

Протокол №2

внеочередного общего собрания учредителей Некоммерческой организации «Товарищества собственников жилья «Волгоградская, 60/1» - собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1

г. Саранск

« 14 » октября 2018 г..

Место проведения собрания: прид.площадка д.60/1 ул.Волгоградская г.Саранска. РМ.

Дата проведения собрания: « 14 » октября 2018г.

Начало проведения общего собрания: 16-00 часов

Окончание проведения общего собрания 18-00 часов

Инициатор проведения общего собрания председатель ТСЖ Демидова Т.Н. кв.№13.

Форма проведения собрания: очное

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4783/6 м2.

Присутствовали: 3889,2 м2 собственники жилых помещений, обладающих 81,3 % голосов от общего количество голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Наделение Председателя ТСЖ многоквартирного дома № 60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, договоров на установку видеонаблюдения, договоров на установку шлагбаума, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
- 3.Внесение изменений в Устав п.6.4, 6.6, 6.9 Утверждение изменения Устава некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» .
4. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
- 5.Принятие решения о расторжении договора по предоставлению услуг домофона дома 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранска с компанией «Домофон Центр».

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"
14.10.2018

6. Принятие решения о заключения договора по предоставлению услуг домофона дома 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск с компанией «Домофон РМ».

7. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме 60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

8. Принятие решения об установке ограждающих устройств на придомовой территории МКД 60/1 ул. Волгоградская г.Саранск РМ, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД.

9. Выбор способа доведение до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведения общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

10. Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/1 по ул.Волгоградская, г.Саранск РМ.

1. По первому вопросу слушали: Архипову Флорину Анатольевну кВ39_

Предложено: Председателем собрания выбрать Демидову Татьяну Александровну кВ 13_

Секретарем собрания выбрать __Архипову Флорину Анатольевну кВ 39_

Членами счетной комиссии выбрать __Демидову Татьяну Александровну кВ 13, Архипову Флорину Анатольевну кВ 39,Бурланкову Наталью Николаевну кВ.9_

Голосовали:

За 3889,2 голосов, что составляет **81,3** % голосов от числа проголосовавших, **Против 0** голосов, что составляет **0** %голосов от числа проголосовавших, **Воздержались 0** голосов,что составляет **0** % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Демидову Татьяну Александровну кВ 13_

Секретарем собрания выбрать __Архипову Флорину Анатольевну кВ 39_

избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов
__Демидову Татьяну Александровну кВ 13, Архипову Флорину Анатольевну кВ 39,Бурланкову Наталью Николаевну кВ.9_

По второму вопросу слушали: Архипову Флорину Анатольевну кВ 39

Предложено: Наделить Председателя ТСЖ многоквартирного дома № 60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, договора на установку видеонаблюдения, договора на установку шлабума, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 3889,2 голосов, что составляет **81,3** % голосов от числа проголосовавших, **Против 0** голосов, что составляет **0** %голосов от числа проголосовавших, **Воздержались 0** голосов,что составляет **0** % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу решили: Наделить Председателя ТСЖ многоквартирного дома № 60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск Демидову Т.А. (Лизину Т.Н. доверенность №13АА 0846142 от 10.09.2018) полномочиями на подписания (заключения) договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, договора на установку видеонаблюдения, договора на установку шлагбаума, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

3. По третьему вопросу слушали: Демидову Т.А. кв 13

Предложено: Внесение изменений п.6.4, 6.6, 6.9 Устава ТСЖ Утверждение изменения Устава некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» .

Голосовали:

За 3889,2 голосов, что составляет **81,3** % голосов от числа проголосовавших, Против **0** голосов, что составляет **0** %голосов от числа проголосовавших, Воздержались **0** голосов, что составляет **0%** голосов от числа проголос.

По третьему вопросу решили: Внести в Устав некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «Волгоградская,60/1» изменения в пп.6.4,6.6,6.9.,отражающие более полную действительность данного документа. Утвердить изменения Устава некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская 60/1» .

4. По четвертому вопросу слушали Архипову Ф. А. кв 39

Предложено: Заключать трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 3889,2 голосов, что составляет **81,3** % голосов от числа проголосовавших, Против **0** голосов, что составляет **0** %голосов от числа проголосовавших, Воздержались **0** голосов, что составляет **0%**голосов от числа проголосов.

По четвертому вопросу решили: Заключать трехсторонние договора с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.»и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламодатель в соответствии с количеством лифтов.

5. По пятому вопросу слушали Демидову Т.А. кв 13

Предложено: Принять решение о расторжении договора по предоставлению услуг домофона дома 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранска с компанией «Домофон Центр».

Голосовали: Выбрать способ управления до собственников помещений
За 3889,2 голосов, что составляет **81,3 %** голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголос..
По пятому вопросу решили: « 1 » ноября 2018 года расторгнуть договор на обслуживание домофона МКД № 60/1 ул. Волгоградская г. Саранск РМ с «Домофон Центр».

6. По шестому вопросу слушали: Демидову Т.А.

Предложено: Принять решение о заключении договора по предоставлению услуг домофона дома 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранска с компанией «Домофон РМ».

Голосовали: Голосование у входных дверей первого и второго подъезда дома
За 3889,2 голосов, что составляет **81,3 %** голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу решили: Заключить договор по предоставлению услуг домофона дома 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранска с компанией «Домофон РМ» с « 1 » ноября 2018 года.

7. По седьмому слушали: Демидову Т.А. кв 13

Предложено: Принять решение установить видеонаблюдение в местах общего пользования МКД 60/1 ул. Волгоградская г. Саранск, РМ.

Голосовали: Местом хранения подлинником документов
За 3889,2 голосов, что составляет **81,3 %** голосов от числа проголосовавших.
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу решили: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ за счет собственных средств собственников помещений. по одной камере внутри подъезда, на лифтовой площадке и две камеры уличного наблюдения., у 1-го и 2-го подъездов

8. По восьмому вопросу слушали: Демидову Т.А. кв.13

Предложено: Принять решение об установке ограждающих устройств на придомовой территории МКД 60/1 ул. Волгоградская г. Саранск РМ, находящейся в общедолевой собственности собственников МКД.

Голосовали: 1. Объявление второго собрания 2. Схемы места установки
За 3889,2 голосов, что составляет **81,3 %** голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу решили: Установить ограждающее устройство в виде шлагбаума на придомовой территории дома 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ, находящейся в общедолевой собственности собственников МКД. Утвердить место установки, вид ограждающего устройства (внешний вид и технические характеристики в приложении №3)

9. По девятому вопросу слушали: Демидову Т.А. кв.13

Предложено: Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведения общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали:

За **3889,2** голосов, что составляет **81,3** голосов от числа проголосовавших, Против **0** голосов, что составляет **0** % голосов от числа проголосовавших, Воздержались **0** голосов, что составляет **0** % голосов от числа проголосовавших.

По девятому вопросу решили: Местом размещения сообщений (объявлений), о проведения общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входных дверей первого и второго подъездов дома 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ.

10. По десятому вопросу слушали: Демидову Т.А.

Предложено: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ.

Голосовали:

За **3889,2** голосов, что составляет **81,3** голосов от числа проголосовавших, Против **0** голосов, что составляет **0** % голосов от числа проголосовавших, Воздержались **0** голосов, что составляет **0** % голосов от числа проголосовавших.

По десятому вопросу решили: Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК Октябрьский» по адресу: РМ г. Саранск ул. Рабочая, д. 75 и у Председателя ТСЖ по адресу: РМ, г. Саранск ул. Волгоградская, д. 60/1 кв. 13.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе и для тех, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования. 2. Объявление общего собрания. 3. Схемы места установки, вид и технические характеристики ограждающего устройства (шлагбаума).

Председатель общего собрания Т.А. Демидова 14.10.2018 года

Секретарь общего собрания А.И. Архипова 14.10.2018 года

Члены счётной комиссии В.И. Бурманков 14.10.2018 года