90,8	1,7	58,3	1

Принято решение: установить ограждающее устройство (забор) на придомовой территории МКД №62 по ул. Волгоградская, за счет средств текущего ремонта.

5. По пятому вопросу: утвердить локальную смету на устройство ограждения на придомовой территории МКД №62 по ул. Волгоградская в размере 101.766 тыс.руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5181,3	98,4	32,5	0,6	58,3	1

Принято решение: утвердить предварительную локальную смету на устройство ограждения на придомовой территории МКД №62 по ул. Волгоградская в размере 101.766 тыс. руб., окончательная стоимость формируется по факту выполненных работ.

6. По шестому вопросу: установить ограждающее устройство (автоматический шлагбаум) на заезд к дому №62 по ул. Волгоградская, за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5272,1	100	0	0	0	0

Принято решение: установить ограждающее устройство (автоматический шлагбаум) на заезд к дому №62 по ул. Волгоградская, за счет средств текущего ремонта.

7. По седьмому вопросу: утвердить смету на ограждающее устройство (автоматический шлагбаум) в размере 87.441 тыс. руб. компания ООО «ДРМ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5272,1	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить смету на ограждающее устройство (автоматический шлагбаум) в размере 87.441 тыс.руб. компания ООО «ДРМ».

8. По восьмому вопросу: заключить договор с компанией ООО «ДРМ» на техническое обслуживание автоматического шлагбаума.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5272,1	100	0	0	0	0

Принято решение: заключить договор с компанией ООО «ДРМ» на техническое обслуживание автоматического шлагбаума.

9. По девятому вопросу: Заключить двухсторонние договора с провайдерами связи ООО «Телеком.ру», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Ростелеком» на размещение оборудования связи, с ежемесячным платежом - ООО «Ростелеком» - 1500 руб., АО «Компания ТрансТелеКом» - 1000 руб., ООО «Телеком.ру» - 500 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Принято решение: заключить двухсторонние договора с провайдерами связи ООО «Телеком.ру», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Ростелеком» на размещение оборудования связи, с ежемесячным платежом - ООО «Ростелеком» - 1500 руб., АО «Компания ТрансТелеКом» - 1000 руб., ООО «Телеком.ру» - 500 руб.

10. По десятому вопросу: Открытие расчетного счета в ПАО «Совкомбанк», для перечисления ежемесячных платежей провайдерами связи ООО «Телеком.ру», АО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Ростелеком».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4988,9	94,4	33	0,6	250,2	5

Принято решение: Открыть расчетный счет в ПАО «Совкомбанк», для перечисления ежемесячных платежей провайдерами связи ООО «Телеком.ру», АО «Компания ТрансТелеКом», ПАО «Ростелеком».

Секретарь общего собрания Роговцев О.М. 19.11.2018г.

Члены счетной комиссии:
Шандышева Л.Р. 19.11.2018г.


Роговцев О.М. 19.11.2018г.

Браткин А.О. 19.11.2018г.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 109 л., в 1 экз.
- 3) Локальная смета на устройство ограждения на придомовой территории МКД №62 по ул. Волгоградская на бл., в 1 экз.
- 4) Локальная смета на ремонт придомовой территории: демонтаж клумбы и устройство парковки на 7л., в 1 экз.
- 5) Коммерческое предложение на монтаж и техническое обслуживание автоматического шлагбаума по адресу: ул. Волгоградская, д.62 на 2л., в 1экз.

Председатель общего собрания Британ М.А.  19.11.2018г.

Секретарь общего собрания Рогачева О.М.  19.11.2018г.

Члены счетной комиссии:

Шапшаева Л.Р.  19.11.2018г.

Рогачева О.М.  19.11.2018г.

Британ А.О.  19.11.2018г.