

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42/1

г. Саранск

03 июля 2018 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. 42/1 ул. Севастопольская

Инициатор проведения собрания: Тятюшкина О.А. собственник кв. 10

Форма проведения общего собрания: очное

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут.

Присутствовали: 465 м² собственники жилых помещений, обладающих
24,24% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и
юридическим лицам, составляет 1 918,4 м².

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально
его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1
(один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений: не правомочно.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений,
представители ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома было вывешено 19 июня 2018 года на информационные
доски, расположенные в подъезде на 1 этаже д. №42/1 по ул. Севастопольская, г.
Саранск РМ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор совета многоквартирного дома №42/1 по ул. Севастопольская г. Саранск
3. Выбор председателя совета дома №42/1 по ул. Севастопольская г. Саранск РМ.
4. Утверждение «Целевого сбора» и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».
5. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД: ПАО «Ростелеком», ЗАО «ГТК», ООО «Иса-телеком», ООО «Телеком.ру.».
7. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД.

6х 201
20.07.2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

8. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома №42/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
10. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №42/1 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.
11. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
12. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.
13. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за май 2018 года строки «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя».
14. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

Решение по вопросам повестки дня не приняты.

Приложение: 1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №42/1 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 2. Объявление.

Председатель собрания Тетюшкина | Тетюшкина О.А. 03.08.18

Секретарь собрания Фирсова | Фирсова А.В. 03.08.18

Члены счетной комиссии: Гамин | Гамин 03.08.18