

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124.

г. Саранск

« 06 » февраля 2018 года

Место проведения собрания: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124

Инициатор проведения собрания: Козкурдова Н.И. собственник кв. 135

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 5732,8 м² собственники жилых помещений, обладающих 64,5 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 8890,2 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений, представители управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
3. Наделение председателя ТСЖ многоквартирного дома №124 по ул. Волгоградская, г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
4. Утверждение платы за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД).
5. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №124 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ.
6. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
7. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №124 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Вх и зл. от 13.02.18

8. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

9. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», рекламодателей - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

10. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД).

Слушали: Когурову Н.И., Реброва А.Г., Белкина С.А.

По первому вопросу поступило предложение от Когуровой Н.И.

Председателем собрания выбрать собственника помещения № 135 Когурову Н.И.

Секретарем собрания выбрать собственника помещения № 171 Реброва А.Г.

Членами счетной комиссии выбрать:

Григорьева Валерия Ювиновича, Белкина Сергея Александровича, Реброву Парису Александровну - кв. 171

Голосовали:

За 5732,8 голосов, что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать Когурову Н.И. собственника кв. № 135

Секретарем собрания избрать Реброва А.Г. собственника кв. № 171

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Григорьева Валерия Ювиновича собственника кв. № 103

Белкина Сергей Александровича собственника кв. № 138

Реброву Парису Александровну собственника кв. № 171

По второму вопросу поступило предложение от Когуровой Н.И.

Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

Голосовали:

За 5732,8 голосов, что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом д. №124 по ул. Волгоградская г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

По третьему вопросу поступило предложение от Козкуровой Н.И.

Наделить председателя ТСЖ многоквартирного дома №124 по ул. Волгоградская, г. Саранск, полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

Голосовали:

За 5732,8 голосов, что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Председателя ТСЖ многоквартирного дома №124 по ул. Волгоградская, г. Саранск, наделить полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

По четвертому вопросу поступило предложение от Козкуровой Н.И.

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.

Голосовали:

За 5732,8 голосов, что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить плату за жилое помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год, в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м² общей площади - 7 руб. 59 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м² общей площади – 8 руб. 95 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2018 года.

По пятому вопросу поступило предложение Козкуровой Н.И.

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №124 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 5732,8 голосов, что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №124 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По шестому вопросу поступило предложение от Козкуровой Н.И.
Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку Целевой сбор.

Голосовали:

За 5732,8 голосов, что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей с квартиры ежемесячно начиная с 01.01.2018 г.

По седьмому вопросу поступило предложение от Козкуровой Н.И.

Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №124 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Голосовали:

За 5732,8 голосов, что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Собственники многоквартирного дома №124 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю ТСЖ на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По восьмому вопросу поступило предложение от Козкуровой Н.И.

Заключить трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 5732,8 голосов, что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Уполномочить действующую управляющую организацию заключить трехсторонний договор с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По девятому вопросу поступило предложение от Козкуровой Н.И.

Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», ООО «Л-Медиа», ИП «Пелих Д.А.» - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

Голосовали:

За 5732,8 голосов, что составляет 64,5 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» и других операторов в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ООО «Л-Медиа», ИП «Пелих Д.А.» и др. рекламодателей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламодатель в соответствии с количеством лифтов.

По десятому вопросу поступило предложение от Когуровой Н.И.

Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД).

Голосовали:

За 5732,8 голосов, что составляет 64,5 %голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (в том числе за размещение рекламы в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД) определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Объявление.

2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №124 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания Зюб | Когурова Н.И.

Секретарь собрания А.И. | Редков А.И.

Члены счетной комиссии: В.И. | Зригорьев В.Ю.