

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А**

г. Саранск

«27» сентября 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. 46А ул. Севастопольская

Инициатор проведения собрания: Иванова С.Ф. собственник кв. 91

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 4305,34 м<sup>2</sup> собственники (не)жилых помещений, обладающих 69,8 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 6165,34 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор совета многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранск
3. Выбор председателя совета дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранск РМ.
4. Утверждение «Целевого сбора» и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».
5. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса-телеком», ООО «Телеком.ру.», рекламораспространителей. - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
7. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования в МКД.
8. Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018г.
9. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКтябрьский"

в/к № 86 от 05.04.18г

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

11. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

12. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

**Слушали:** Жошасова В.Т., Рыкова В.А., Шредер А.С.

**По первому вопросу поступило предложение от** Аркасовой О.В.

Председателем собрания выбрать собственника помещения № 91 Иванова С.Ф.

Секретарем собрания выбрать собственника помещения № 116 Аркасова О.В.

Членами счетной комиссии выбрать:

№134 Яковлевский О.А., №10 Мещерякин М.И.

№70 Маслова А.С.

**Голосовали:**

За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания выбрать Иванову С.Ф. собственника кв. № 91

Секретарем собрания выбрать Аркасову О.В. собственника кв. № 116

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Яковлевский О.А. собственника кв. № 134

Мещерякин М.И. собственника кв. № 10

Маслова А.С. собственника кв. № 70

**По второму вопросу поступило предложение от** Ивановой С.Ф.

Выбор Совета многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранска

**Голосовали:**

За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По второму вопросу решили:**

Выбрали совет многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в следующем составе:

Иванова Светлана Фатыховна собственника кв. № 91

Аркасова Ольга Владимировна собственника кв. № 116

Аношкина Ольга Анатольевна собственника кв. № 134  
Александрова Мария Николаевна собственника кв. № 10  
Маслова Любовь Сергеевна собственника кв. № 70

По третьему вопросу поступило предложение от Арчаковой О.В.  
Выбрать председателя совета дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ.

**Голосовали:**  
За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По третьему вопросу решили:**

Председателем совета многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ выбрать Иванову Светлану Фатыховну собственника кв. №91.

По четвертому вопросу поступило предложение от Александровой М.А.  
Утверждение «Целевого сбора» и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».

**Голосовали:**  
За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По четвертому вопросу решили:**

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в размере 1 руб. 28 коп. за 1 м<sup>2</sup> с помещения ежемесячно начиная с 01 марта 2018 г. Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 1 руб. 28 коп. за 1 м<sup>2</sup> с помещения ежемесячно начиная с 01 марта 2018 года.

По пятому вопросу поступило предложение Ивановой С.Ф.  
Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов.

**Голосовали:**  
За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По пятому вопросу решили:**

Заключить трехсторонние договора с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

По шестому вопросу поступило предложение от Ивановой С.Ф.  
Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса-телеком», ООО «Телеком.ру.», рекламодателей. - для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

**Голосовали:**

За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По шестому вопросу решили:**

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ГТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа). Утвердить ежемесячный размер платы за размещение информационно-рекламных щитов ИП «Пелих Д.А.» и др. рекламораспространителей в размере 100 рублей за каждый установленный рекламоноситель в соответствии с количеством лифтов.

**По седьмому вопросу поступило предложение от Ивановой С.Ф.**

Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По седьмому вопросу решили:**

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определить на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А

**По восьмому вопросу поступило предложение от Ивановой С.Ф.**

Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018г.

**Голосовали:**

За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

**По восьмому вопросу решили:**

Утвердить плату за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2018 год, в следующем размере:

Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 6 руб. 82 коп.

Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 8 руб. 62 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 3 руб. 02 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 марта 2018 года.

**По девятому вопросу поступило предложение от Ивановой СФ**

Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

**Голосовали:**

За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По девятому вопросу решили:**

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом д. №46А по ул. Севастопольская г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

**По десятому вопросу поступило предложение от Ивановой СФ**

Наделение председателя совета многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**Голосовали:**

За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По десятому вопросу решили:**

Председателя совета многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ Иванову С.Ф. (собственника кв. №91) наделить полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников помещений.

**По одиннадцатому вопросу поступило предложение от Ивановой СФ**

Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

**Голосовали:**

За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Собственники многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По двенадцатому вопросу поступило предложение от Ивановой А.Ф.  
Выбор места хранения протокола общего собрания помещений и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

**Голосовали:**

За 4305,34 голосов, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

**По двенадцатому вопросу решили:**

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, а копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома. Местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания информационные доски, расположенные в каждом подъезде на 1 этаже д. №46А по ул. Севастопольская, г. Саранска РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 2. Объявление. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания Иванов | Иванова А.Ф.

Секретарь собрания Арт | Артанова С.В.

Члены счетной комиссии: Маш | Машакина О.А.  
Маш | Мешалкина М.Н.  
Маш | Машова Л.С.