

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А

г. Саранск

«24» мая 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. 46А ул. Севастопольская

Дата проведения собрания: 24 мая 2018 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 20 минут.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Иванова С.Ф. собственник кв. 91

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 4305,34 м² собственники (не)жилых помещений, обладающих 69,83% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 6 165,34 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений, представители ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.
3. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за май 2018 года строки «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя».
4. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.
5. Проведение ремонта 1 –го и 2 –го подъезда с 1 по 7 этаж в жилом доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республики Мордовия за счет средств текущего ремонта.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

1

Вх № 147 от 01.06.2018

Слушали: Жапарову В.Т., Исакову С.Ф., Мещерякину М.Н., Аргаккову С.В.

По первому вопросу поступило предложение от Аргакковой С.В.
Председателем собрания выбрать собственника помещения № 91 Исакова С.Ф.
Секретарем собрания выбрать собственника помещения № Аргаккова С.В. №116

Членами счетной комиссии выбрать: Маслова И.С., Мещерякина М.Н., №10
Яковлевская С.А. №134

Голосовали:

За 4305,34 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По первому вопросу решили:

Председателем собрания избрать Исакову С.Ф. собственника кв. № 91
Секретарем собрания избрать Аргаккову С.В. собственника кв. № 116

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Мещерякина М.Н. собственника кв. № 10
Маслова И.С. собственника кв. № 20
Яковлевская С.А. собственника кв. № 134

По второму вопросу поступило предложение от Исаковой С.Ф.
Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.

Голосовали:

За 4305,34 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По второму вопросу решили:

Установить общедомовой узел учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений МКД №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ.

По третьему вопросу поступило предложение от Исаковой С.Ф.
Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за май 2018 года строки «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя».

Голосовали:

За 4305,34 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По третьему вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за май 2018 года строку «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя» в размере 161 125 руб./6165, 34 м2/мес. = 26,13 рублей с 1 м2 за 1 месяц, включая жилые и нежилые помещения.

По четвертому вопросу поступило предложение от Ивановой Е.Ф.
Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

Голосовали:

За 4305/38 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По четвертому вопросу решили:

Выбрать Председателя совета дома Иванову Светлану Фатыховну собственника кв. 91, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

По пятому вопросу поступило предложение от Ивановой Е.Ф.

Проведение ремонта 1-го и 2-го подъезда с 1 по 7 этаж в жилом доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республики Мордовия за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

За 4305/38 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов присутствующих
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов присутствующих

По пятому вопросу решили:

Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» провести ремонт 1-го и 2-го подъезда с 1 по 7 этаж в жилом доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республики Мордовия за счет средств текущего ремонта.

Решение по вопросам повестки дня принять.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 2. Объявление.

Председатель собрания Иванова Е.Ф. | 24.05.2018
Секретарь собрания Иванова Е.Ф. | Иванова Е.Ф. | 24.05.2018
Члены счетной комиссии: Иванова Е.Ф. | Иванова Е.Ф. | 24.05.18
Иванова Е.Ф. | Иванова Е.Ф. | 24.05.18
Иванова Е.Ф. | Иванова Е.Ф. | 24.05.18