

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А

г. Саранск

« 16 » марта 2018 года

Место проведения собрания: придом. территория д. 124А ул. Волгоградская

Инициатор проведения собрания: собственник кв. №30 Шиповская В.И.

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 2439,3 м² собственники жилых помещений, обладающих
57 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и
юридическим лицам, составляет 4280,9 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально
его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1
(один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
4. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
6. Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 г.
7. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская г. Саранск РМ.
8. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
9. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская г. Саранск РМ

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вх №63 от 23.03.2018г

в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

10. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

11. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ГТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», рекламодателей - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

12. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

Слушали: Миновская В.И., Петенко Е.И. & И. Петенко

По первому вопросу поступило предложение от Миновской В.С.

Председателем собрания выбрать Миновскую В.И. собственника кв. № 30

Секретарем собрания выбрать Зиценко Е.В. собственника кв. № 29

Членами счетной комиссии выбрать:

Петенко Е.И. кв. № 34, Петенко Е.И. кв. № 34
Зиценко Е.В. кв. № 29

Голосовали:

За 24393 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать Миновскую В.И. собственника кв. № 30

Секретарем собрания избрать Зиценко Е.В. собственника кв. № 29

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Петенко Е.И. собственника кв. № 34

Петенко Е.И. собственника кв. № 34

Зиценко Е.В. собственника кв. № 29

По второму вопросу поступило предложение от Миновской В.И.

Выбрать членов совета многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

Голосовали:

За 24393 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Выбрали членов совета многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в следующем составе:

<u>Шиповская В. И</u>	собственника кв. № <u>30</u>
<u>Зинченко Е. И.</u>	собственника кв. № <u>29</u>
<u>Зинченко Э. И.</u>	собственника кв. № <u>29</u>
<u>Жетемщев С. И.</u>	собственника кв. № <u>34</u>
<u>Жетемщев Е. И.</u>	собственника кв. № <u>34</u>

По третьему вопросу поступило предложение от
 Выбрать Председателя совета многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

Голосовали:

За 2439,3 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов
 Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
 Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Председателем совета многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ выбрать Шиповскую Веру Ивановну собственника кв. №30.

По четвертому вопросу поступило предложение от Шиповской В. И
 Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

Голосовали:

За 2439,3 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов
 Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
 Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом д. №124А по ул. Волгоградская г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

По пятому вопросу поступило предложение от Шиповской В. И.
 Наделить председателя совета многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ Шиповскую В.И. собственника кв. №30 полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

Голосовали:

За 2439,3 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов
 Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
 Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Председателя совета многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, наделить полномочиями на заключение (подписание) договора управления

многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

По шестому вопросу поступило предложение от Минюскаевой А.С.

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.

Голосовали:

За 2439,3 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год, в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 9 руб. 19 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 8 руб. 91 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2018 года.

По седьмому вопросу поступило предложение Минюскаевой А.С.

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 2439,3 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в размере **150 рублей** с квартиры ежемесячно начиная с 01.03.2018 г, кроме квартиры №27.

По восьмому вопросу поступило предложение от Минюскаевой А.С.

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Голосовали:

За 2439,3 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01.03.2018 года, кроме квартиры №27.

По девятому вопросу поступило предложение от Шиповской В.И.
Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Голосовали:

За 2439,3 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Собственники многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По десятому вопросу поступило предложение от Шиповской В.И.
Заключить трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 2439,3 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Шиповской В.И.
Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП «Пелих Д.А.» - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 2439,3 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По одиннадцатому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП «Пелих Д.А.» и др. рекламораспространителей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Минотенка В. Ч.

Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

Голосовали:

За 2439,3 голосов, что составляет 57 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 2. Объявление. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания Минотенка В. Ч. | Минотенка В. Ч. | 16.03.2018г.

Секретарь собрания Зинченко В. В. | Зинченко В. В. | 16.03.2018г.

Члены счетной комиссии: Деменищев С. В. | Деменищев С. В. | 16.03.2018г.
Зинченко В. В. | Зинченко В. В. | 16.03.2018г.