

Упр. 2 МД

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42/2

г. Саранск

« 3 » Июль 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. 42/2 ул. Севастопольская

Инициатор проведения собрания: Соколов А.В. собственник кв. _____

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 1394,7 м² собственники жилых помещений, обладающих
70,7 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и
юридическим лицам, составляет 1972,5 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально
его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1
(один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор совета многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранска
3. Выбор председателя совета дома №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ.
4. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
6. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи.
7. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ГТК», ООО «Иса-телеком», ООО «Телеком.ру.».
8. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД.
9. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранска

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКЯБРЬСКИЙ"

6/л. № 156 от 08.06.2018г.

РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

10. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

Слушали: Титова Н.Ю. Соколов А.В. Соколов Д.В. Ситникова В.И.

По первому вопросу поступило предложение от Глаголева А.И.

Председателем собрания выбрать собственника помещения № 1 Соколов А.В.

Секретарем собрания выбрать собственника помещения № 9 Ситникова В.И.

Членами счетной комиссии выбрать:

Глаголева А.И. кв. № 13

Титова Н.Ю. кв. № 16

Голосовали:

За 1394.7 голосов, что составляет 70.7 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Соколов А.В. собственника кв. № 1

Секретарем собрания выбрать Ситникова В.И. собственника кв. № 9

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Глаголева А.И.

собственника кв. № 13

Титова Н.Ю.

собственника кв. № 16

собственника кв. №

По второму вопросу поступило предложение от Титов Д.Ю.

Выбор совета многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранска, РМ.

Голосовали:

За 1394.7 голосов, что составляет 70.7 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Выбрали совет многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в следующем составе:

Соколов Алексей Владимирович

собственника кв. № 1

Соколов Денис Викторович

собственника кв. № 17

Глаголева Анастасия Николаевна

собственника кв. № 13

Титова Надежда Юрьевна

собственника кв. № 16

Ситникова Вера Ивановна

собственника кв. № 9

По третьему вопросу поступило предложение от Титов Д.Ю.

Выбрать председателя совета дома №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 1394.7 голосов, что составляет 70.7 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Председателем совета многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ выбрать Соколова Алексея Владимировича собственника кв. № 1

По четвертому вопросу поступило предложение от Титарова Н.Ю.
Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить срок действия договора.

Голосовали:

За 1394.7 голосов, что составляет 70.7 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Согласовать условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №3). Договор управления многоквартирным домом д. №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранск утвердить сроком на 1 (один) год.

По пятому вопросу поступило предложение Титарова Н.Ю.
Наделение председателя совета многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 1394.7 голосов, что составляет 70.7 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Наделение председателя совета многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

По шестому вопросу поступило предложение от Соколова А.В.
Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи.

Голосовали:

За 1394.7 голосов, что составляет 70.7 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Заключить трехсторонние договора с операторами связи (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи.

По седьмому вопросу поступило предложение от Сokolovs A.B.
Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса-телеком», ООО «Телеком.ру.».

Голосовали:

За 1394.7 голосов, что составляет 70.7 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Утвердить ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру.» в размере 500 рублей за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа).

По восьмому вопросу поступило предложение от Сokolovs A.B.
Определить целевое использование денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламы) в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.

Голосовали:

За 1394.7 голосов, что составляет 70.7 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования в местах общего пользования, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД определять на оплату работ по содержанию и текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42/2.

По девятому вопросу поступило предложение от Сokolovs A.B.
Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

Голосовали:

За 1394.7 голосов, что составляет 70.7 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По девятому вопросу решили:

Собственники многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

По десятому вопросу поступило предложение от Сokolova A.B.
Выбор места хранения протокола общего собрания помещений и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

Голосовали:

За 1394.7 голосов, что составляет 70.7 % голосов от общего числа голосов
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По десятому вопросу решили:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, а копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома. Местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания информационные доски, расположенные в каждом подъезде на 1 этаже д. №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранска РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 2. Объявление. 3. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания [Подпись] / [Подпись] / 03.06.18
Секретарь собрания [Подпись] / Секретарь В.И. / 03.06.18
Члены счетной комиссии: [Подпись] / Малова А.Н. / 03.06.18
[Подпись] / Тимова И.Ю. / 03.06.18
_____ / _____