

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114.

г. Саранск

«01 » апреля 2018 года

Место проведения собрания: прид. территория д. 114 ул. Волгоградская г. Саранск

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Тереханов С.В. кв. №25

Форма проведения общего собрания: заочное

Присутствовали: **3721,51 м<sup>2</sup>** собственники жилых помещений, обладающих  
**57,5 %** голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и  
юридическим лицам, **6477,7 м<sup>2</sup>**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его  
доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один)  
кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.», - для предоставления услуг телевидения, интернет
4. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.
5. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание (перезаключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх № 94 от 10.04.2018г

7. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.
8. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №114 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.
9. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

**Слушали:**

По первому вопросу поступило предложение от Тереханова С.В.  
Председателем собрания выбрать собственника помещения №20 Карпушкин О.В.  
Секретарем собрания выбрать собственника помещения №26 Белякову Н.А.  
Членами счетной комиссии выбрать:

собственника помещения №29 Садмину Е.Б.  
Собственника помещения №25 Тереханову С.С.

**Голосовали:**

За 3590,4 голосов, что составляет 55,5 % голосов от общего числа голосов  
Против 131,1 голосов, что составляет 2 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания выбрать Карпушкин О.В. собственника кв. №20  
Секретарем собрания Белякову Н.А. собственника кв. №26  
Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Садмину Е.Б. собственника кв. №29  
Тереханову С.С. собственника кв. №25

**По второму вопросу поступило предложение от \_\_\_\_\_**

Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

**Голосовали:**

За 3590,4 голосов, что составляет 55,5 % голосов от общего числа голосов  
Против 131,1 голосов, что составляет 2 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Заключить трехсторонние договора с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи. Не заключать трехсторонние договора по размещению информационно-рекламных щитов.

По третьему вопросу поступило предложение от Тереханова С.В.

Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.».

**Голосовали:**

За 3590,4 голосов, что составляет 55,5 % голосов от общего числа голосов

Против 131,1 голосов, что составляет 2 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа).

По четвертому вопросу поступило предложение от Тереханова С.В.

Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

За 3590,4 голосов, что составляет 55,5 % голосов от общего числа голосов

Против 131,1 голосов, что составляет 2 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114.

По пятому вопросу поступило предложение от Тереханова С.В.

Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.

**Голосовали:**

За 3590,4 голосов, что составляет 55,5 % голосов от общего числа голосов

Против 131,1 голосов, что составляет 2 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом д. №114 по ул. Волгоградская г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

**По шестому вопросу поступило предложение от Кирпункина О.В**  
Наделение председателя совета многоквартирного дома №14 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание (перезаключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**Голосовали:**

За 3590,4 голосов, что составляет 55,5 % голосов от общего числа голосов  
Против 131,1 голосов, что составляет 2 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Наделить Председателя совета дома Тереханова С. В. собственника кв. 25 д. №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание (перезаключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**По седьмому вопросу предложено от Тереханова С.В**  
Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год.

**Голосовали:**

За 3590,4 голосов, что составляет 55,5 % голосов от общего числа голосов  
Против 131,1 голосов, что составляет 2 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу решили:**

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год, а именно:

Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 07 руб. 31 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 8 руб. 94 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводятся в действие с 01 марта 2018 года.

**По восьмому вопросу поступило предложение от Тереханова С.В**  
Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №114 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**Голосовали:**

За 3590,4 голосов, что составляет 55,5 % голосов от общего числа голосов  
Против 131,1 голосов, что составляет 2 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По восьмому вопросу решили:**

Собственники многоквартирного дома №114 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю совета МКД на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**По девятому вопросу поступило предложение от Тереханова С.В**

Выбор места хранения протокола общего собрания помещений и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

**Голосовали:**

За 3590,4 голосов, что составляет 55,5 % голосов от общего числа голосов  
Против 131,1 голосов, что составляет 2 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По девятому вопросу решили:**

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, а копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома. Местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания информационные доски, расположенные в каждом подъезде на 1 этаже д. №114 по ул. Волгоградская, г. Саранска РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №114 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 2. Сообщение. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания [Подпись] / Карпунина О.В. / 01.04.2018г.

Секретарь собрания [Подпись] / Беляшова М.А. / 01.04.2018г.

Члены счетной комиссии: Савинко / Каблица Е.Б. / 01.04.2018г.

[Подпись] / Тереханов С.В. / 01.04.2018г.