

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания учредителей Некоммерческой организации «ТСН «Волгоградская 60/3»- собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/3.

г. Саранск

«17» февраля 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. 60/3 ул. Волгоградская г. Саранск (около 1 подъезда)

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСН Мусатов С.С. кв. №40

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 2632,1 м² собственники жилых помещений, обладающих 53,4 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4929,7 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
4. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
6. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.
7. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»
«ОКТЯБРЬСКИЙ»

Вн №47 от 28.02.2018

8. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.
9. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А. - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
10. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.
11. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Слушали:

По первому вопросу поступило предложение от Трачевой Н.В.
Председателем собрания выбрать собственника помещения № 40 Мусатова С.С.
Секретарем собрания выбрать собственника помещения № 55 Якуббаеву З.Ж.
Членами счетной комиссии выбрать:

Тришина А.В. кв. 66, Шенешева В.О. кв. 67,
Решаеву Ж.Ю. кв. 8

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать Мусатова С.С. собственника кв. № 40
Секретарем собрания избрать Якуббаеву З.Ж. собственника кв. № 55
Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Тришина А.В. собственника кв. № 66
Шенешева В.О. собственника кв. № 67
Решаеву Ж.Ю. собственника кв. № 8

По второму вопросу поступило предложение от Тришина А.В.

Выбрать членов совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Выбрали членов совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в следующем составе:

<u>Мусатова С.С.</u>	собственника кв. № <u>40</u>
<u>Трачеву Н.В.</u>	собственника кв. № <u>41</u>
<u>Якуббаеву З.Ж.</u>	собственника кв. № <u>55</u>
_____	собственника кв. № _____
_____	собственника кв. № _____

По третьему вопросу поступило предложение от Трачевой Н.В.

Выбрать Председателя совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Председателем совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ выбрать Мусатова Сергея Сергеевича собственника кв. №40.

По четвертому вопросу поступило предложение от Шенелева В.О.

Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом д. №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

По пятому вопросу поступило предложение от Шенелева В.О.

Наделить Председателя совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Председателя совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ Мусатова С.С. наделить полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

По шестому вопросу поступило предложение от Мусатова С.С.

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет нет %голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет нет%голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 11 руб. 40 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 10 руб. 00 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводятся в действие с 01 января 2018 года.

По седьмому вопросу поступило предложение от Ирачевой Н.В.

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет нет %голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет нет%голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в размере 150 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По восьмому вопросу поступило предложение от Мусатова С.С.

Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет нет %голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет нет %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Трехсторонние договора с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов не заключать.

По девятому вопросу предложено от Ромашовой Т.М.

Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А. - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет нет %голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет нет %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Девятый вопрос повестки дня не рассматривать из-за отсутствия объективной информации на данный момент.

По десятому вопросу предложено от Ромашовой Т.М.

Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет нет %голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет нет %голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Десятый вопрос повестки дня не рассматривать из-за отсутствия объективной информации на данный момент.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Мусатова С.С.

Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Голосовали:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет нет %голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет нет %голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Собственники многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю совета МКД на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

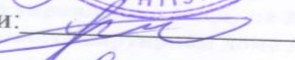
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение: 1. Объявление.


2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания  / Мусатов С.С. / 17.02.2018г.

Секретарь собрания  / Журбаева Ж. / 17.02.2018г.

Члены счетной комиссии:  / Прещик 66 / 17.02.2018г.

 / Шеренев 67 / 17.02.2018г.

 / Решанова 8 / 17.02.2018г.