

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ,**  
**расположенного по адресу: РМ г. Саранска , ул.Волгоградская, д.60/2.**

г.Саранск

« 4 » февраля 2018г.

Места проведения собрания: Предомовая и лобовая части дома

Инициатор проведения собрания: председатель Б.И.С.И.

Форма проведения общего собрания: очная

Присутствовали: 6574,6 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 71,64% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам составляют 8813 м<sup>2</sup>

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений : правомочно .

Количество голосов, которым обладает каждый собственник пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме , то есть один квадратный метр общей площади равняется одному голосу .

На собрании приглашены : собственники жилых и не жилых помещений представители управляющей компании ООО «ЖЭК Октябрьский»

**Повестка дня:**

1. выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Перезаключения договора управления МКД и согласования условий договора. Утверждения сроков действия договора.
3. Наделение Председателя ТСЖ МКД №60/2 по ул. Волгоградская, г.Саранск, полномочиями на подписания (заключения) договора управления МКД , доп.соглашения, отчетов, актов выполненных работ от лица собственников помещений.
4. Утверждение платы за жилое помещение (платы за содержание и текущей ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)
5. Утверждение целевого сбора в МКД №60/2 по ул.Волгоградская г.Саранск РМ.
- 6.Включить квитанцию об оплате жилищно-коммунальных услуг строку « Целевой сбор».
7. Принятия решений о даче согласия на обработку персональных данных собственников МКД №60/2 по ул.Волгоградская г.Саранска РМ в соответствии с федеральным законом (О персональных данных» от 27 .07.2006г.№ 152-ФЗ.
8. Согласование вопроса о сдаче в аренду общедомовых нежилых помещений. Условия заключения и подписания договоров возложить на председателя ТСЖ – Лизину Т.Н.
9. Отчёт председателя ТСЖ о работе за 2017 год.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"»

*ВКМ 35 от 14.02.18г.*

**Слушали:**

По первому вопросу поступило предложение от Зубановой Л. Н. кв. № 1

Председателем собрания выбрать собственника помещения № 60 Лузгину Е. П.

Секретарем собрания выбрать собственника помещения № 126 Ряслову В. В.

Членами счетной комиссии выбрать:

Шагомову Н. Т. кв. № 12. Романова С. А. кв. № 13.

Столярову Н. В. кв. № 134.

**Голосовали:**

За 6577,6 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 74,64 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет \_\_\_ % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет \_\_\_ % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания избрать Лузгину Е. П. собственника кв. № 60

Секретарем собрания избрать Ряслову В. В. собственника кв. № 126

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Шагомову Н. Т. собственника кв. № 12

Романова С. А. собственника кв. № 13

Столярову Н. В. собственника кв. № 134

По второму вопросу поступило предложение от Лузгину Е. П.

Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

**Голосовали:**

За 6577,6 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 74,64 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет \_\_\_ % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет \_\_\_ % голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом д. №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

По третьему вопросу поступило предложение от Зубановой Л. Н.

Наделить председателя ТСЖ многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

**Голосовали:**

За 6577,6 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 74,64 % голосов от общего числа голосов

Против нет голосов, что составляет \_\_\_ % голосов от общего числа голосов

Воздержались нет голосов, что составляет \_\_\_ % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Председателя ТСЖ многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, наделить полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

**По четвертому вопросу поступило предложение от Мизина Е.Н.**  
Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД)

**Голосовали:**

За 6577,6 голосов, что составляет 74,64 % голосов от общего числа голосов  
Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), а именно:

Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 9 руб. 38 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 12 руб. 40 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 4 руб. 50 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2018 года.

**По пятому вопросу поступило предложение Федорин С.Т. 84**  
Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ.

**Голосовали:**

За 6577,6 голосов, что составляет 74,64 % голосов от общего числа голосов  
Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в размере 1 р. 33 коп за 1 м<sup>2</sup> с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

**По шестому вопросу поступило предложение от Федорин С.Т. 84**  
Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

**Голосовали:**

За 6577,6 голосов, что составляет 74,64 % голосов от общего числа голосов  
Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 1 р 33 коп за 1 м<sup>2</sup> с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

**По седьмому вопросу** поступило предложение от Светицкой Т.Н.  
Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников МКД, №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27.07. 2006 г. № 152-ФЗ.

**Голосовали:** за 6577,6 голосов, что составляет 74,6% голосов от общего числа голосов. Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов. Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

Собственники МКД №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и председателю ТСЖ на обработку своих персональных данных в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07. 2006г. №152-ФЗ.

**По восьмому вопросу** поступило предложение от Светицкой Т.Н.

Принять решение о сдаче в аренду общедомовых не жилых помещений. Сдать подвальное помещение площадью 20м стоимостью по 200 рублей с одного метра квадратного в месяц. Сдать помещение верхнего технического этажа, оборудованного под лифтовую диспетчерскую, площадью 24 м , стоимостью 375 рублей с одного метра квадратного в месяц. Условия заключения и подписания договоров возложить на председателя ТСЖ.

**Голосовали:**

За 6577,6 голосов, что составляет 74,6% голосов от общего числа голосов.

Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

Воздержались: нет голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

**По восьмому вопросу решили:** Сдать подвальное помещение площадью 20м стоимостью по 200 рублей с одного метра квадратного в месяц. Сдать помещение верхнего технического этажа, оборудованного под лифтовую диспетчерскую, площадью 24 м , стоимостью 375 рублей с одного метра квадратного в месяц. Условия заключения и подписания договоров возложить на председателя ТСЖ

**По девятому вопросу** поступило предложение от Рябенковой В.В.

Заслушать председателя ТСЖ Лизину Т.Н. о проделанной работе за год.

**Голосовали:** за 6577,6 голосов, что составляет 74,6% голосов, от общего числа голосов. Против нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов. Воздержались нет голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

**По девятому вопросу решили:**

Признать работу председателя удовлетворительной.

Принять к действию пожелания собственников МКД в следующий отчетный период и продолжить активную работу председателя по улучшению качества обслуживания дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников в помещениях МКД, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Объявление общего собрания .

2. Реестр регистрации собственников помещений МКД № 60/2 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня.

3. Договор управления МКД .

Председатель собрания Мизгирь Т. И. - дата 4.02.2018 г.  
Секретарь собрания Рожков В. В. - дата 4.02.2018 г.  
Члены счетной комиссии Шагматов Н. П. - дата 4.02.2018 г.  
Калобеев В. В. - дата 4.02.2018 г.  
Тюхьянов Н. В. - дата 4.02.2018 г.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ кв.	№ этажа	№ комнаты	№ помещения	№ документа	Дата регистрации	Подпись
1	Мизгирь Т. И.	101	1	101	101	101	04.02.2018	Мизгирь Т. И.
2	Рожков В. В.	102	1	102	102	102	04.02.2018	Рожков В. В.
3	Шагматов Н. П.	103	1	103	103	103	04.02.2018	Шагматов Н. П.
4	Калобеев В. В.	104	1	104	104	104	04.02.2018	Калобеев В. В.
5	Тюхьянов Н. В.	105	1	105	105	105	04.02.2018	Тюхьянов Н. В.

Исполнительный директор ООО «Саранск-Сервис»  
С. В. Мещеряков

Секретарь ООО «Саранск-Сервис»  
Т. В. Мещерякова

Члены счетной комиссии:  
С. В. Мещеряков  
Т. В. Мещерякова  
С. В. Мещеряков