

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, ул. Волгоградская, д. 138Б**

г. Саранск

«21» декабря 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. №138Б по ул. Волгоградская.

Дата проведения собрания: «21» декабря 2018 года

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета МКД Ямашов А.В. кв. №55.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 2 134,4 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 57,06 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3 740,5 м<sup>2</sup>.

Наличие кворума: имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений 1 голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
3. Наделение председателя совета многоквартирного дома №138Б ул. Волгоградская г. Саранска РМ. полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
4. Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
5. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

*Вк № 321 от 28.12.18г*



6. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №138Б ул. Волгоградская г. Саранска РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

7. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №138Б ул. Волгоградская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

8. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

9. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ИП «Пелих Д.А.» и др. рекламодателей - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

10. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №138Б ул. Волгоградская г. Саранска РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Радееву И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания выбрать Радееву И.М. собственника кв. № 52

Секретарем собрания Моржову Л.В. собственника кв. № 54

Членами счетной комиссии выбрать:

Тарасову М.И. - кв.20, Волкову А.А. - кв.47

Сметнову П.И. - кв.38

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2134,4 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Радееву И.М. собственника кв. № 52

Секретарем собрания Моржову Л.В. собственника кв. № 54

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Тарасову М.И. собственника кв. № 20

Сметнову П.И. собственника кв. № 38

Волкову А.А. собственника кв. № 47

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Радееву И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2134,4 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом №138Б по ул. Волгоградская г. Саранск РМ утвердить сроком на 1 (один) год.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Рогов В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета многоквартирного дома №138Б по ул. Волгоградская г. Саранск РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2134,4 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Председателя совета многоквартирного дома 138Б по ул. Волгоградская г. Саранск РМ Ямашова Алексея Викторовича (собственника кв. №55) наделить полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Рогов В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2134,4 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить План услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества (Приложение №4) и План работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ (Приложение №5).

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Рогов В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год.

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Собственники многоквартирного дома №138Б по ул. Волгоградская г. Саранск РМ договором согласны с ООО «ЖК «Октябрьский» и Председателем совета дома на управление



**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 21344 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год, в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 8 руб. 41 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 9 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2019 года.

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ** Радеев И. М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №138Б ул. Волгоградская г. Саранска РМ и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 21344 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №138Б по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в размере 100 рублей со всех 2-х и 3-х комнатных квартир, 60 рублей со всех 1-комнатных квартир ежемесячно начиная с 01 января 2019 года и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей со всех 2-х и 3-х комнатных квартир, 60 рублей со всех 1-комнатных квартир ежемесячно начиная с 01 января 2019 года.

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Радеев И. М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №138Б ул. Волгоградская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 21344 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Собственники многоквартирного дома №138Б по ул. Волгоградская г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю совета дома на обработку



своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Рареву Ч.И.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 213414 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По восьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

**По девятому вопросу СЛУШАЛИ:** Рареву Ч.И.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ИП «Пелих Д.А.» и др. рекламораспространителей - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 213414 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По девятому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа).

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ИП «Пелих Д.А.» и др. рекламораспространителей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

**По десятому вопросу СЛУШАЛИ:** Рареву Ч.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 213414 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов



**По десятому вопросу РЕШИЛИ:**

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138Б.

**По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Радаева И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 213414 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 и у Председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138Б, кв 55.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:** 1. Сообщение. 2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 3. Договор управления многоквартирным домом. 4. План услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ. 5. План работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

Председатель собрания Радаева И.И. | [Подпись] | 21.12.2018

Секретарь собрания Морозова И.В. | [Подпись] | 21.12.2018

Члены счетной комиссии: Старосова И.И. | [Подпись] | 21.12.2018

Сметсего Т.И. | [Подпись] | 21.12.2018

Волкова А.И. | [Подпись] | 21.12.2018