

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 106/2

г. Саранск

«22» мая 2018 года

Место проведения собрания: прид. территория д.106/2 ул. Волгоградская.

Дата проведения собрания: «22» мая 2018 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Лазарев О.Н. собственник кв. 20

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 1329,4 м² собственники жилых помещений, обладающих
69,5 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1 913,3 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор совета многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска.
3. Выбор председателя совета дома №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.
4. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
5. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
7. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ОКТАБРСКИЙ"
ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

вх №165 от 19.06.2018г.

8. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса-телеком», ООО «Телеком.ру.».

9. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД.

10. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

11. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Медведчиков О.С., Лазарев О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания выбрать Лазарева О.И. собственника кв. №20

Секретарем собрания выбрать Меркушкина И.И. собственника кв. №9

Членами счетной комиссии выбрать:

Меньшик М.В. собственника кв.14, Меньшик И.И.

собственника кв. 14, Матяеву В.И. собственника кв. 34

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1324,9 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Лазарева О.И. собственника кв. №20

Секретарем собрания выбрать Меркушкина И.И. собственника кв. №9

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Меньшик Максим Викторовича собственника кв. №14

Меньшик Наталье Николаевне собственника кв. №14

Матяеву Екатерину Петровну собственника кв. №34

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Матяева В.И., Матяева В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома №106/2 по ул.

Волгоградская г. Саранска, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска, РМ в следующем составе:

<u>Медведчиков Олег Сергеевич</u>	собственника кв. № 33
<u>Жутова Ольга Михайловна</u>	собственника кв. № 39
<u>Матвева Екатерина Петровна</u>	собственника кв. № 34
<u>Меркушкин Николай Иванович</u>	собственника кв. № 9
<u>Мельник Максим Викторович</u>	собственника кв. № 14

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Меркушкин Ч.И., Мельник М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета дома №106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Председателем совета многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска, РМ выбрать **Лазарева Олега Николаевича** собственника кв. №20.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Лазарев О.И., Жутова О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска, РМ в размере **100 рублей** с помещения ежемесячно начиная с 01.05.2018г. Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере **100 рублей** с помещения ежемесячно начиная с 01.05.2018г.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Матвева Е.П., Меркушкин Ч.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ утвердить сроком на 1 (один) год.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Медведчиков О.С., Мельник Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска, РМ полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Председателя совета многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска, РМ **Лазарева Олега Николаевича кв. №1** наделить полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Нутаева О.М., Меркушкин Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить трехсторонние договора с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить трехсторонние договора с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Матвеева В.П., Медведчиков О.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса-телеком», ООО «Телеком.ру.»

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО

«Телеком.ру.» в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа).

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Мельник Н.И., Назарев О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 106/2.

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Шутаева О.М., Матеева Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска, РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Меркушкин Н.И., Мельник Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные в каждом подъезде на 1 этаже №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Лазарев О.Ч., Медведчиков О.С.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1329,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, а копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 и у Председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 106/2, кв. 20.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №106/2 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 2. Объявление. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания Лазарев О.Ч. /22.05.2018г.

Секретарь собрания Медведчиков О.С. /22.05.2018г.

Члены счетной комиссии: Медведчиков О.С. /22.05.2018г.

Медведчиков О.С. /22.05.2018г.

Матяева Е.П.