

Протокол № 1- 2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 62,
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, в форме заочного
голосования.

г. Саранск

«02» ноября 2018 г.

Очная часть собрания состоялась в 19:00 «19» октября 2018г. по адресу г. Саранск,
ул. Волгоградская, д №62. Кворум не состоялся.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «19» октября 2018 г., до
19 час. 00мин. «02» ноября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «02» ноября 2018 г., по адресу: ул. Волгоградская, д.
№ 62 .

Инициатор собрания Фоминов Дмитрий Петрович (собственник квартиры 41).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа
голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и
юридическим лицам, составляет 7319,6 м², что составляет **100%** голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и (не) жилых помещений,
владеющие 5274,3м², обладающие 72% голосов от общего количества голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его
доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м.
общей площади (не) жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

**Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утвердить секретарем общего собрания помещения Рогачеву О.М. (собственник кв.№ 121)
3. Утвердить счетную комиссию в лице:
 - 1) Шапшаевой Л.Р. (собственник кв.№65);
 - 2) Гробушкиной Ю.К. (собственник кв.№ 49)
 - 3) Фофоновой Е.А (собственник кв.№ 40)
4. Избрать членов правления «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62»
Предложены кандидаты в составе:
 - 1) Британ Михаил Андреевич (собственник кв.№80)
 - 2) Фоминов Дмитрий Петрович (собственник кв.№41)
 - 3) Фофонов Владимир Николаевич (собственник кв.№40)
5. Прекратить полномочия председателя «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62» Татарцевой Веры Германовны (собственник кв.№12) и членов правления.
6. Избрать председателем «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62» Британа Михаила Андреевича (собственник кв.№80).
7. Утвердить местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 62 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии протоколов в ООО «ЖЭК Октябрьский» и у председателя «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62».

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

№ 269 от 07.11.18

1. По первому вопросу: проведение собрания в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5274,3	100	0	0	0	0

Принято решение: провести собрание в форме заочного голосования.

2. По второму вопросу: утвердить секретарем общего собрания помещения Рогачеву О.М. (собственник кв.№121)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5217,1	99,2	0	0	57,2	0,8

Принято решение: утвердить Рогачеву О.М. секретарем общего собрания помещения.

3. По третьему вопросу: утвердить счетную комиссию в лице:

- 1) Шапшаевой Л.Р. (собственник кв.№65);
- 2) Гробушкиной Ю.К. (собственник кв.№ 49)
- 3) Фофоновой Е. А. (собственник кв.№ 40)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5274,3	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить перечисленных лиц.

4. По четвертому вопросу: избрать членов правления «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62»

Предложены кандидаты в составе:

- 1) Британ Михаил Андреевич (собственник кв.№80)
- 2) Фоминов Дмитрий Петрович (собственник кв.№41)
- 3) Фофонов Владимир Николаевич (собственник кв.№40)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5238,4	99,5	35,9	0,5	0	0

Принято решение: избрать предложенных кандидатов.

5. По пятому вопросу: прекратить полномочия председателя «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62» Татарцевой Веры Германовны (собственник кв.№12) и членов правления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5199,3	99	0	0	75	1

Принято решение: прекратить полномочия председателя «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62» Татарцевой Веры Германовны (собственник кв.№12) и членов правления.

6. По шестому вопросу: избрать председателем «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62» Британа Михаила Андреевича (собственник кв.№80).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5199,3	99	0	0	75	1

Принято решение: избрать председателем «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62» Британа Михаила Андреевича (собственник кв.№80).

7. По седьмому вопросу: утвердить местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 62 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии протоколов в ООО «ЖЭК Октябрьский» и у Председателя «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
5274,3	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 62 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии протоколов в ООО «ЖЭК Октябрьский» и у Председателя «Товарищества собственников недвижимости «Волгоградская 62»

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 124 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Британ М.А. _____ 02.11.2018г.

Секретарь общего собрания Рогачева О.М. _____ 02.11.2018г.

Члены счетной комиссии:

Шапшаева Л.Р. _____ 02.11.2018г.

Гробушкина Ю.К. _____ 02.11.2018г.

Фофонова Е.А. _____ 02.11.2018г.

ИНИЦИАТОР ФАМИЛИЯ Фамилия Д.И. (Собственник кв. №41)